

Юлия Симакова, Частный маклер
79868030391

🕒 Создано: 13.02.2026 в 16:45
Обновлено: 13.02.2026 в 17:10

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

13 050 000 ₹

Москва, Нагорный бульвар, 4К1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проезд Нагорный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

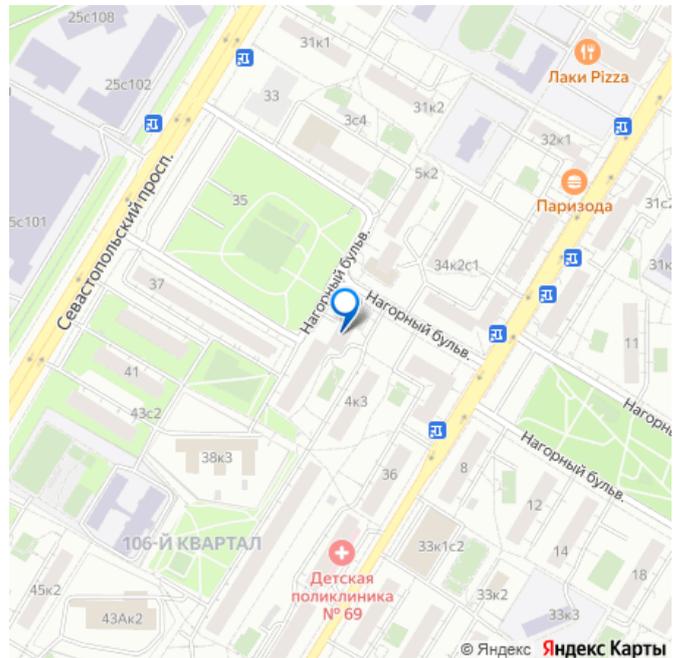
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-х комнатная квартира с застекленным балконом с видом на тихий зеленый двор. * 1.6 км до м. Нагорная или * 2.4 км до м. Крымская (МЦК). Дом БЛОЧНЫЙ ТЕПЛЫЙ Идеальный 6-й этаж: В домах серии И-18 это золотая середина. * В отличие от нижних этажей, здесь есть застекленный балкон, не слышно шума с улицы и отличный вид в тихий зеленый двор. * В отличие от последних этажей — нет шума лифтового оборудования. О КВАРТИРЕ: Кухня просторная 7,5 кв м можно поставить при желании диванчик На кухне выложена хорошая плитка на полу и по стене со стороны кухонного гарнитура. Две комнаты комнаты, смежно-изолированные: 14.1 кв м и 8.5 кв м * Есть техническая возможность сделать обе комнаты изолированными, прорубив дверь из кухни, и заложив проход между комнатами - об этом написано в описании серии дома. Сан узел совмещенный. Сантехника в порядке, счетчики имеются. ВЕЗДЕ УСТАНОВЛЕННЫ НОВЫЕ РАДИАТОРЫ ЗАСТЕКЛЕННЫЙ БАЛКОН с видом на тихий зеленый двор. Квартира подготовлена под ремонт. Все коммуникации работают исправно. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в глубине массива, в дали от шумных дорог. В радиусе 300 метров: школы, детские сады, сетевые супермаркеты, аптеки. Удобный выезд на Севастопольский проспект и Варшавское шоссе. Никто не прописан 1 взрослый собственник Полная

стоимость в договоре. Свободная продажа.
Оперативный выход на сделку Звоните
Показы по договоренности, стараюсь
оперативно организовывать, но лучше
заранее обращаться ко мне. ПРЕДУПРЕЖДАЮ
с 01 по 09 марта показы не смогу проводить-
буду в отпуске - если есть желание успеть
купить себе квартиру в феврале и не попадать
на мартовский рост цены, звоните скорее, я
Вас жду :) как бонус от меня бесплатное
юридическое сопровождение и организация
сделки Юрист/Эксперт по недвижимости
аттестованный в Российской гильдии
риелторов.



