

Создано: 12.02.2026 в 13:22

Обновлено: 12.02.2026 в 13:34

<https://move.ru/objects/9289886028>

Собственник

79367042638

Москва, улица Алабяна, 17К1

19 950 000 ₽

Москва, улица Алабяна, 17К1

Округ

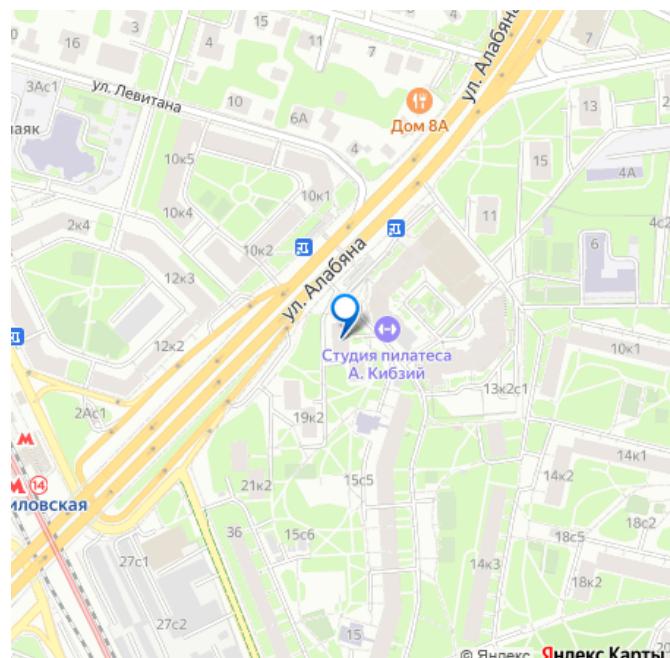
для заметок

[CAO, район Сокол](#)



Улица

[улица Алабяна](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира с идеальным вкусом и локацией со всей готовой инфраструктурой. Монотонный интерьер, умный свет, тихий двор и 10 минут до метро. Подходит и под жизнь, и под доходную аренду. До м. Сокол и м.

Октябрьское Поле — 10 минут пешком. До МЦК Панфиловская — 5 мин. Рядом — парки, скверы, лучшие вузы города (отличный вариант для семьи с детьми-студентами).

При этом район тихий, зелёный, без суеверий центра, но с полным комплектом цивилизации. • Кухня — техника новая, встроенная. Места для хранения — с запасом.

Рабочая поверхность — удобная, светлая, функциональная. • Спальня — отдельная, тихая. Выход на застекленный балкон. Утро начинается не с телефона, а с воздуха. •

Гостиная — укомплектована мягкой мебелью.

Можно принимать гостей или отдыхать в тишине. • Санузел — просторный, продуманный. Без ощущения тесноты.

Капитальный ремонт сделан с нуля: Полная замена коммуникаций и электрики. Новая стяжка пола, возведены современные перегородки. Кондиционер. Умный свет — несколько сценариев освещения под настроение. Розетки там, где реально надо.

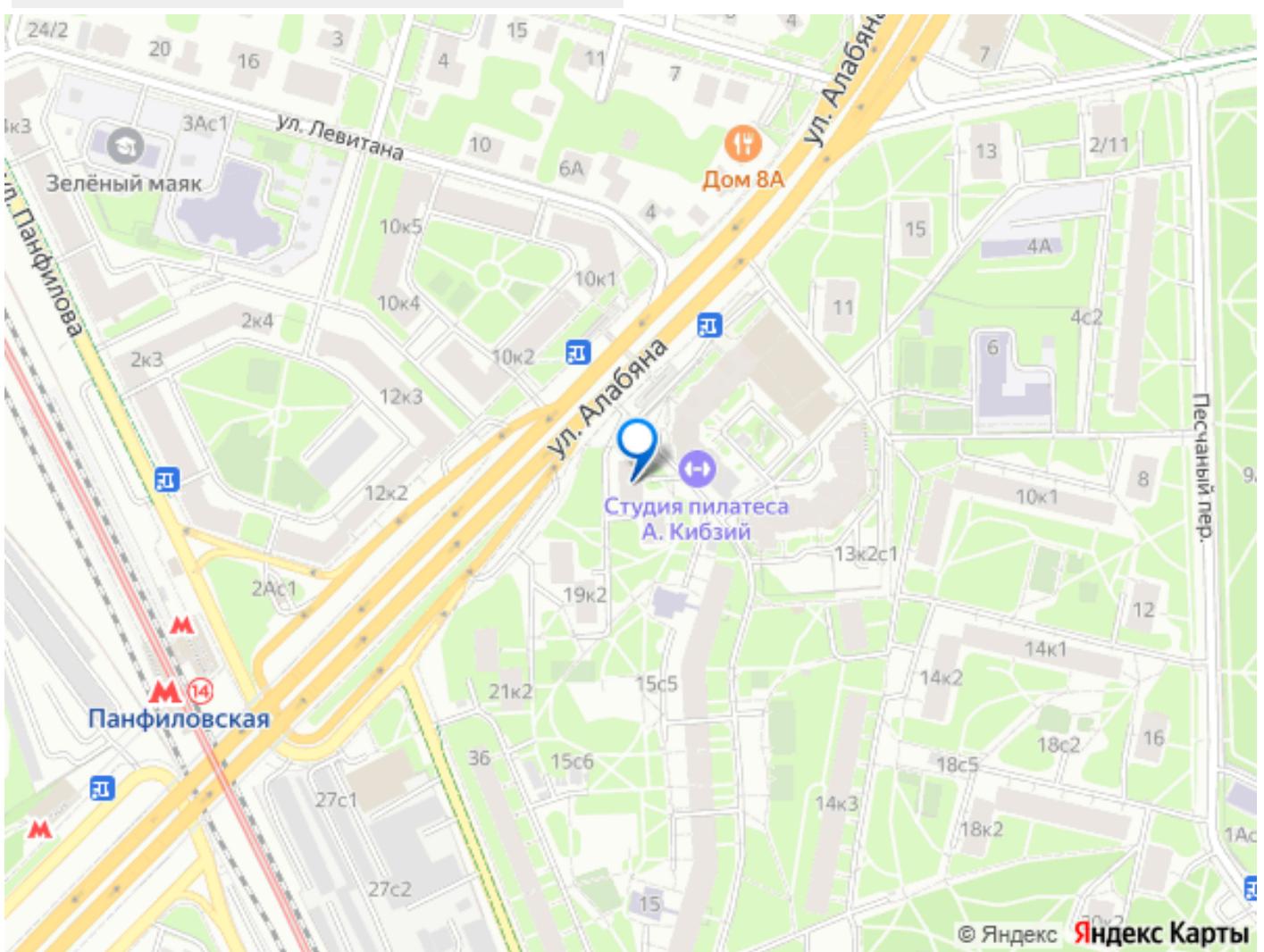
Все окна выходят во двор. Никакого шума трассы. Эта квартира также подходит под готовый арендный бизнес с высоким чеком.

Дизайн, чистота, локация. Такие лоты уходят за 12 показа. Сдадите мгновенно и дорого.

Юридическая чистота — на 100%. Один взрослый собственник. Документы в полном

порядке. Никаких долгов, обременений, прописанных третьих лиц. Быстрый выход на сделку. Ипотека — без проблем. Показы — когда вам удобно Звоните, пишите — приезжайте влюбляться.





Move.ru - вся недвижимость России