

Создано: 10.03.2026 в 08:56

Обновлено: 10.03.2026 в 09:07

**Юрий Старшинов, Частный маклер**

**79807122458**

**Москва, улица Чугунные Ворота, 3к1**

**14 800 000 ₺**

Москва, улица Чугунные Ворота, 3к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Чугунные Ворота](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

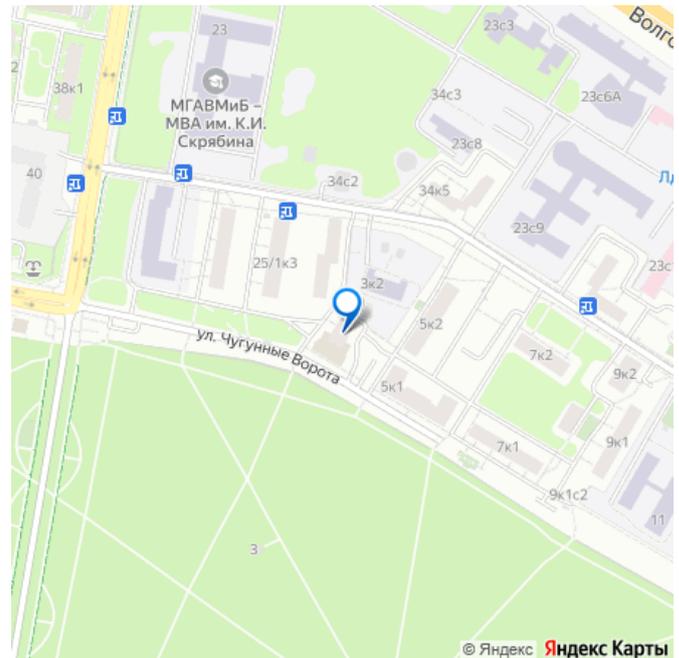
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

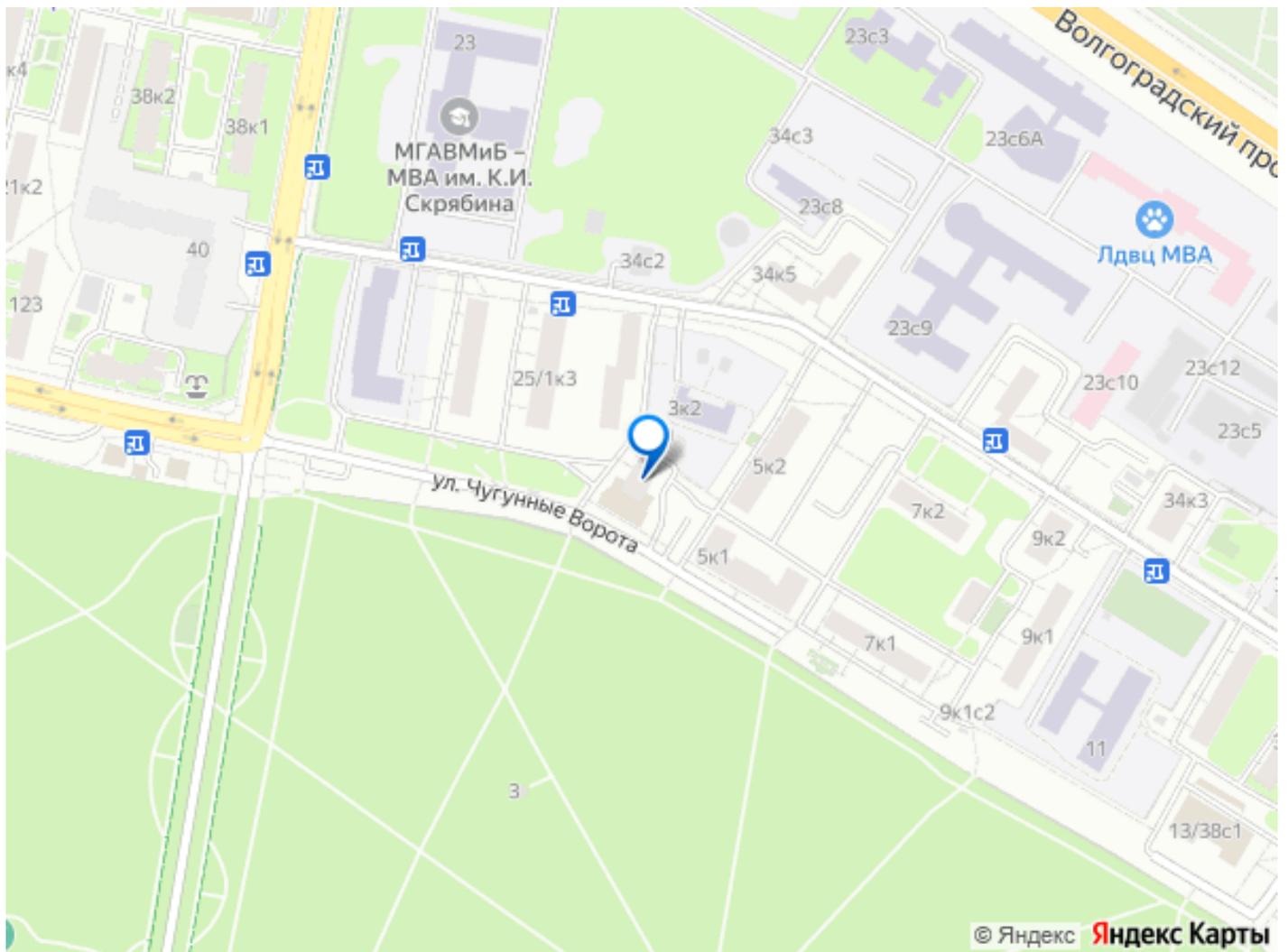
да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

Продается уютная, теплая 2-х к.квартира в старом зеленом районе Москвы с развитой инфраструктурой! 2 изолированные комнаты, обустроенная всей необходимой мебелью и техникой кухня с теплым полом и застекленной лоджией. Раздельный санузел. В квартире есть все, что необходимо для комфортного проживания, включая большой кондиционер на всю квартиру. Все остается новому владельцу. Прекрасный вид из окон на Кузьминский лесопарк-заповедник- один из самых зеленых уголков Москвы, который является культурно-досуговым комплексом под открытым небом! Здесь есть велодорожки и лодочные станции, прокат велосипедов и электросамокатов, детские и спортивные площадки , кафе , библиотека и многое другое. Достопримечательности парка «Кузьминки»: бывшая дворянская усадьба, которой владели представители династий Строгановых, конный двор и музыкальный павильон; Храм Влахернской иконы Божьей Матери; построена в 1774 году по велению князя М.Голицына, каскадные пруды-каскад из пяти прудов. В парке есть филиал библиотеки им. Некрасова и музей Паустовского, а так же усадьба Деда Мороза! В 2020 году в доме был произведен капитальный ремонт дома с заменой лифтов и мусоропроводов. Ухоженный двор, где всегда есть место на парковке. Один взрослый собственник, ДКП 2011 года, без обременений и долгов. Спокойные интеллигентные соседи. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните и приходите, уважаемые коллеги и покупатели!





Move.ru - вся недвижимость России