

Создано: 05.02.2026 в 17:50

Обновлено: 10.02.2026 в 17:42

<https://move.ru/objects/9288874214>**Василенко Ольга, Самолет Плюс****89251234567****Москва, ул. Богданова, 6****13 000 000 ₽**

Москва, ул. Богданова, 6

Улица

[улица Богданова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

37.1 м²

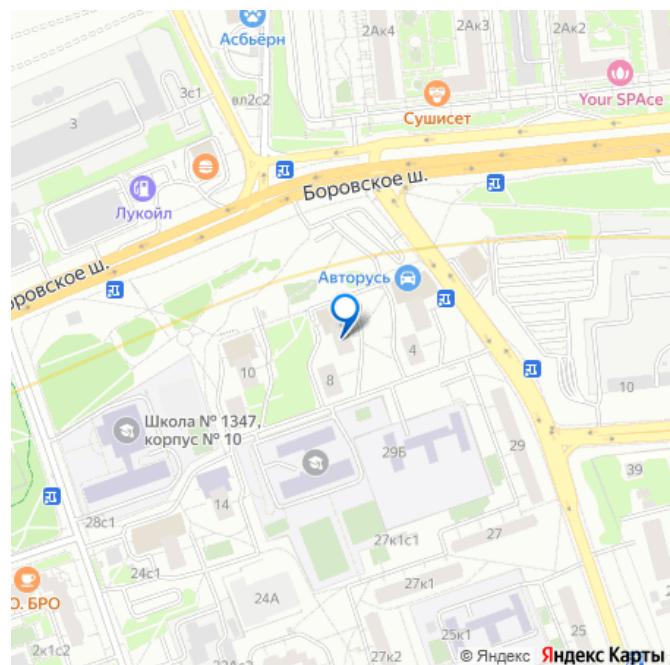
Этаж

2/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Арт. 128987267 КВАРТИРА ПОД АВАНСОМ до 03.03.2026. Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира, с изолированными комнатами с мебелью и бытовой техникой., в зеленом районе Москвы. В блочном доме серии II-18/12., на 2 этаже 12 -ти этажного дома. Комнаты 13.7 и 9.2 м2. Кухня 6 м2. Санузел раздельный. Без балкона. Окна выходят на две стороны: окно большой комнаты и кухни - во двор и ориентированы

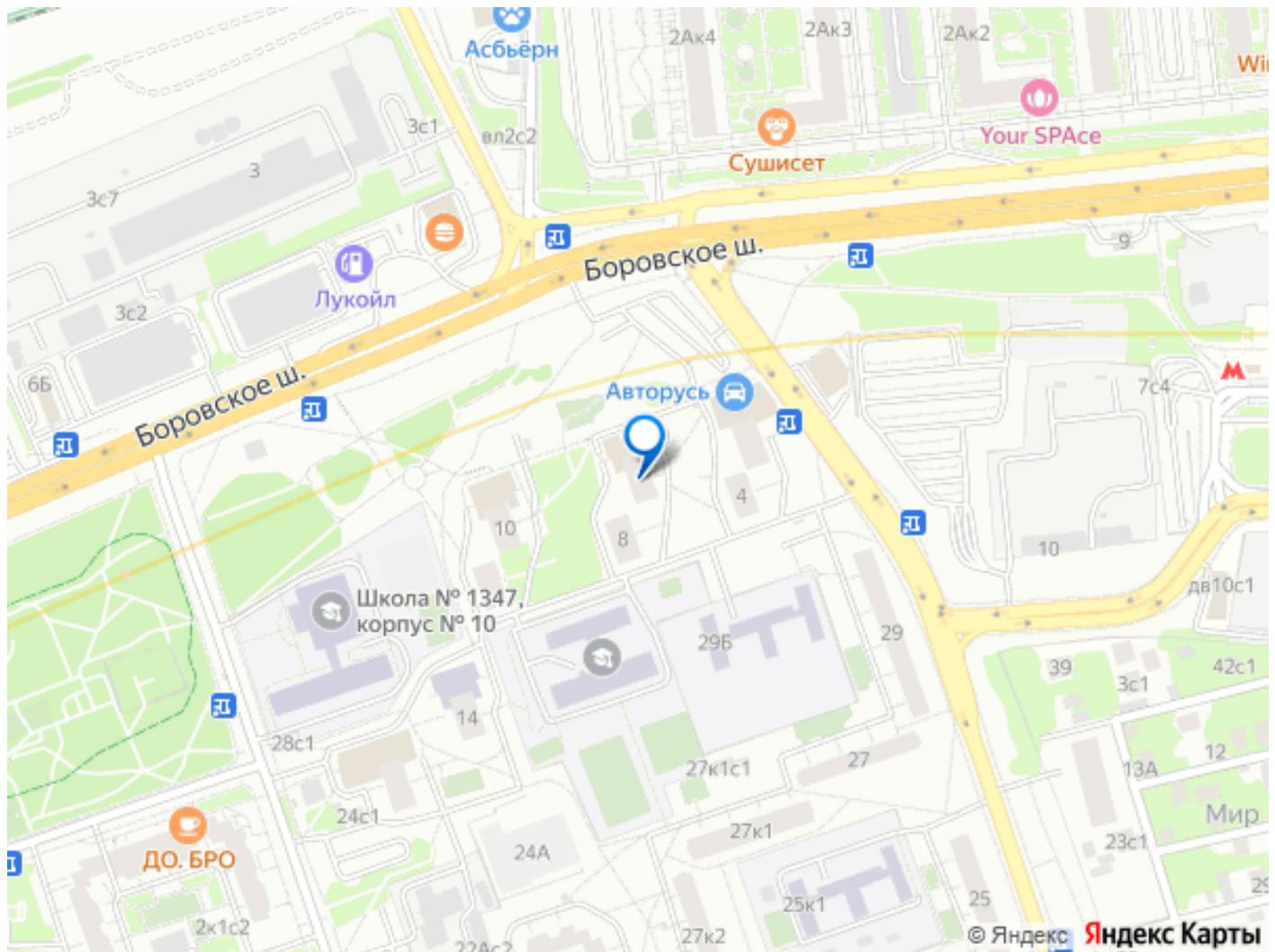
на северо-восток, окно маленькой комнаты - в сторону Боровского шоссе, ориентировано на северо-запад. Зелёные благоустроенные дворы со спортивными и детскими площадками. . Рядом лучшие школы района, реконструированные старые школы, детские сады, художественная школа, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл и т.д.), салоны красоты, банк, почта, магазины. Всё в радиусе 5 минут пешком без пересечения дорог, максимально безопасно.

До ТЦ Мармелад 7 минут. До практически уже достроенного ТЦ - 3 минуты. До парка 50 лет октября - 3 минуты, до парка Мещерский лес - 7 минут (пляж, беговые и велодорожки, лыжи, прокат, кафе, организованные бесплатные занятия спортом, праздники, анимации, спортивные площадки, игровые детские площадки, и тд и тп) . Выгодный вариант ,для арендного бизнеса. При относительно невысоких затратах при покупке, высокая арендная ставка. Прямая линия до Делового центра 30 минут , востребованное направление для молодых и амбициозных. На Юго-западе собрано максимальное количество лучших высших заведений, до МГУ рукой подать. До центра, даже с пробками, 30 минут на машине.

Легкий и быстрый выезд на МКАД: всего 2 светофора, проездной и скоростной участок дороги до МКАД. До метро Говорово 5-7 минут пешком. Спокойные, тихие соседи.

Отсутствие проходного двора и человейника. Одноподъездный дом. Три собственника. Основание собственности - договор купли-продажи 2019 года. Альтернативная продажа. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Звоните!!!!





Move.ru - вся недвижимость России