

Создано: 30.01.2026 в 17:22

Обновлено: 07.02.2026 в 21:24

<https://move.ru/objects/9289671113>

Наталия Житова, Владис

79230753190

Москва, Клязьминская улица, 4

13 500 000 ₽

Москва, Клязьминская улица, 4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

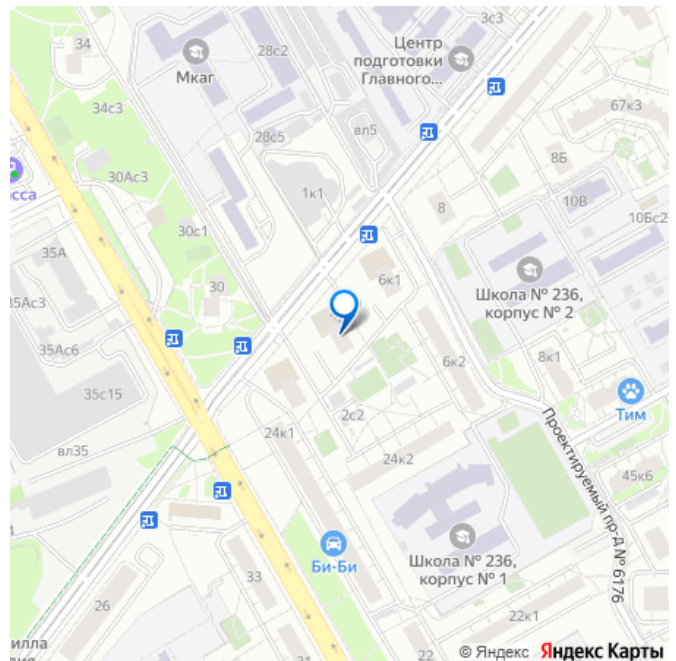
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

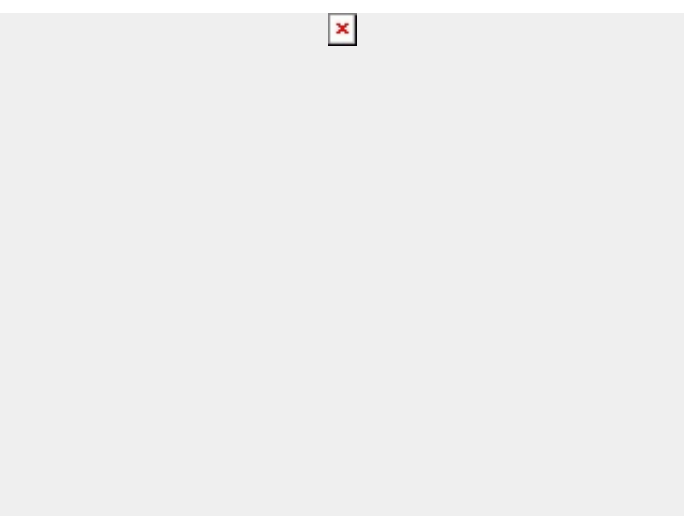
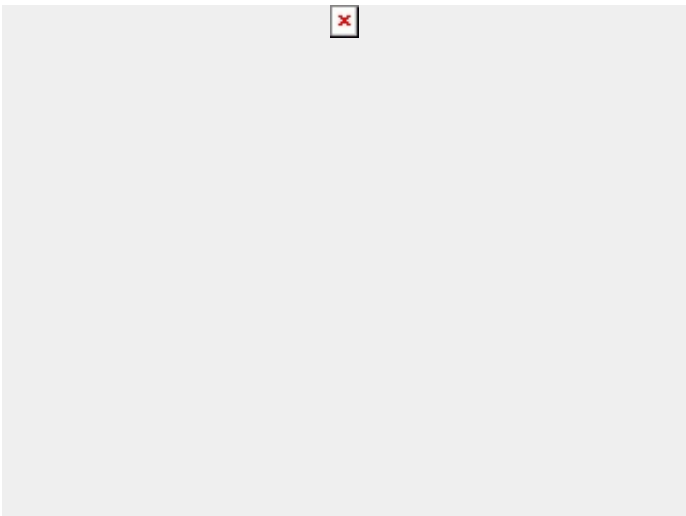
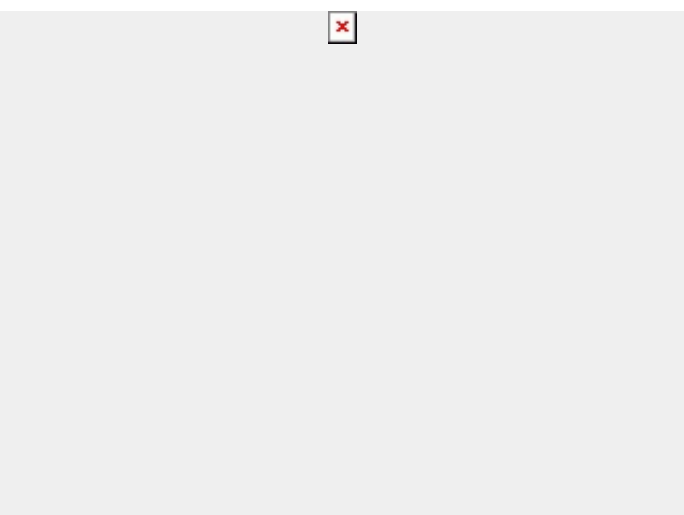
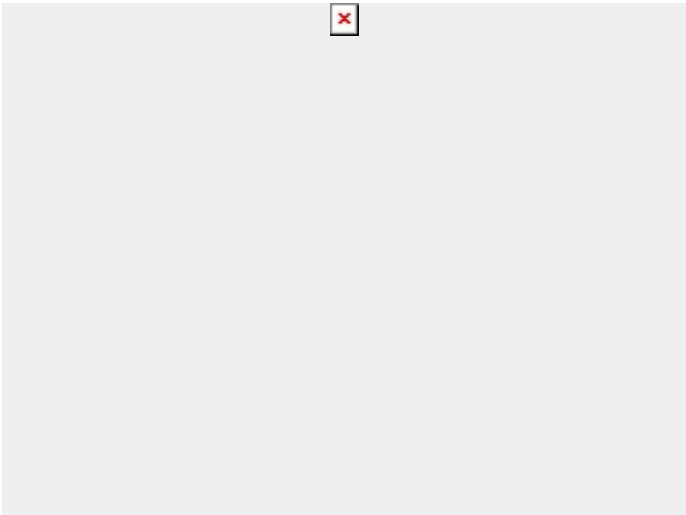
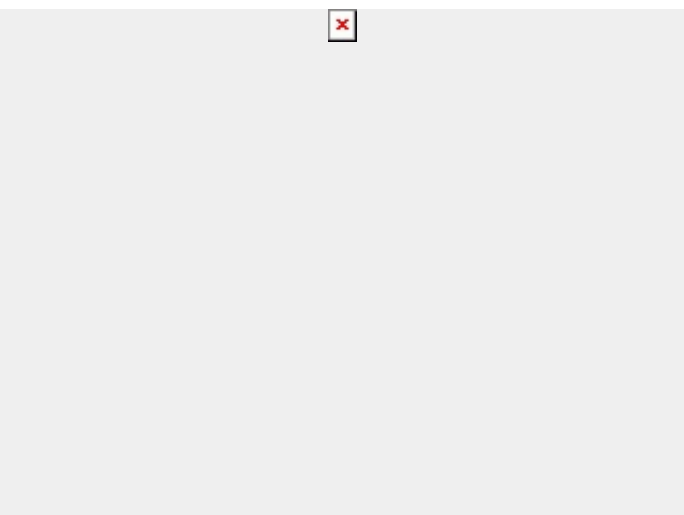
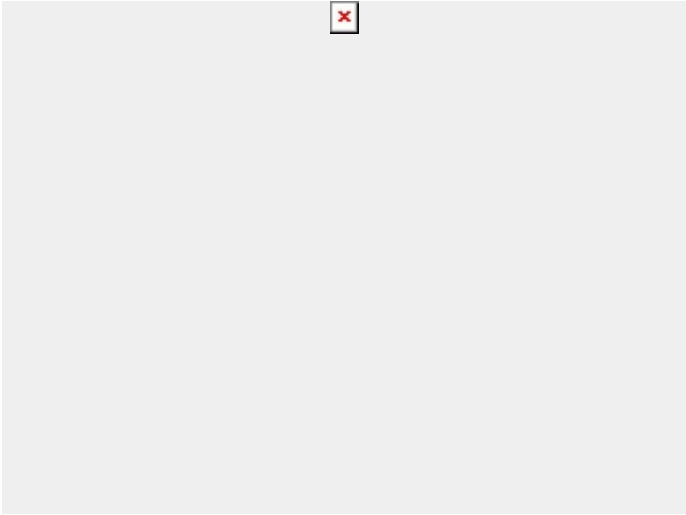
для заметок

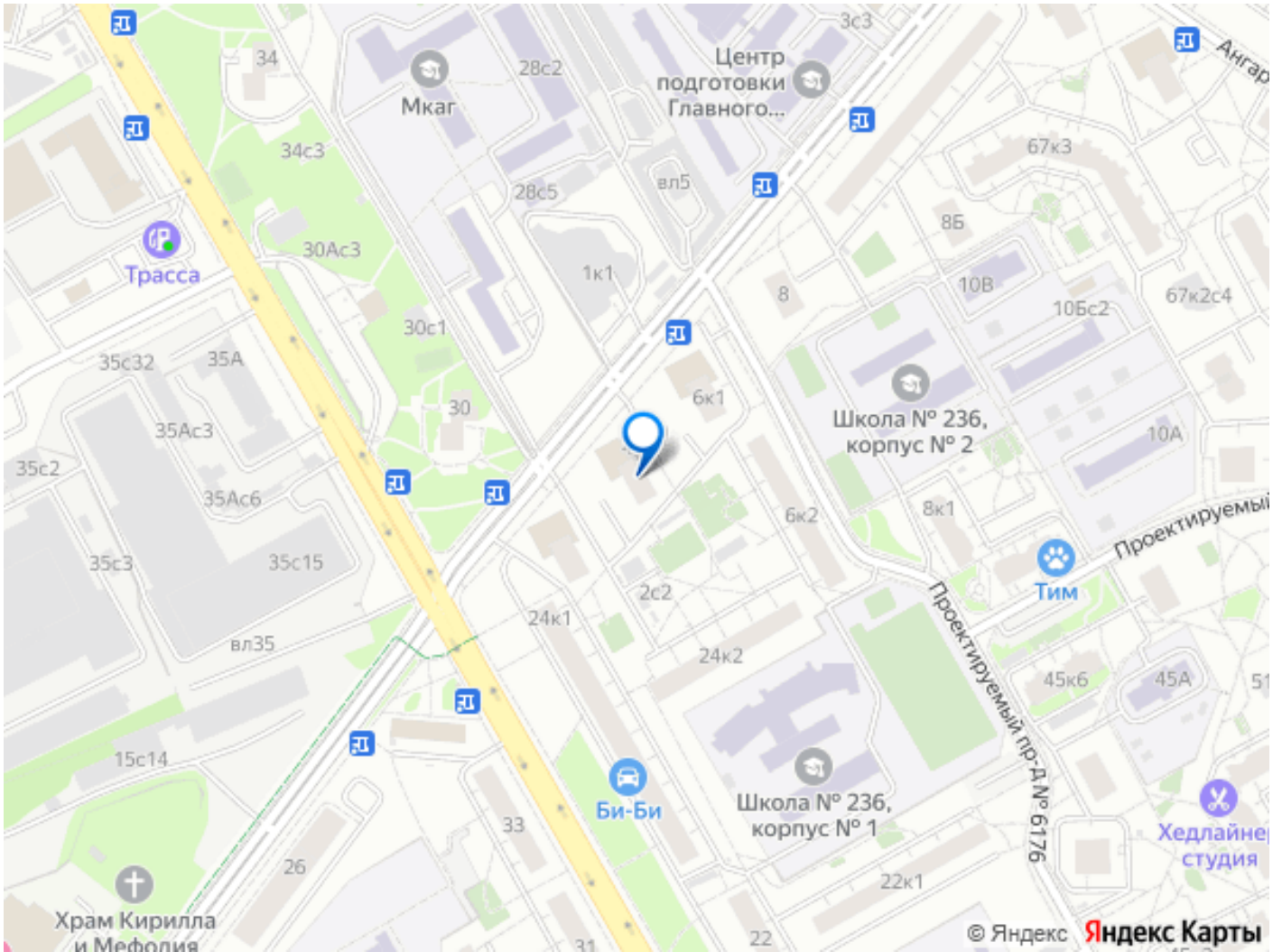


Описание

Код объекта: 2024039. Продаётся комфортабельная и тёплая 2-комнатная квартира в благоустроенном районе САО в Дмитровском районе. Один собственник владеет более 10 лет, без обременений. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома по адресу Москва, улица Клязьминская 4. Общая площадь — 37,3 м², жилая — 26 м², кухня — 6 м². Сделан капитальный ремонт: полностью заменена проводка и сантехника, сделана стяжка, наливной пол с укладкой ламината, стены отштукатурены и оштукатурены, во всей квартире сделан натяжной потолок, установлены пластиковые окна, застеклённый балкон. Окна выходят в ухоженный двор, где много зелени. Есть парковочные места, зона отдыха и детская площадка. Информация о доме: блочный, 1967 года постройки. Чистый подъезд, два пассажирских лифта, доброжелательные соседи. Транспортная доступность: до метро «Яхромская» — 15 минут пешком, 5 минут на транспорте, до метро «Селигерская» — 7 минут на транспорте, до метро «Лианозово» 7 минут на транспорте, до станции ЖД «Грачёвская» — 5 минут на транспорте, рядом находится выезд на Дмитровское и Коровинское шоссе, а также МКАД. Инфраструктура района: рядом расположены детские сады, школы, ГБК Вересаева, поликлиники, магазины, аптеки, торговые центры и кафе, а также парки «Ангарские Пруды» и «Вагоноремонт». Планируется строительство пляжной зоны нового формата в парке «Ангарские Пруды» до 2026 г. Квартиру можно сдавать в аренду на

длительный срок, таким образом вы получите готовый бизнес со стабильным доходом. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России