

🕒 Создано: 03.12.2025 в 17:46

Обновлено: 09.12.2025 в 17:36

**Москва, Малая Калитниковская улица,
47ак1**

15 400 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 47ак1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.5 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

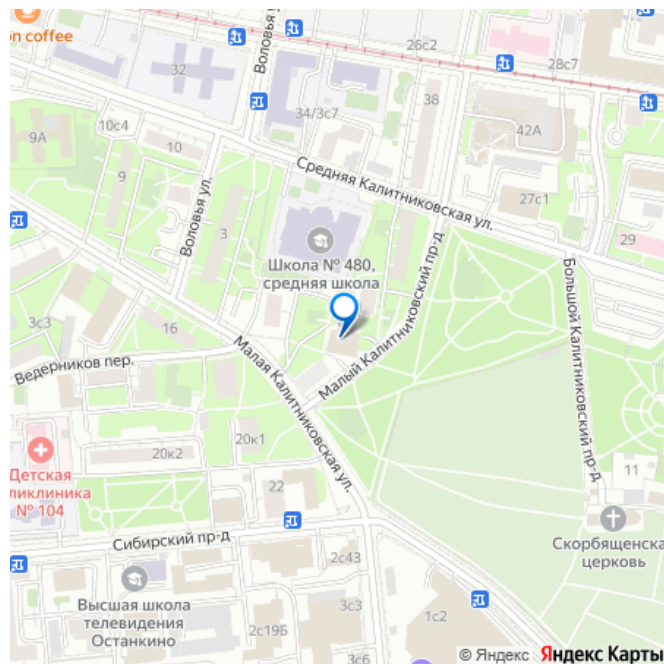
Вид из окна

<https://move.ru/objects/9287199429>

**Ольга Лавренкина, Простор-
недвижимость**

79858839476

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

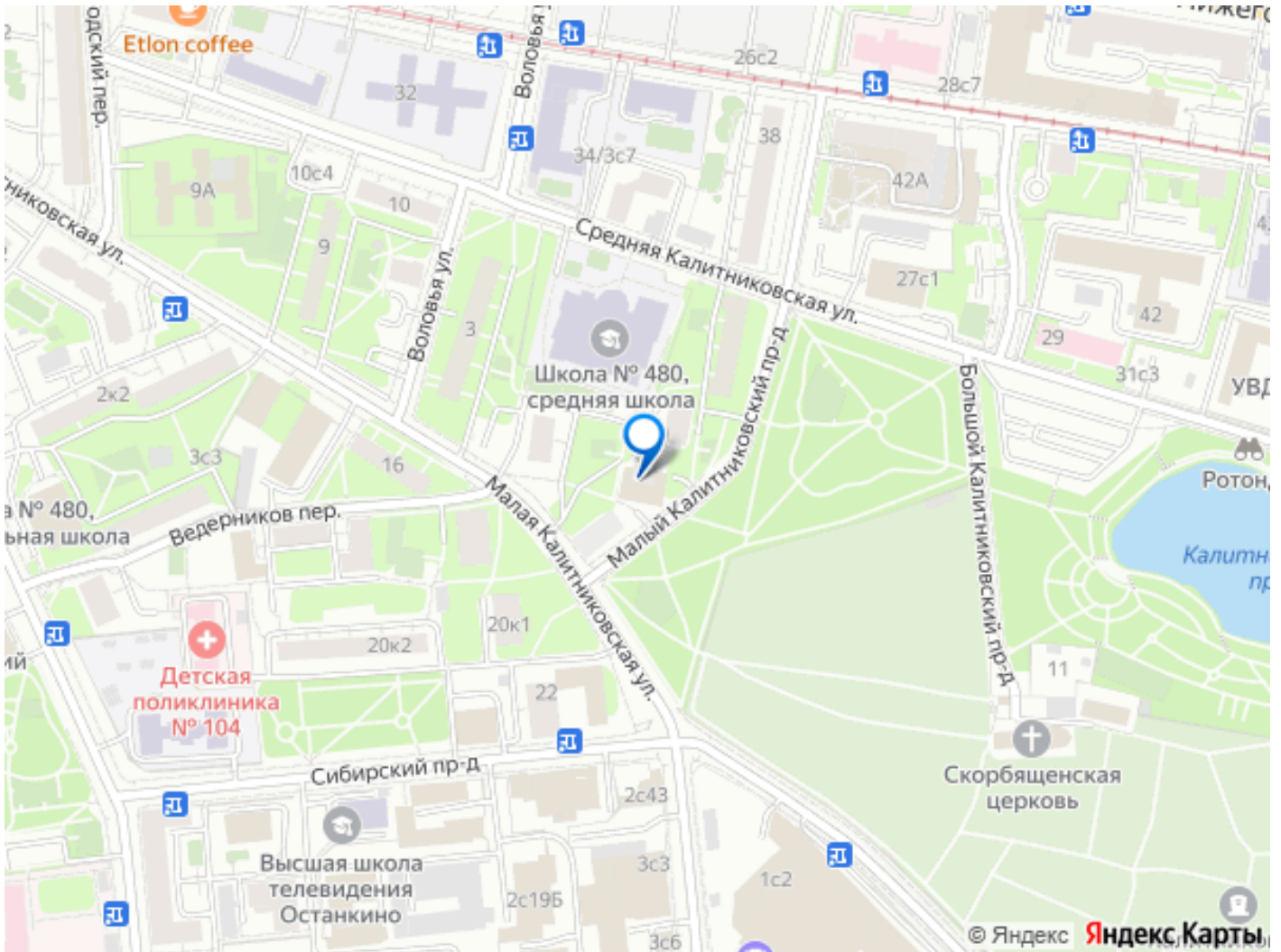
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1956391. Продается двухкомнатная квартира в тихом и уютном уголке ЦАО. Выполнен капитальный ремонт: во всей квартире сделаны наливные полы, выровнены стены, наклеены обои под покраску. Очень тепло и светло: окна выходят на Калитниковский сквер. Балкон на кухне. Квартира угловая, что минимизирует контакт с соседями. 1 взрослый собственник, с прозрачной мотивацией и историей квартиры. Нет обременений, задолженностей, маткапитала. Выписка до сделки. Чистый, ухоженный подъезд. Всегда есть место для парковки. Инфраструктура: вокруг дома детские площадки на любой возраст: малышковая, для постарше, тренажеры, баскетбольная коробка, скейт-парк небольшой, каток зимой в 5 мин пешком. Детская отремонтированная поликлиника- 3 мин, взрослая- 10 мин. Калитниковский - 5 мин, пруд недавно благоустроили, спортивные площадка, зона для прогулок, в том числе с собаками. Все сетевые магазины в шаговой доступности. Школа во дворе, садик с бассейном- 5 мин. Бассейн с морской водой- 15 мин пешком, фитнес СССР- 5 мин. Таганская, Марксистская- 5 мин на автобусе, которые идут потоком, до Пролетарской- 14 мин пешком или подъехать на трамвае. Показ по

договоренности, звоните, с удовольствием
отвечу на все вопросы





Move.ru - вся недвижимость России