

Создано: 02.04.2026 в 13:34

Обновлено: 06.04.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9293329845>

Офис «Измайловский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

14 900 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 7

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

36 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

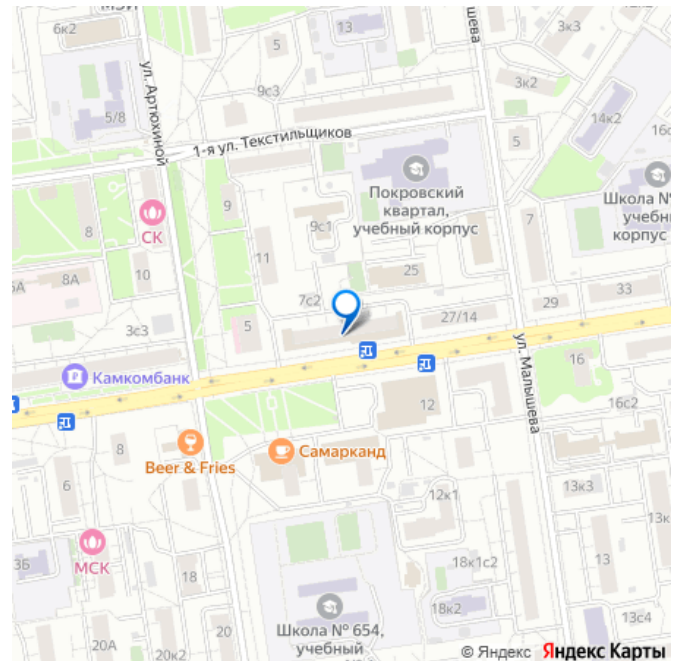
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2004857. Вашему вниманию предлагается уютная и светлая квартира с новым дизайнерским ремонтом.

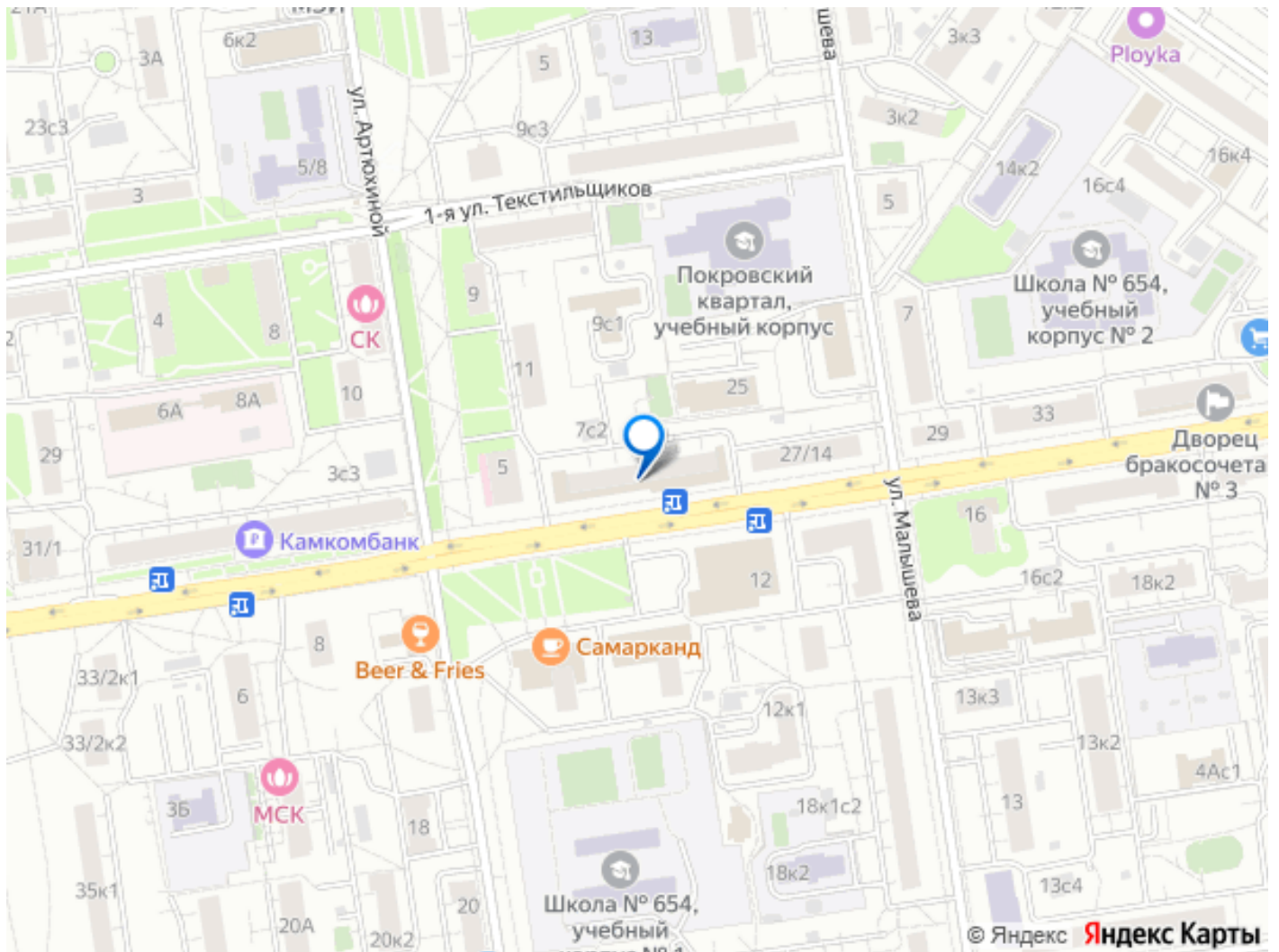
Располагается на 5/9 этажного дома.

Описание квартиры: *квартира после качественного ремонта с заменой всех коммуникаций, в квартире все продумано до мелочей; *после ремонта в квартире никто не жил; *в коридоре, и на кухне (на полу) - дизайнерская плитка Laparet, в комнатах ламинат Tarkett; *две изолированные комнаты; *имеется просторная гардеробная с новым шкафом; *общая площадь 36 кв.м, жилая площадь 26 кв.м, кухня 6 кв.м; *высота потолков 2,64 м; *окна выходят в тихий двор; *имеется застекленный балкон; *санузел совмещенный; *вся мебель и техника в квартире остается новому собственнику. Дом и двор: *дом кирпичный, что обеспечивает тепло зимой и прохладу летом, 1972 года постройки; *капитальный ремонт в доме будет в 2030 году; *спокойный двор с множеством зеленых насаждений; *подъезд чистый без посторонних запахов; *соседи спокойные и благополучные; *во дворе наземная парковка, где есть возможность поставить свой автомобиль; *Управляющая компания - «Жилищник района Текстильщики»; *имеется один пассажирский

лифт. Транспортная доступность: *до метро Текстильщики и Печатники - 10-15 минут пешком; *до БКЛ Текстильщики - 7 минут пешком; *автобусная остановка у дома - 2 минуты пешком. Инфраструктура: *вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности *сетевые магазины «Перекресток», «Пятёрочка»; поликлиника, стоматология, аптеки, фитнес-центр, детские сады и школы, кафе, ТЦ, культурные центры, дворец спорта; *дом окружен парками, рекой и озером: Усадьба Люблино, Усадьба Кузьминки; *этот район подходит, как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Условия продажи: *свободная продажа; *один взрослый собственник; *без обременений и долгов; *материнский капитал не использовался; *полная стоимость в договоре купли-продажи; *ипотека возможна; *торг возможен.

Преимущества МИЭЛЬ: *нашему покупателю выдается Правовой Сертификат со всеми проверками о юридической чистоте объекта *возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров, работаем с любыми источниками финансирования(материнский капитал, военный сертификат) *бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов. Звоните, с удовольствием познакомлю Вас с этой замечательной квартирой.





Move.ru - вся недвижимость России