

Создано: 30.01.2026 в 01:50

Обновлено: 31.01.2026 в 09:09

<https://move.ru/objects/9288563089>

Собственник

**79890466001**

Москва, 13-я Парковая улица, 24/51

**14 000 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 24/51

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

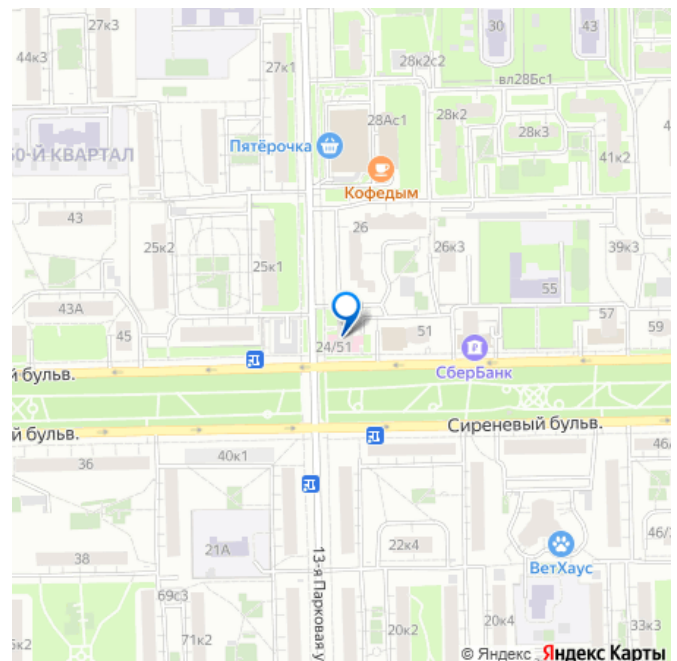
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в одном из самых зеленых районов Москвы. Основные преимущества:

- Ухоженная квартира, никогда не была в аренде, проживала семья;
- Две изолированные комнаты, одна из которых с остекленным балконом;
- Кухня почти 8м<sup>2</sup>;
- Кондиционер и качественная бытовая техника
- Прекрасные соседи

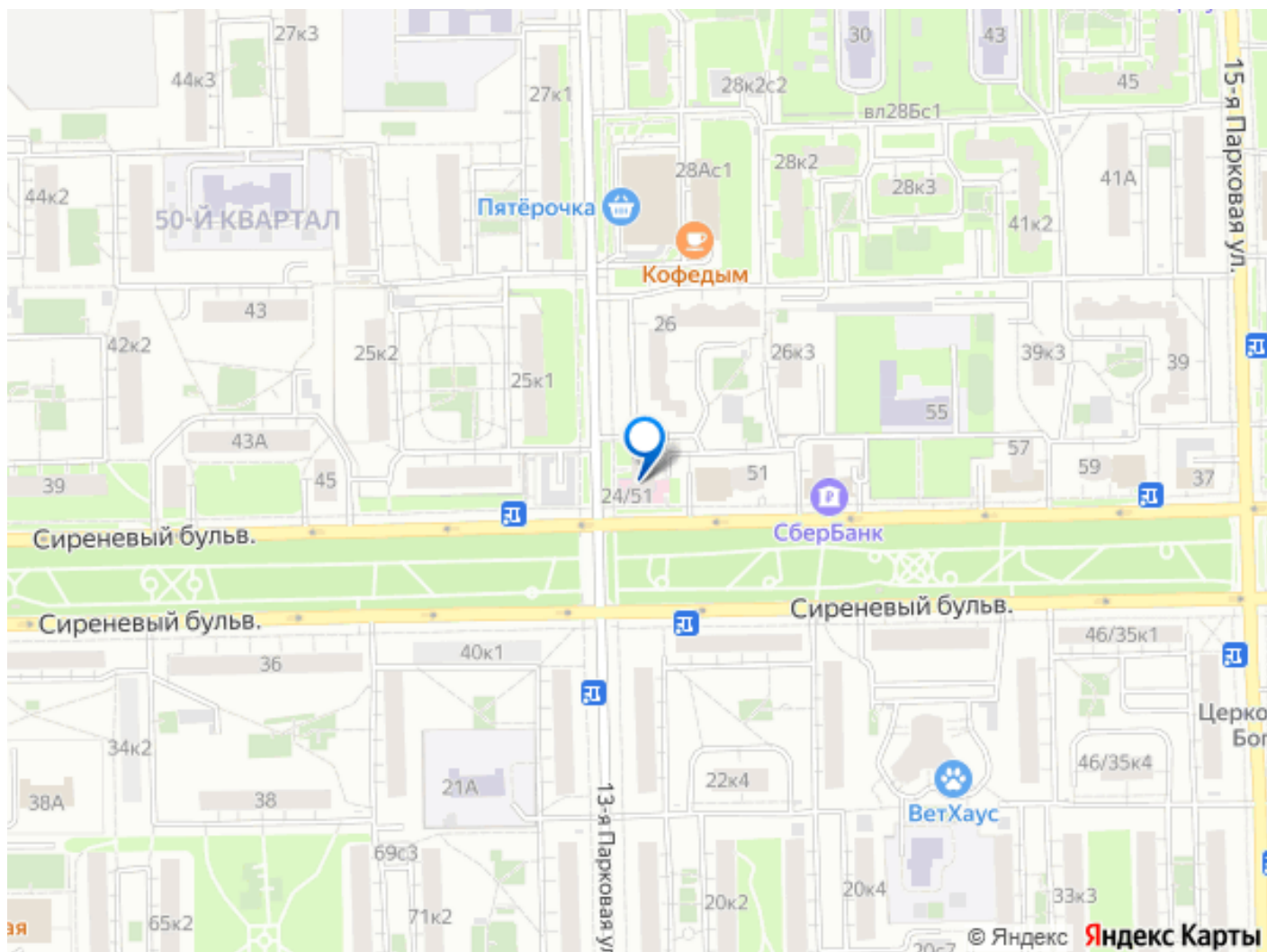
Вашему вниманию предлагается квартира, расположенная на 6 этаже 9-этажного дома, построенного в 1966 году. Общая площадь составляет 37,3м<sup>2</sup> (без учета балкона), комнаты 14м<sup>2</sup> и 8,7 м<sup>2</sup>. В большой комнате балкон, из квартиры открывается невероятный вид на Сиреневый бульвар.

Окна выходят на юго-запад, поэтому в квартире всегда уютно и светло. Мебель и бытовая техника остаются. В доме завершается капремонт; была произведена замена лифтового оборудования, внутридомовых систем газоснабжения, дверей и выполнены прочие работы в соответствии с графиком. Прилегающая территория очень зеленая, есть детская площадка, много парковочных мест. В

непосредственной близости расположена школа с высоким рейтингом, Сбербанк, продуктовый магазин. Детская и взрослая поликлиники в 5-7 минутах пешком. В самом доме пвз, салон красоты и аптека. Сиреневый бульвар - место, где каждый найдет занятие по душе: занятия спортом, пробежки, прогулки с детьми или домашними питомцами, велопрогулки - всего не перечислить! Также недалеко расположен Измайловский бульвар и Измайловский лесопарк. Для автомобилистов удобный выезд на Щелковское шоссе, МСД, МКАД. Возле дома остановка автобуса до метро Первомайская, Преображенская площадь, до метро Щелковская 15 минут спокойным шагом. Более 5 лет в собственности, один собственник не пенсионного возраста, обременений нет, свободная продажа. Звоните и пишите, уважаемые покупатели и коллеги, по возможности организуем оперативный показ.







Move.ru - вся недвижимость России