

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:18

**Светлана Ниц, Агентство  
недвижимости Сергея Галлера  
79386582708**

**Москва, шоссе Фрезер, 15**

**13 500 000 ₺**

Москва, шоссе Фрезер, 15

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[платформа Фрезер](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

### Детали объекта

Тип сделки

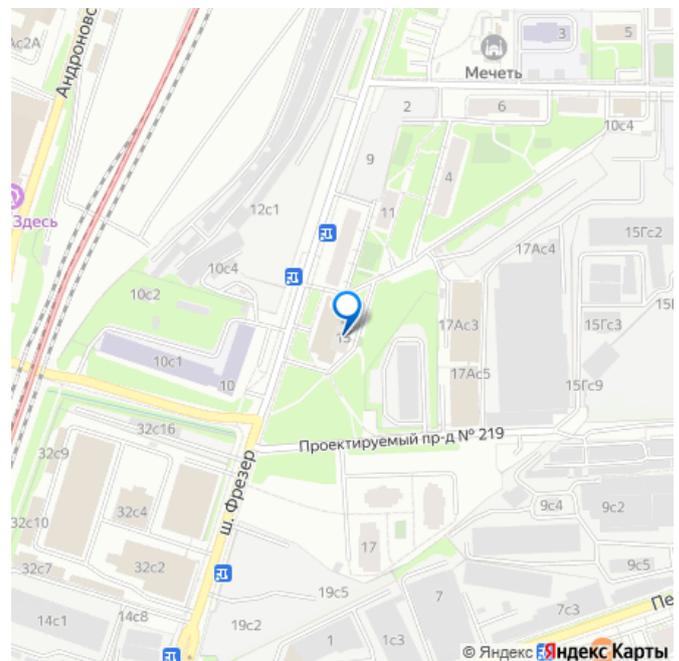
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаем 2-комнатная квартира в Нижегородском районе. КВАРТИРА: Светлая и уютная , окна на две стороны, 7 / 12-ти этажного блочного дома. 1968 г.п. Площадь 37,1 кв.м. - без учета балкона Комнаты изолированные 13 и 9 кв.м Кухня с выходом на балкон 7 кв.м. Сан узел раздельный Коридор просторный Состояние квартиры жилое, окна ПВХ, балкон застеклен. В 2020 году был проведен капитальный ремонт дома, в квартире заменили всю инженерную систему ( вода, отопление, стояки), в доме провели ремонт и замену электрики, крыши, мусоропровода и пр. Подъезд чистый, без посторонних запахов. ИНФРАСТРУКТУРА: Тихий, зеленый район, во дворе детская площадка и зона для отдыха со скамейками, парковочные места. Вся необходимая для жизни инфраструктура в непосредственной близости от дома: магазины, школы, детские сады, аптеки, пункты выдачи, ТЦ Город, АШАН, ЛЕМАНА ПРО ( Леруа Мерлен) и пр. ТРАНСПОРТ: Отличная транспортная доступность : 5-7 минут пешком до метро Нижегородская, МЦД 4 Нижегородская, МЦК Андроновка 15 мин пешком, автобусные

остановки у дома. Для автомобилистов:  
удобные съезды на СВХ и Третье  
транспортное кольцо. Зелёные зоны: рядом  
парки «Кусково», «Измайловский парк» Район  
активно развивается. СДЕЛКА: 1 собственник,  
более 5 лет, оперативный показ и выход на  
сделку.



