

Создано: 14.11.2025 в 20:24

Обновлено: 17.01.2026 в 21:15

<https://move.ru/objects/9286608764>

Татьяна Вронская, Городские  
кварталы

**79100153494**

Москва, улица Шумилова, 1/23К1

**13 990 000 ₽**

Москва, улица Шумилова, 1/23К1

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

для заметок

Улица

[улица Шумилова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

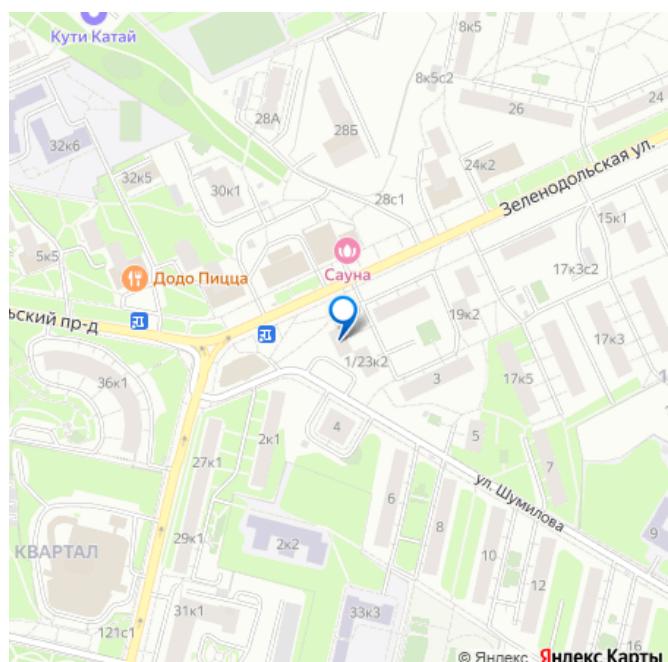
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

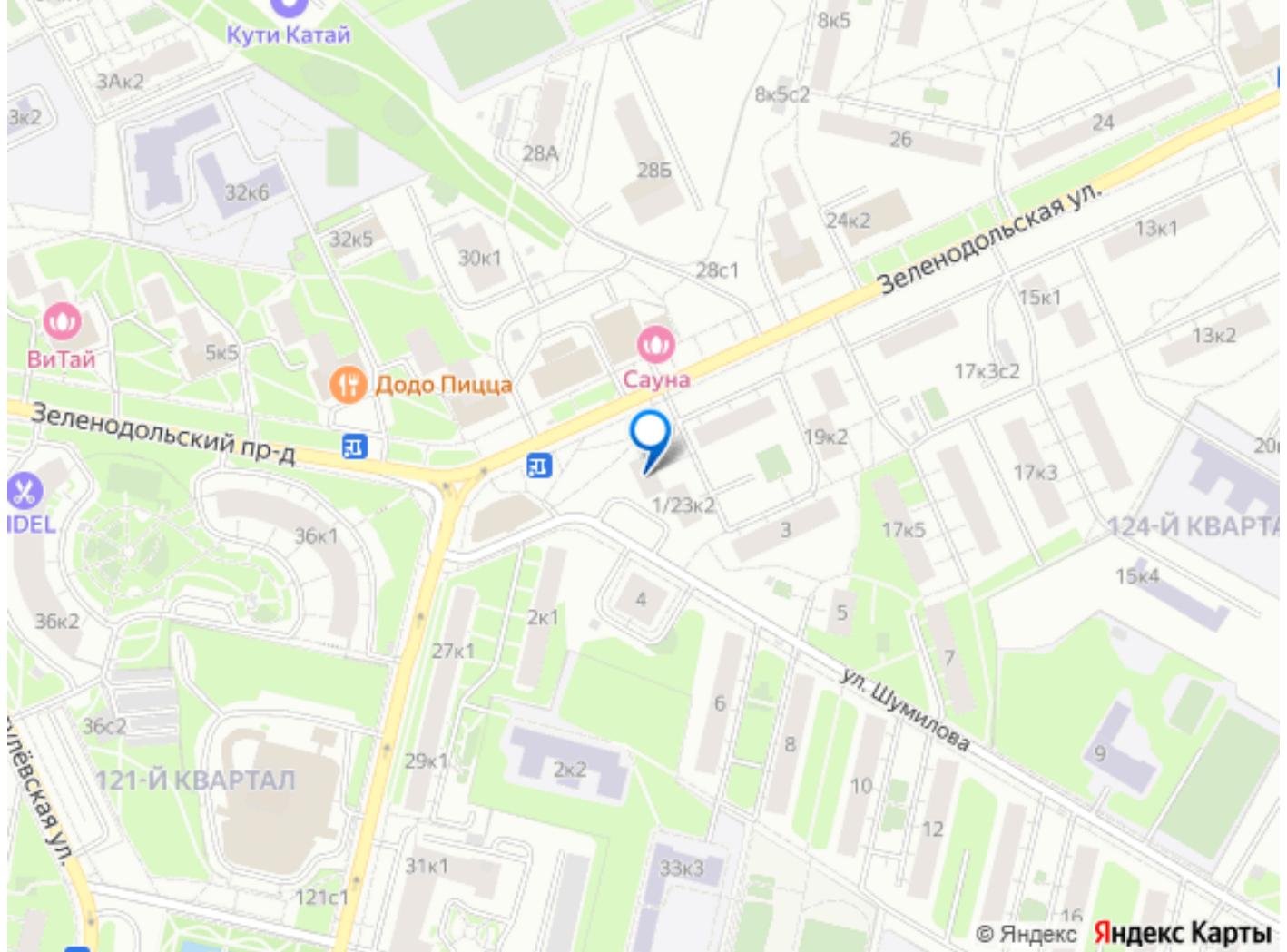
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 125646240 Уважаемые покупатели,  
вашему вниманию представляется прелестная  
двухкомнатная квартира в семи минутах  
пешком от метро «Кузьминки». Выполнен  
косметический ремонт с трепетом и  
вниманием к деталям — мебель и техника  
остаются вам, можете сразу заехать и жить!  
Две изолированные комнаты. Уютная кухня в  
светлых тонах, на полу — плитка и линулеум.  
Заменены батареи, проводка. Из комнаты  
выход на застеклённый балкон, санузел  
совмещённый. Окна на две стороны. Блочный  
дом серии II-18, отличающийся повышенной  
тепло- и шумоизоляцией. Парковка во  
дворе. Что касается района, то всё  
необходимое для комфортной жизни всегда  
под рукой. Для неспешных прогулок как  
нельзя лучше подойдут живописные скверы,  
что рассыпались вокруг дома, или огромный  
парк «Кузьминки» с музеями и рекой ( там же  
есть зоопарк! ). Очень зелёный район.  
Продовольственные магазины на любой вкус  
и кошелёк, школы и детские сады, развитая  
сеть доставки, ТЦ, поликлиники, банки — всё  
в пешей доступности. До метро «Кузьминки»  
всего 7 минут пешком! 1 взрослый

собственник без обременений





Move.ru - вся недвижимость России