

🕒 Создано: 28.01.2026 в 10:43

Обновлено: 28.01.2026 в 11:09

**Собственник**

**79339375172**

**Москва, Нижегородская улица, 25**

**21 950 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 25

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

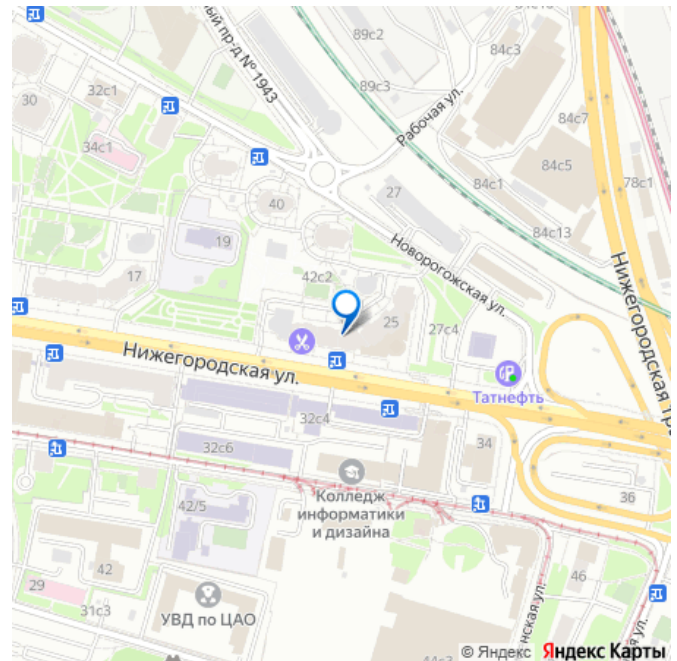
8.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

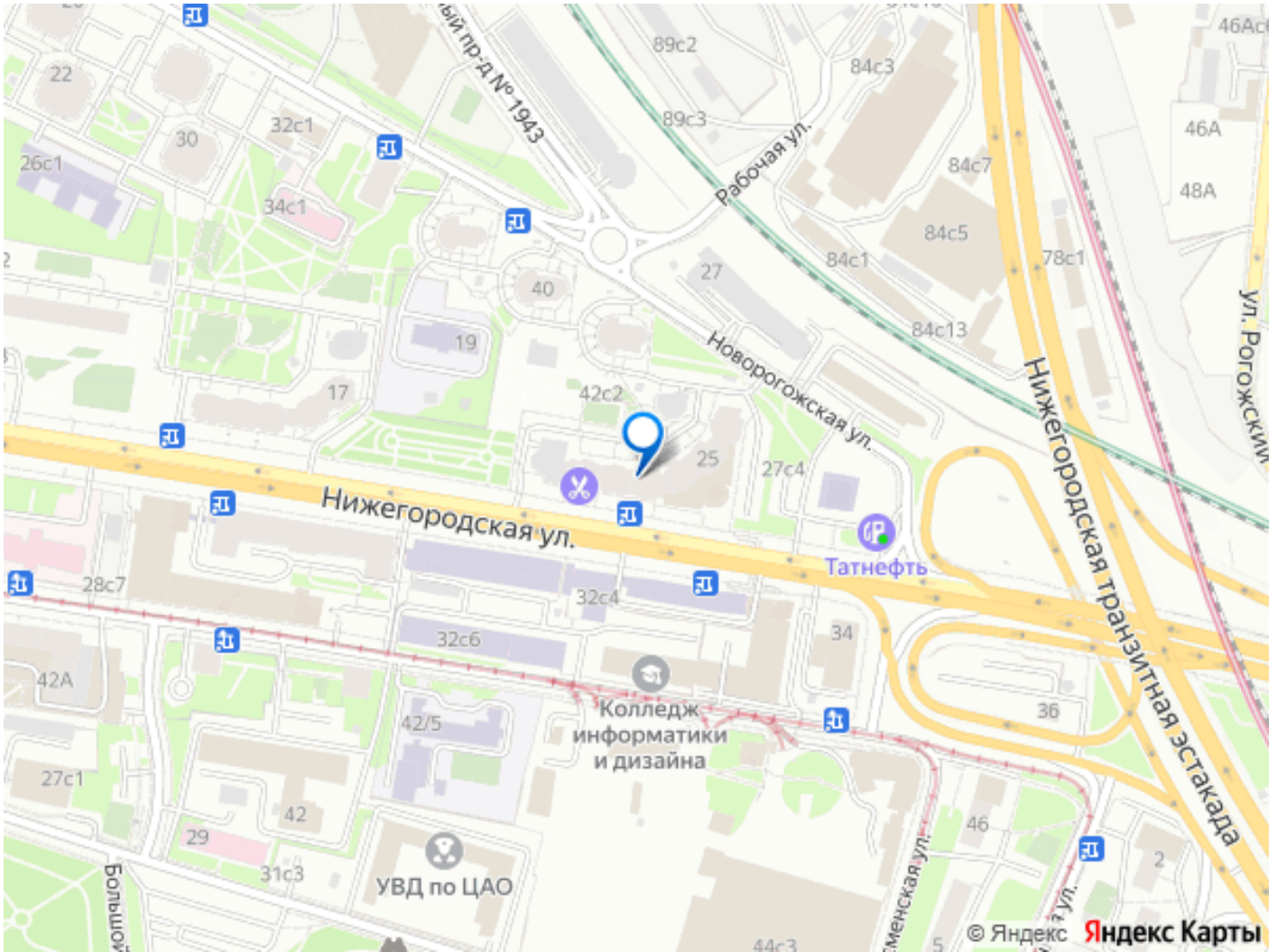
да

## Описание

Хотите жить в ЦАО в десяти минутах от Таганки, не теряя время на пробки, ремонт, и ожидание сдачи ЖК, имея при этом возможность без проблем поставить машину? Не упустите ваш шанс! О КВАРТИРЕ: Светлая, уютная и полностью укомплектованная евродвушка с отличным ремонтом. В квартире остается всё, что вы видите на фото и видео. Не флипинг, делали для себя: встроенная заказная мебель от фабрики «Стильные кухни», столешница и подоконники из искусственного камня, духовка и плита Bosch, итальянская сантехника, состояние отличное. О ДОМЕ: Кирпично-монолитный, построен в 2007 году по индивидуальному проекту, переменной этажности, с подземным паркингом. На первом этаже продуктовый магазин, кафе, салон красоты, ателье и пр. Чистый подъезд, приличные соседи (в подъезде живет известный художник). Двор под шлагбаумом. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Единственный взрослый собственник на основании ДКП более 10 лет назад. Приобреталась за наличные, не в браке, без ипотеки и мат. капитала. Юридически и физически свободна, никто не прописан. Долгов и обременений нет. Свободная продажа, без альтернативы. Полная стоимость в договоре. ПРИЧИНА ПРОДАЖИ: Продается в связи с приобретением другой квартиры, уже переехали. О ЦЕНЕ: Реальному покупателю разумный торг после просмотра. Показы по договоренности. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - ТТК 5 минут - Садовое кольцо 10 минут - Метро Площадь Ильича/Таганская 10 минут транспортом -

МЦК Нижегородская 10 минут транспортом -  
МЦД Калитники 10 минут пешком - Парк-зона  
отдыха «Калитниковский пруд» 10 минут  
пешком Не всегда могу ответить на звонок,  
лучше пишите. Агентам без клиента не  
беспокоить! Эксклюзив не заключаю,  
комиссию не плачу.





Move.ru - вся недвижимость России