

Создано: 30.01.2026 в 21:29

Обновлено: 06.02.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9288629654>

Наталья Владимировна Игнатова,  
Этажи Москва

**79230787034**

Москва, Клязьминская улица, 4

**13 550 000 ₽**

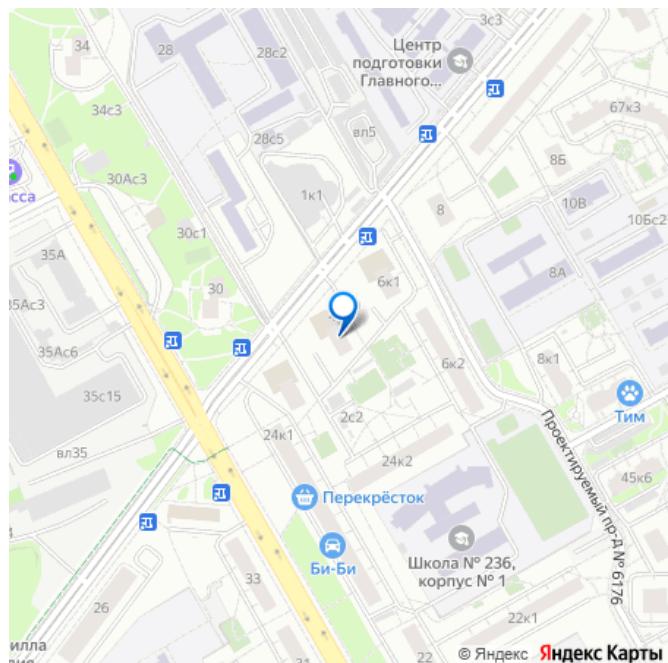
Москва, Клязьминская улица, 4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Номер в базе: 10899611. Продается квартира с качественным капитальным ремонтом, выполненным год назад в тихом спальном районе. Документы: Один взрослый собственник с 2018 года. Прописаны трое взрослых. Дом 1976 г. Однподъездный. В доме Парикмахерская, продуктовый магазин, Озон, магазин Кулл клевер, кафе.

Мусоропровод в доме. Подъезд чистый. 2 пассажирских лифта. Квартира: Вся инженерная часть — электрическая проводка и сантехнические коммуникации — была полностью заменена. Хороший косметический ремонт, 2 полноценные изолированные комнаты. Установлены новые металлопластиковые окна и входная дверь, а также имеется застекленный балкон. Су совмещенный. Помещение передается в состоянии, готовом к проживанию, что позволяет новому собственнику сразу расставить мебель, а на кухне — установить гарнитур по индивидуальному проекту.

Район: Квартира расположена в тихом спальном районе Москвы с контролируемым въездом во двор. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и поликлиники. Остановка общественного транспорта в 50 метрах от дома. На придомовой территории обустроены

современная детская и спортивная площадки. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, обеспечивающей удобный выезд на основные магистрали города для владельцев личного транспорта. Квартира представляет собой оптимальное сочетание обновленного жилого пространства и выгодного расположения.

Звоните для записи на просмотр.

Юридическое сопровождение от компании «Этажи», содействие в одобрении ипотеки.

Звоните для записи на просмотр! Код пользователя: 193573



