


Наталья, Офис на Крутицком
89251234567

 Создано: 02.02.2026 в 18:20
Обновлено: 03.02.2026 в 08:51

Москва, ул. Пырьева, 9
18 800 000 ₽

Москва, ул. Пырьева, 9

Улица

[улица Пырьева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

36 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Предлагаем Вам квартиру в одном из красивых и интеллигентных районов Москвы. Раменки — район в Москве, расположенный в Западном административном округе (ЗАО). Границы проходят по крупным магистралям — ТТК, проспектам Вернадского, Генерала Дорохова и по улице Лобачевского. Северо-

для заметок



восточная часть выходит на Воробьевскую набережную. Наша квартира полностью готова к проживанию! Квартира с новым ремонтом и полностью укомплектованная всей необходимой мебелью и современной техникой, уютно расположилась в доме со своим зеленым двором, в шаговой доступности от 3 ст.м:Поклонная, Парк Победы и Минская. Функциональная планировка: -просторный холл с гардеробной -совмещенный СУ с постирочной зоной (сушильно-стиральной МА) -гостиная - спальня -кухня -кабинет (площадь без кабинета на лоджии – 33м²) В нашей уютной квартире выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций (отопление, электрика, сантехника). Ремонт выполнен профессиональной строительной бригадой и дизайнером. Интерьер выдержан в природно-естественных тонах и функциональном дизайне вне времени, который создает атмосферу тепла и спокойствия. Во всей квартире сделано новое теплое остекление 2х камерным профилем Rehau. В лоджии и санузле установлен теплый пол. Установлен качественный кондиционер. Плитка и сантехника ведущих европейских и российских брендов (Grohe, Aquatek, Frap, Stworki, Kerama Marazzi). Постирочная зона со стиральной и сушильной машинами бренда Delonghi. В гостиной зоне расположен просторный двуспальный диван-кровать с дополнительным местом для встречи гостей и сна, и ТВ зона (кабельно-цифровое телевидение с бесплатным просмотром 212 каналов) со стильной и вместительной тумбой для дополнительного хранения вещей и поддержания порядка. Спальная зона зонирована матовой, затемненной перегородкой, что создает приватное место для отдыха и восстановления. Кровать с

актуальным закругленным дизайном и подъемным механизмом. Вся мягкая мебель выполнена на заказ под индивидуальные размеры и интерьер. Утепленная лоджия оборудована, как кабинет с рабочим местом и шкафом для хранения сезонных вещей. В отдельной гардеробной, организовано место для хранения гардероба и хозяйственно-бытовых нужд. Светлая и функциональная кухня, выполненная на заказ, станет местом притяжения для создания кулинарных шедевров и проведения теплых вечеров. В ней предусмотрено все необходимое: встроенный холодильник, посудомоечная машина, электрический духовой шкаф, газовая варочная панель, встроенная вытяжка, микроволновая печь, кофемашина (Gorenje, Weissgauff, Beko), акриловая мойка со смесителем в оригинальном дизайне и места для хранения продуктов и техники. В интерьере использовано дизайнерское освещение с элементами натурального дерева и камня, несколько сценариев освещения для создания максимального комфорта в разное время дня. Входная и межкомнатная дверь (эмаль), заказаны в Mr.Doors. На полу ламинат Quick Step, плинтус мдф. Все для Вашего комфорта! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, детские школьные и дошкольные образовательные учреждения, банки, рестораны, Московский государственный университет им. М. В. Ломоносова, 16 посольских городков, киностудия «Мосфильм», медицинские учреждения (детские и взрослые поликлиники, профильные центры), торгово-развлекательные центры, спортивная инфраструктура (школы единоборства, студии по занятиям йогой, фитнесом,

растяжкой, танцами), зелёные зоны:

Ботанический сад МГУ, берега реки Раменки,

заказники «Долина реки Сетунь»,

«Сетуньский», «Воробьёвы горы». По

документам: 1 собственник, никто не

зарегистрирован, долгов по коммунальным и

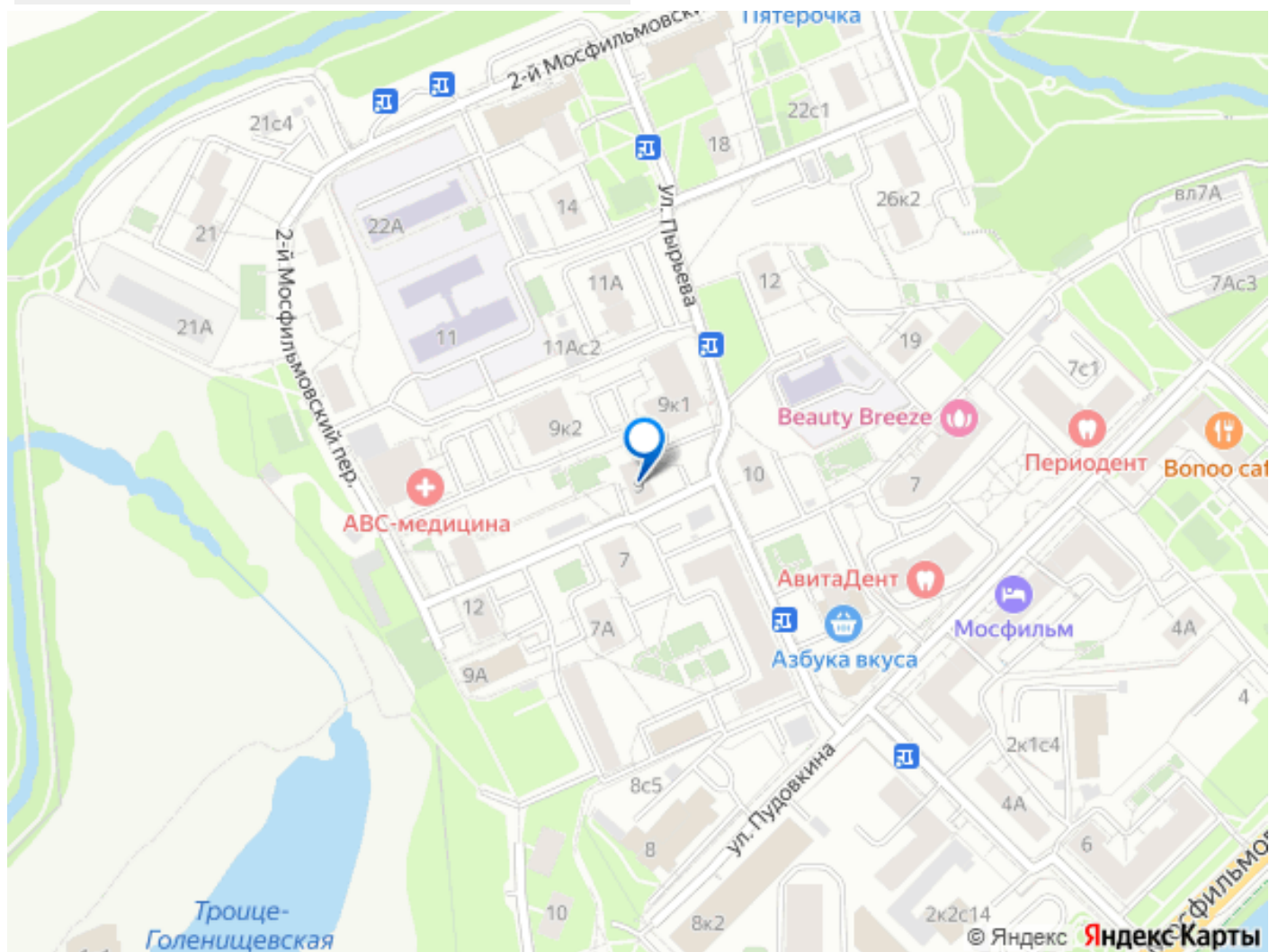
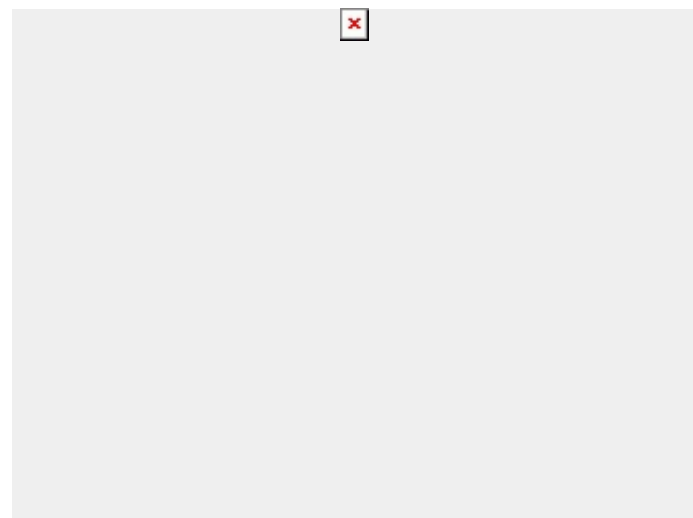
иным платежам нет. Свободная продажа.

Подойдет под любой тип сделки. Звоните,

дорогие клиенты и коллеги! Наша квартира

ждет именно Вас!





Move.ru - вся недвижимость России