


**Светлана Аванесова, Частный маклер**  
**79862481237**

 Создано: 30.08.2025 в 23:54  
Обновлено: 30.11.2025 в 12:30

**Москва, улица Трёхгорный Вал, 16**

**17 500 000 ₽**

Москва, улица Трёхгорный Вал, 16

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Трёхгорный Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

23 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

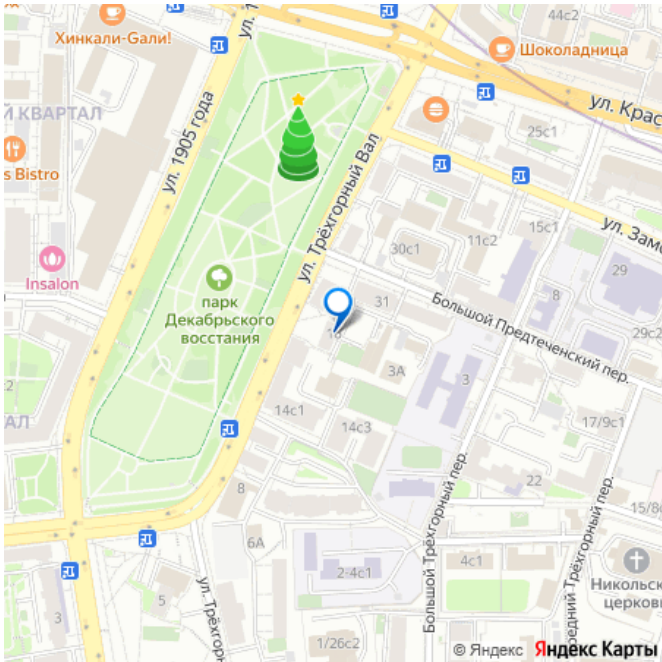
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

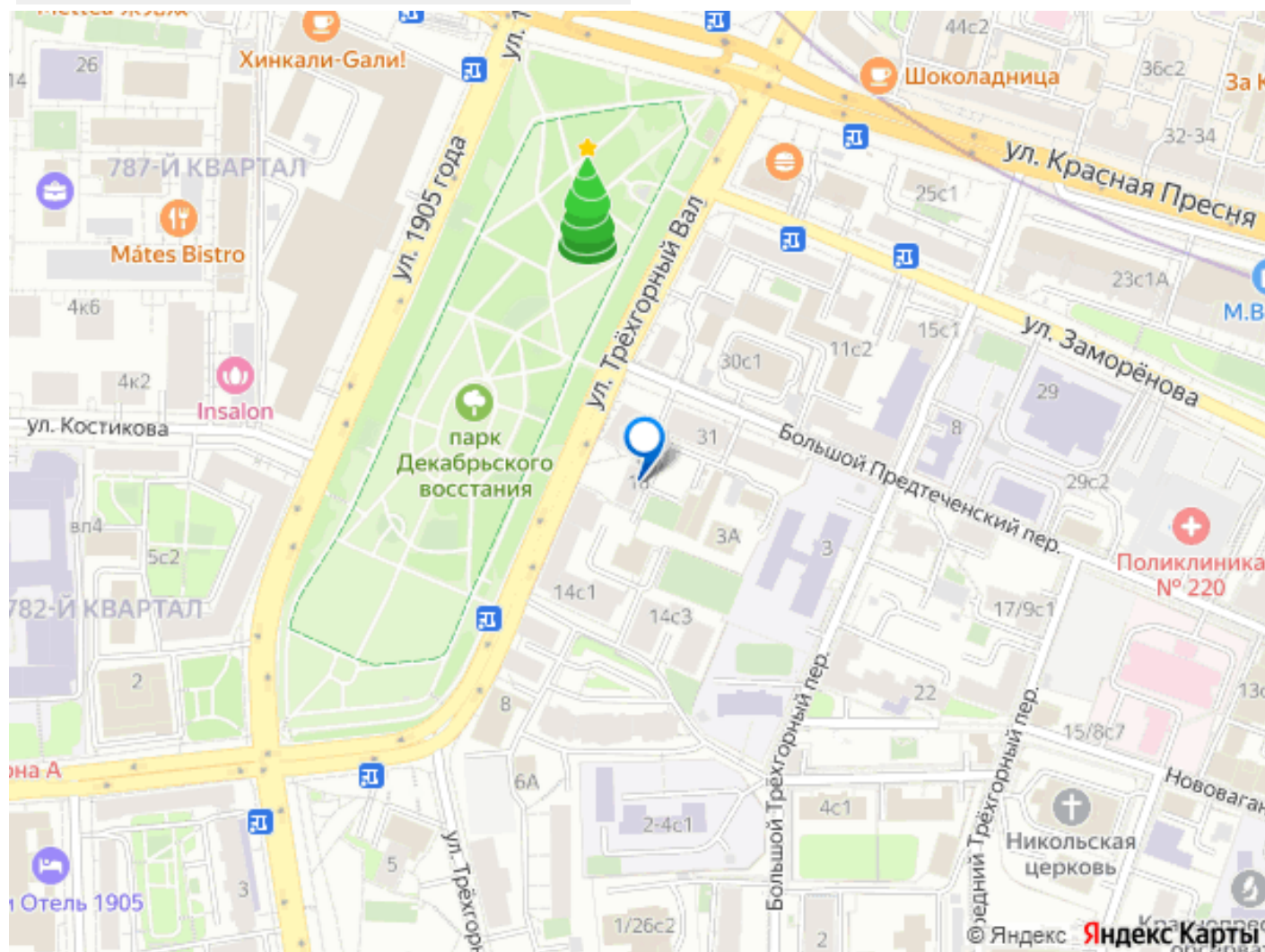
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Пешая доступность 5 минут пешком от метро 1905 года. Продаётся 2-х комнатная квартира в престижном районе Москвы. Квартира под ремонт, что дает вам возможность создать пространство своей мечты с нуля. . Вблизи дома расположены супермаркеты, аптеки, кафе, фитнес-клубы, салоны красоты, рестораны. Множество частных и государственных школ, гимназий, детских садов. Биологический музей имени Тимирязева, музей-мастерская Зураба Церетели и музей русского шоколада Медицинские учреждения Парки: Пресненский и Красная Пресня, парк Декабрьского восстания, Красногвардейские пруды, Георгиевский сквер, Московский зоопарк. Удобные транспортные развязки: 4 км. до Кремля, 2 км. до Садового кольца, 1 км. до ТТК, выезд на ул. Тверскую, Волоколамское и Звенигородское шоссе. До станции метро «Улица 1905 года» 5 минут ходьбы, до «Белорусской» - 15 минут. Один взрослый собственник более 10 лет. Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Оперативный показ, быстрый выход на сделку. Не упустите шанс стать обладателем

квартиры в одном из самых престижных районов Москвы.





Move.ru - вся недвижимость России