

Создано: 23.01.2026 в 09:43

Обновлено: 25.01.2026 в 10:57

Москва, улица Богданова, 6

13 000 000 ₽

Москва, улица Богданова, 6

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Богданова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

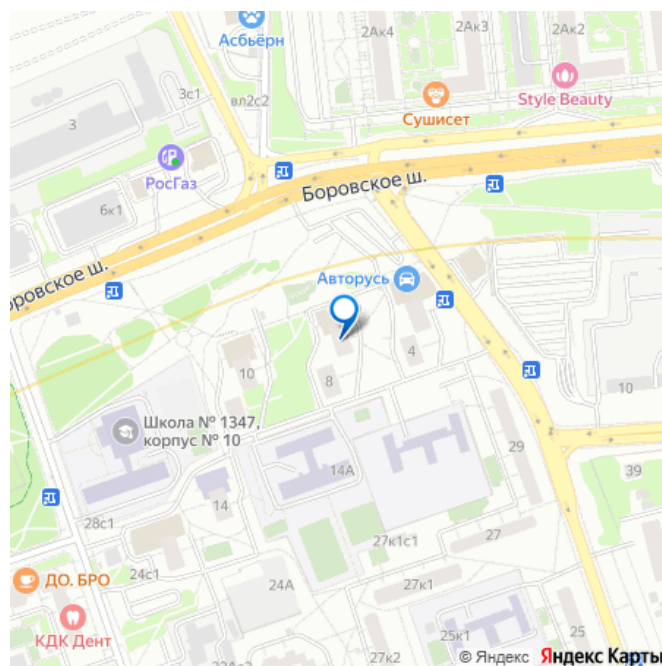
во двор

<https://move.ru/objects/9288279539>

Самолет Плюс Москва, Самолет Плюс Москва

79230756628

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 128987267 Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами с мебелью и бытовой техникой., в зеленом районе Москвы. В блочном доме серии II-18/12., на 2 этаже 12-ти этажного дома. Комнаты 13.7 и 9.2 м2. Кухня 6 м2. Санузел раздельный. Без балкона. Окна выходят на две стороны: окно большой комнаты и кухни - во двор и ориентированы на северо-восток, окно маленькой комнаты - в сторону Боровского шоссе, ориентировано на северо-запад. Зелёные благоустроенные дворы со спортивными и детскими площадками. . Рядом лучшие школы района, реконструированные старые школы, детские сады, художественная школа, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл и т.д.), салоны красоты, банк, почта, магазины. Всё в радиусе 5 минут пешком без пересечения дорог, максимально безопасно. До ТЦ Мармелад 7 минут. До практически уже достроенного ТЦ - 3 минуты. До парка 50 лет октября - 3 минуты, до парка Мещерский лес - 7 минут (пляж, беговые и велодорожки, лыжи, прокат, кафе, организованные бесплатные занятия спортом, праздники, анимации, спортивные площадки, игровые детские площадки, и тд и тп) . Выгодный вариант ,для арендного бизнеса. При относительно невысоких затратах при покупке, высокая арендная ставка. Прямая

линия до Делового центра 30 минут ,
востребованное направление для молодых и
амбициозных. На Юго-западе собрано
максимальное количество лучших высших
заведений, до МГУ рукой подать. До центра,
даже с пробками, 30 минут на машине.
Легкий и быстрый выезд на МКАД: всего 2
светофора, проездной и скоростной участок
дороги до МКАД. До метро Говорово 5-7
минут пешком. Спокойные, тихие соседи.
Отсутствие проходного двора и челевейника.
Одноподъездный дом. Три собственника.
Основание собственности - договор купли-
продажи 2019 года. Альтернативная
продажа. Без обременений. Полная
стоимость в договоре. Звоните!!!!



