

Создано: 08.01.2026 в 12:09

Обновлено: 08.01.2026 в 12:08

<https://move.ru/objects/9287882408>

Елена Карелина, МГСН Московская
городская служба недвижимости
79160543569

Москва, Артековская улица, 4К2

11 490 000 ₽

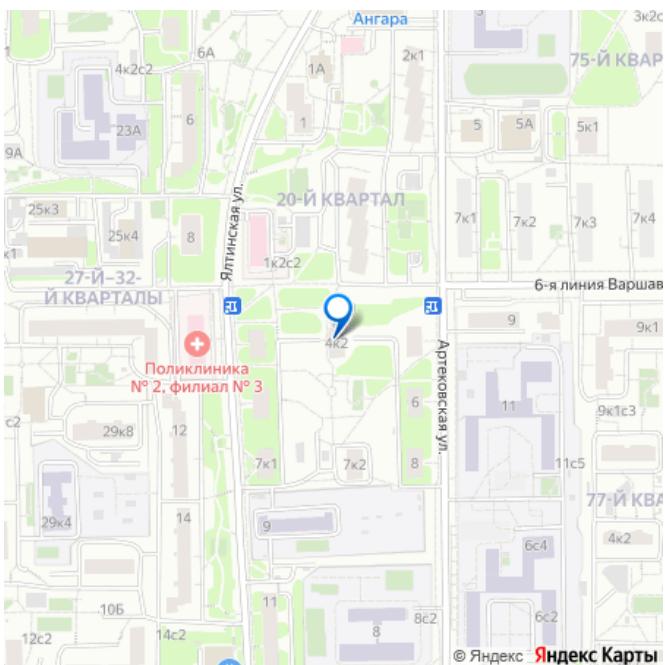
Москва, Артековская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Артековская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

37.2 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и теплая двухкомнатная квартира общей площадью 37 кв. м. с просторной кухней 7, 5кв.м. и раздельными комнатами 8 и 15 кв.м. Это уникальная возможность стать владельцем квартиры с возможностями для реализации дизайнерских решений. Расположенная на третьем этаже квартира, готова превратиться в пространство вашей мечты, подарить ощущение уединённости и тишины посреди динамичной столицы. Квартира требует ремонта, и это её главное преимущество: вы сами выбираете стиль, планировку и материалы, создавая жильё, которое идеально соответствует вашему образу жизни. Локация — это отдельная история успеха. Метро, школа, детский сад и поликлиника (взрослая/детская) — всё в пешей доступности. В целом, устоявшаяся социальная и коммерческая инфраструктура в шаге от дома! Всего в нескольких минутах ходьбы расположены две станции метро Варшавская и Севастопольская. Удобный выезд на Варшавское шоссе позволит быстро добраться до любой точки города, а до МКАД всего 14 километров. Идеально для семьи, для тех, кто ценит комфорт и время. Это не просто квартира — это шанс начать новую главу вашей жизни или сделать выгодное инвестиционное вложение в сердце Москвы. Документы готовы к сделке. Свободная продажа. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Один взрослый собственник! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.



