

🕒 Создано: 07.04.2026 в 18:34

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 17:02

Любовь Зайцева, НДС

79862541595

Москва, Херсонская улица, 36К1

14 200 000 ₹

Москва, Херсонская улица, 36К1

Улица

[улица Херсонская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

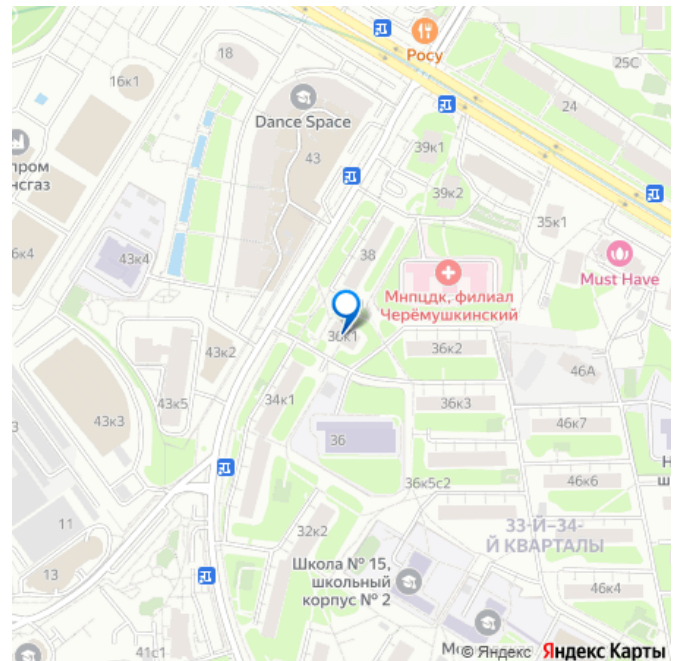
7.5 м²

Общая площадь

37.1 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 49111907. Хотите стать владельцем 2-комнатной квартиры, которая станет Вашим любимым уголком и местом для счастливой жизни? Тогда это предложение для Вас!

Почему стоит выбрать эту квартиру: -

Удачная локация - район Черемушки на юго-западе Москвы. Здесь царит особая атмосфера спокойствия и гармонии, вдали от городской суеты, но в непосредственной близости сразу к нескольким станциям метро и со всей необходимой инфраструктурой (лучшие детские сады, школы, имеющие высокие рейтинги, поликлиники, магазины, кафе, рестораны, спортивные клубы). -

Небольшая по площади 37,1 кв.м (плюс остекленный балкон), но уютная квартира, в которой разместится Ваша семья любого состава. - Комфортная планировка: две изолированные комнаты (14,1 и 8,5 кв.м), каждая из которых готова превратиться в идеальное пространство для отдыха. -

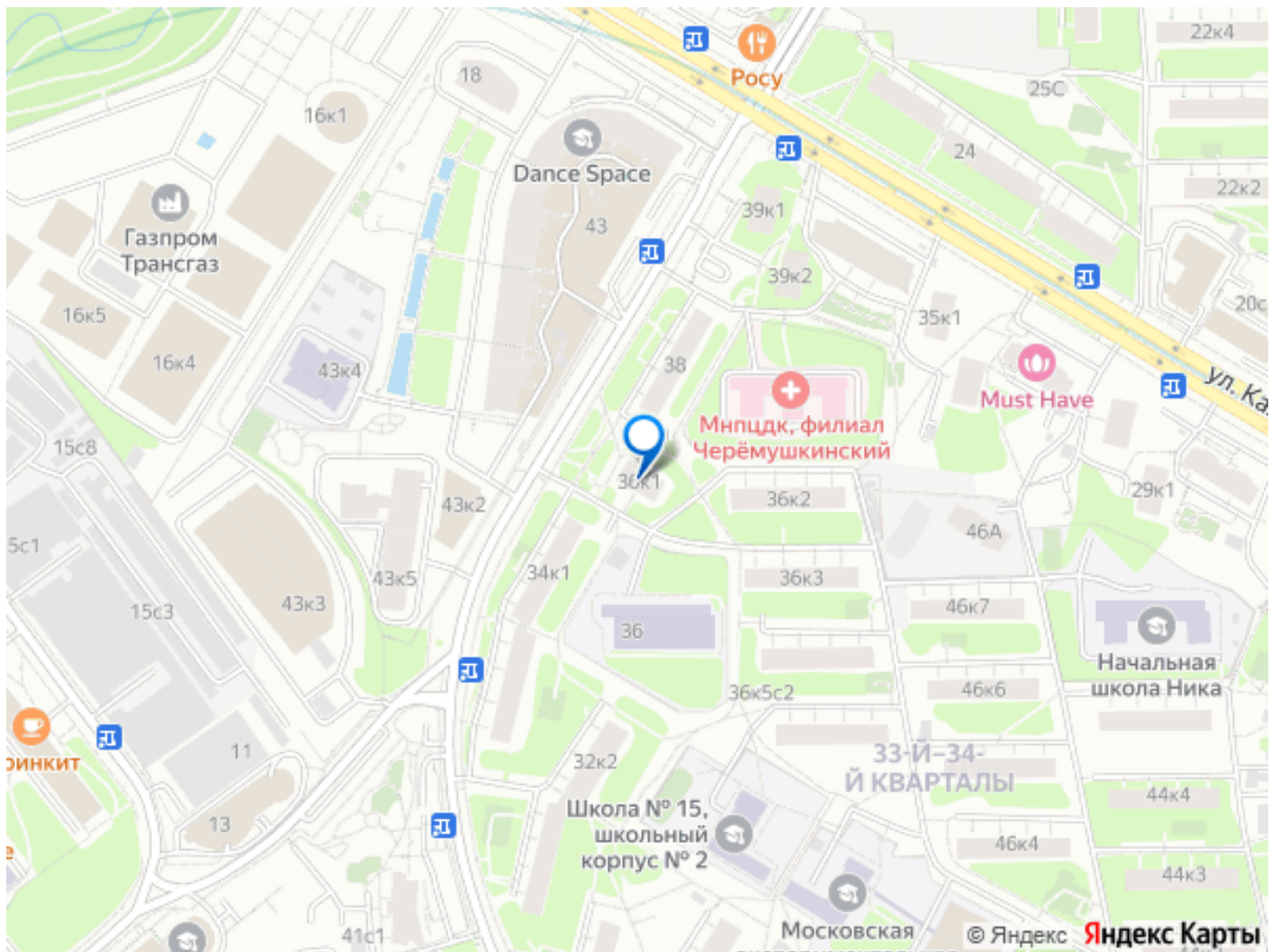
Просторная кухня площадью 7,5 кв.м ждет Ваших любимых блюд и семейных ужинов. -

Совмещенный санузел создает удобство каждому жильцу. - Вид из окон: Вы будете наслаждаться отличными пейзажами внутреннего двора, утопающего в зелени, каждый день. Лоджия остеклена и благоустроена. Состояние квартиры

позволяет воплотить Ваши самые смелые идеи дизайна интерьера. Начните жизнь с чистого листа! Этот вариант отлично подойдет как для семей, думающих о будущем своих детей, так и для родителей или пожилых родственников. Интересна квартира и для инвесторов, т.к. в районе практически нет промышленных предприятий, зато много вузов. Купив эту квартиру по разумной цене, ее можно сразу сдать в аренду студентам, спрос всегда высокий. Уверены, что такая уникальная недвижимость обязательно привлечет внимание всех желающих создать собственное семейное гнездышко. Свободная продажа, один взрослый собственник, документ-основание: первичная приватизация, ипотека возможна, выписка до сделки. Приезжайте на просмотр! Вам понравится! Агент Зайцева Любовь Владимировна, НДС-Супермаркет недвижимости







Move.ru - вся недвижимость России