

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:43

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 18:46

Агент

79856232186

Москва, Мосфильмовская улица, 4А

18 700 000 ₺

Москва, Мосфильмовская улица, 4А

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

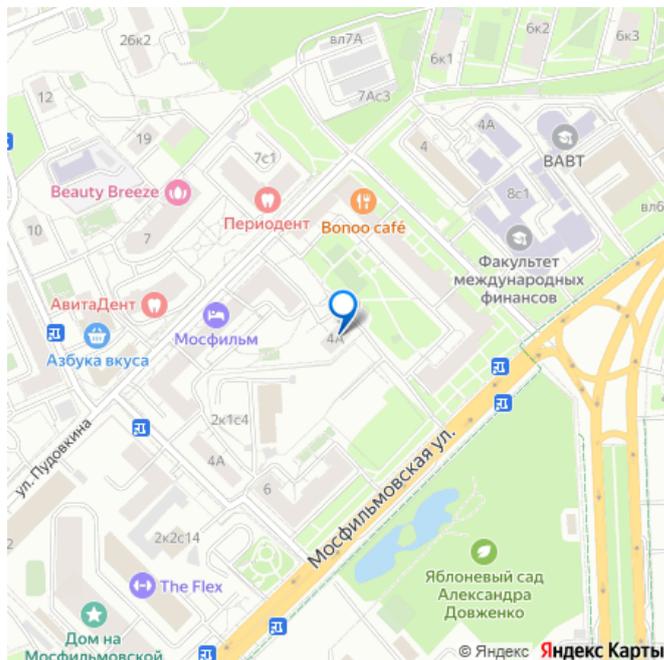
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

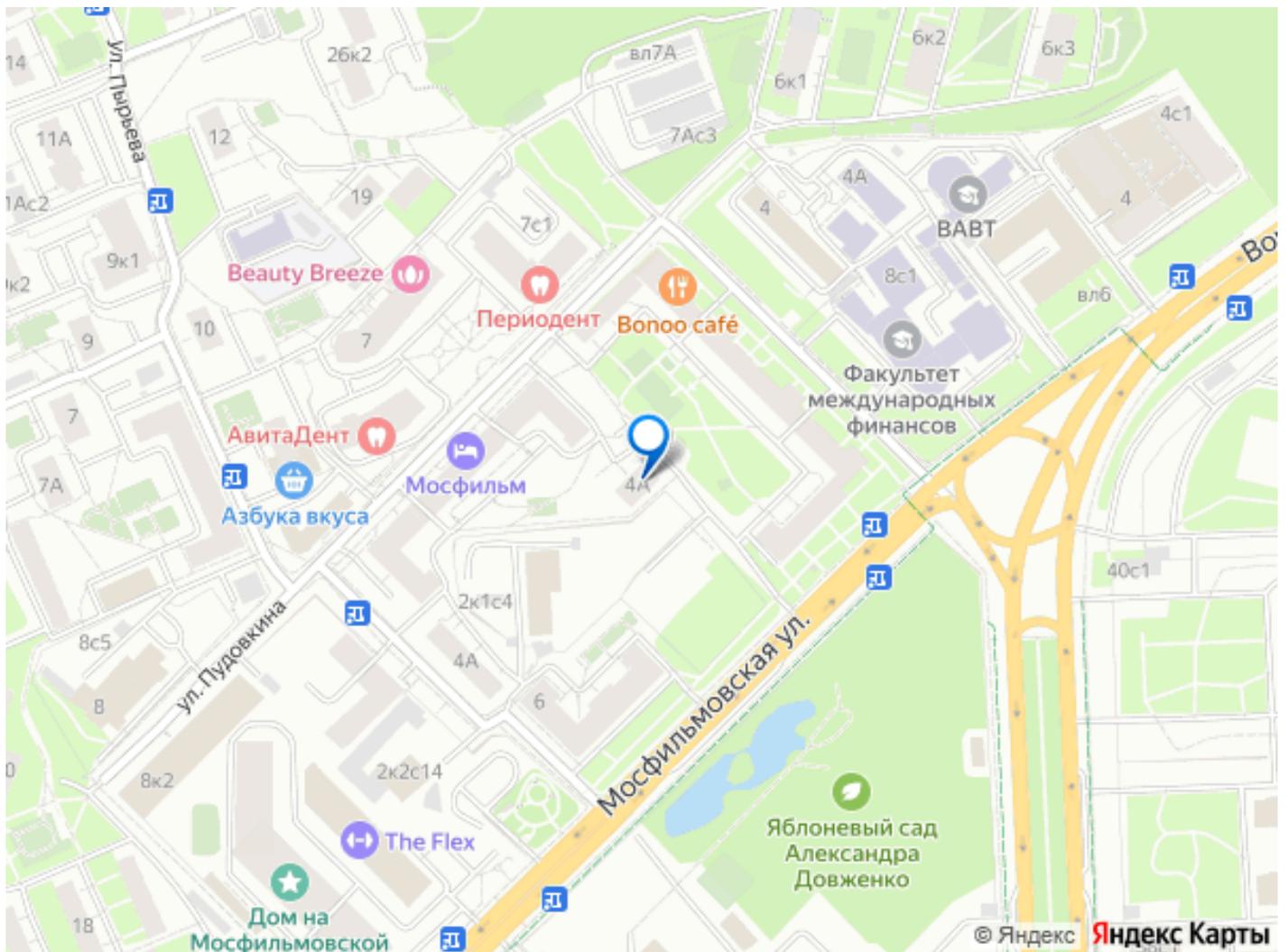
Описание

Продаётся 2-комнатная квартира общей площадью 37.1 кв. м., расположенная на 8 этаже 9-этажного панельного дома по адресу: Москва, Мосфильмовская улица, 4а. В квартире выполнен качественный ремонт в 2020 году (замена всех коммуникаций и проводки, полов, натяжные потолки и стеклопакеты, застекленный балкон) Жилая площадь - 23 квадратных метра, кухня - 7.6 квадратных метров. Санузел совмещённый с полноценной ванной. В квартире выполнена перепланировка, комнаты изолированы друг от друга, выделена ниша под гардеробный шкаф для удобного хранения, а также ниша с полками (со стороны прихожей), которая является нишей под стиральную машину (со стороны с/у). «Мокрые» точки сохранены проектные. Кухня выполнена на заказ, качественная фурнитура позволяет снимать дверцы без отвертки, можно заменить цвет фасадов дозаказав только дверцы (при желании). Кухня вся остается в квартире, включая встроенный холодильник. Окна квартиры выходят в тихий и зелёный двор. В пешей доступности расположены филиалы школы и детского сада «Шуваловская школа

1448», школа иностранных языков, несколько частных садов монтеessori, парк-заказник реки Сетунь, фитнес-центр Анвил, киноконцерн Мосфильм, школа каскадеров «Мастер Панин», различные секции доп. образования, академия Внешней торговли и многое другое. По соседству строится многофункциональный медицинский центр. Есть продуктовые магазины и другие элементы инфраструктуры в пешей доступности. Остановка автобусов в 2 минутах пешком, можно за 10-15 минут доехать до м. Киевская, м. Минская, м. Ломоносовский проспект, м. Спортивная, м. Аминьевская, или пешком за 20-30 минут дойти до МЦД Поклонная. На автомобиле за 5 минут можно выехать на ТТК или другие крупные магистрали. 2 взрослых собственника, без обременений, без использования мат. капитала, собственность после приватизации (2015 год) и выкупа последней доли (2025 год), без прописанных несовершеннолетних. Есть действующий сертификат гарантии от Домклик (до 2028 года), есть одобрение объекта Сбером под ипотеку и альбом оценки (делали в июле 2025 года при выкупе последней доли).







Move.ru - вся недвижимость России