

🕒 Создано: 25.03.2026 в 20:58

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 10:00

Валерия Советова, Частный маклер

79100026760

Москва, Жигулевская улица, 5К5

12 500 000 ₺

Москва, Жигулевская улица, 5К5

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Жигулевская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

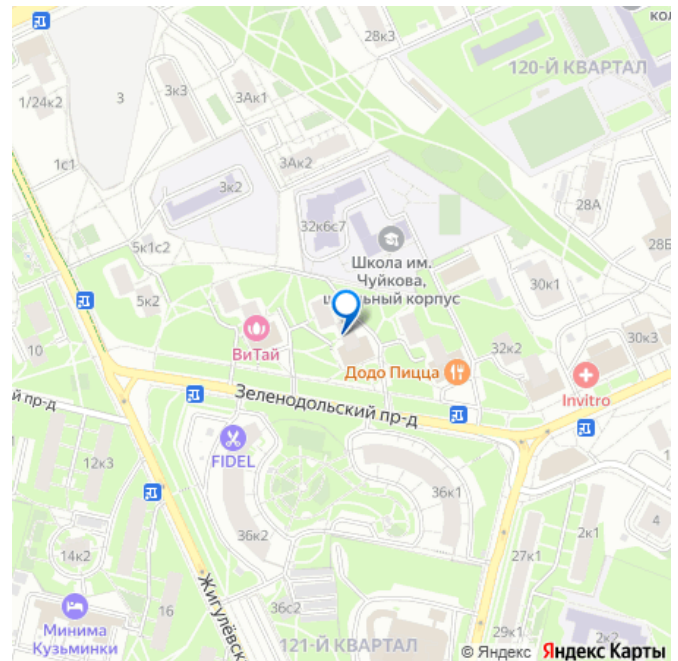
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

За квартиру внесен аванс! Продаётся светлая, теплая и уютная 2комнатная квартира - идеальный вариант для комфортного проживания. Общая площадь составляет 37,1 кв.м., однако несмотря на небольшую площадь, пространство продумано до мелочей. Две изолированные комнаты площадью 14,1 кв.м. и 8,5 кв.м., кухня — 7,6 кв.м., совмещённый санузел оборудован душевой кабиной, также есть благоустроенный балкон. Окна выходят во двор, а расположение дома поодаль от дороги обеспечивает тишину и покой. Зеленый двор с оборудованной детской площадкой. Дом блочный, в хорошем состоянии, в 2023 году отремонтирован фасад. На этаже расположено 4 квартиры, соседи адекватные, в подъезде чисто. Район отличается отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Прямо возле дома находится остановка общественного транспорта — от неё ходят автобусы и маршрутки до ключевых точек города, включая станции МЦД и другие районы Москвы. До станции метро «Кузьминки» 11 минут пешком. Всё

необходимое находится в шаговой доступности: продуктовые супермаркеты, детский сад и школа им.маршала В.И. Чуйкова — в 5 минутах пешком. В шаговой доступности расположены взрослая и детская поликлиники, аптеки, салоны красоты, химчистка, отделение банка и почта. Тихий двор, зелёная зона рядом с домом и отсутствие шума от дорог делают это место особенно привлекательным для комфортного проживания. 1 взрослый собственник, квартира в собственности с 2005 года (ДКП), обременений нет. Не упустите шанс приобрести уютную квартиру в развитом районе с удобной транспортной развязкой!



