



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128987267 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами с мебелью и бытовой техникой., в зеленом районе Москвы. В блочном доме серии II-18/12., на 2 этаже 12 -ти этажного дома. Комнаты 13.7 и 9.2 м<sup>2</sup>. Кухня 6 м<sup>2</sup>. Санузел раздельный. Без балкона. Окна выходят на две стороны: окно большой комнаты и кухни - во двор и ориентированы на северо-восток, окно маленькой комнаты - в сторону Боровского шоссе, ориентировано на северо-запад. Зелёные благоустроенные дворы со спортивными и детскими площадками. . Рядом лучшие школы района, реконструированные старые школы, детские сады, художественная школа, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл и т.д.), салоны красоты, банк, почта, магазины. Всё в радиусе 5 минут пешком без пересечения дорог, максимально безопасно. До ТЦ Мармелад 7 минут. До практически уже достроенного ТЦ - 3 минуты. До парка 50 лет октября - 3 минуты, до парка Мещерский лес - 7 минут (пляж, беговые и велодорожки, лыжи, прокат, кафе, организованные бесплатные занятия спортом, праздники, анимации, спортивные площадки, игровые детские площадки, и тд и тп) . Выгодный вариант ,для арендного бизнеса. При относительно невысоких затратах при покупке, высокая арендная ставка. Прямая

линия до Делового центра 30 минут ,  
востребованное направление для молодых и  
амбициозных. На Юго-западе собрано  
максимальное количество лучших высших  
заведений, до МГУ рукой подать. До центра,  
даже с пробками, 30 минут на машине.

Легкий и быстрый выезд на МКАД: всего 2  
светофора, проездной и скоростной участок  
дороги до МКАД. До метро Говорово 5-7  
минут пешком. Спокойные, тихие соседи.

Отсутствие проходного двора и человейника.

Одноподъездный дом. Три собственника.

Основание собственности - договор купли-  
продажи 2019 года. Альтернативная  
продажа. Без обременений. Полная  
стоимость в договоре. Звоните!!!!





