

Создано: 26.11.2025 в 22:17

Обновлено: 06.12.2025 в 07:02

Москва, Волоколамское шоссе, 18

**11 500 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 18

Округ

[САО, район Сокол](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

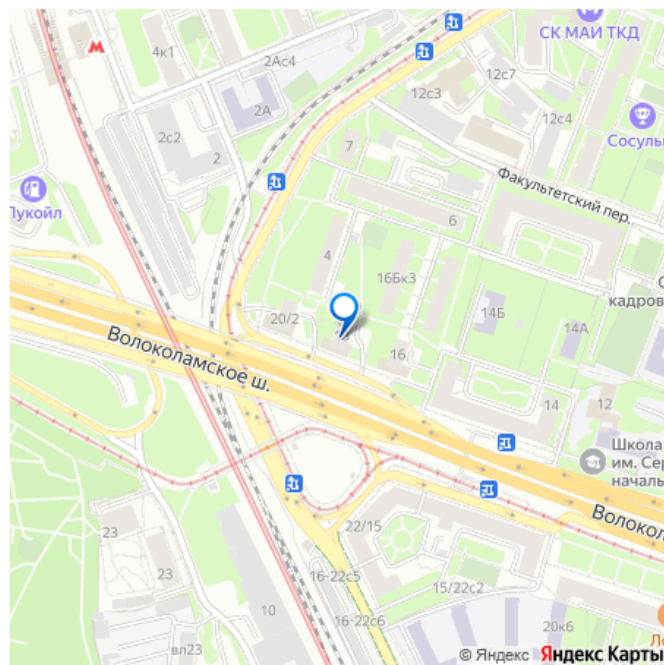
совмещенный

<https://move.ru/objects/9286929738>

Инна Иванова, Частный маклер

**79168256116,7985024  
9141**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

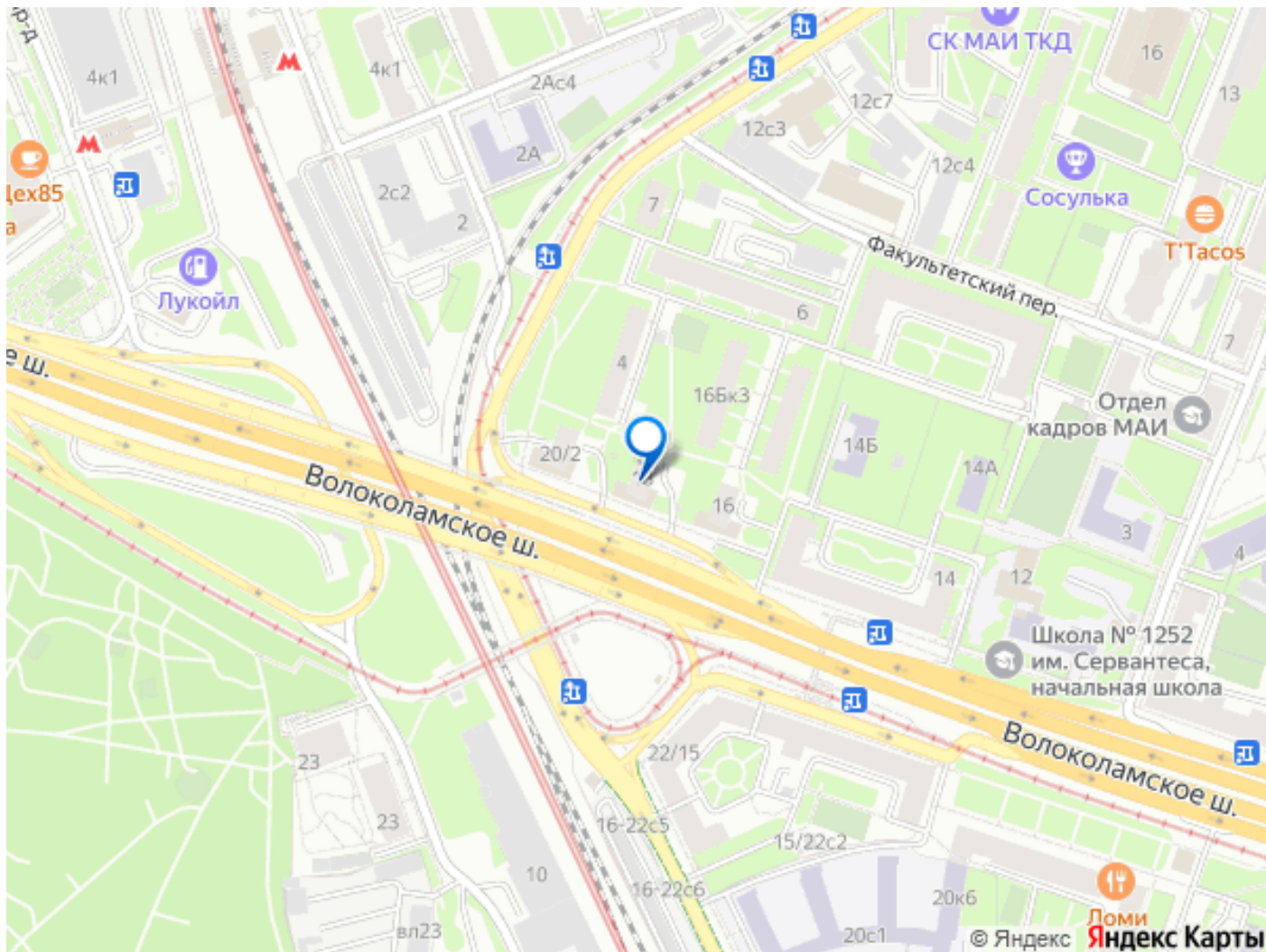
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

За объект уже внесли аванс Продам 2-х комнатную квартиру , расположенную на 5 эт./9 эт.блочного дома. Квартира светлая, тёплая - окна выходят во двор. Дом удалён от дороги. Общая площадь квартиры - 37,7 кв.м., комнаты - 14,2 кв.м. + 8,5 кв.м., кухня - 7,5 кв.м. Квартира без ремонта - прекрасная возможность сделать ремонт под себя. Совмещённый с/узел. Есть балкон. Комнаты смежные. В квартире можно сделать перепланировку, сделав дверь в дальнюю комнату из кухни и убрав дверь между комнатами, таким образом комнаты становятся изолированными. Хорошо развита инфраструктура: школы, дет. сады, поликлиника, магазины и многое другое в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: м. Стрешнево - 4 мин. пешком, D2 Стрешнево - 7 мин. пешком, м. Войковская - 13 мин. пешком. Никто не прописан. Один взрослый собственник более 10 лет. Альтернатива, но можно, как свободную продажу. Ипотека подходит. Возможен обмен на вашу квартиру. Показ в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России