

Создано: 13.02.2026 в 15:46

Обновлено: 13.02.2026 в 18:01

Москва, улица Госпитальный Вал, 10/12

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Госпитальный Вал, 10/12

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Госпитальный Вал](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

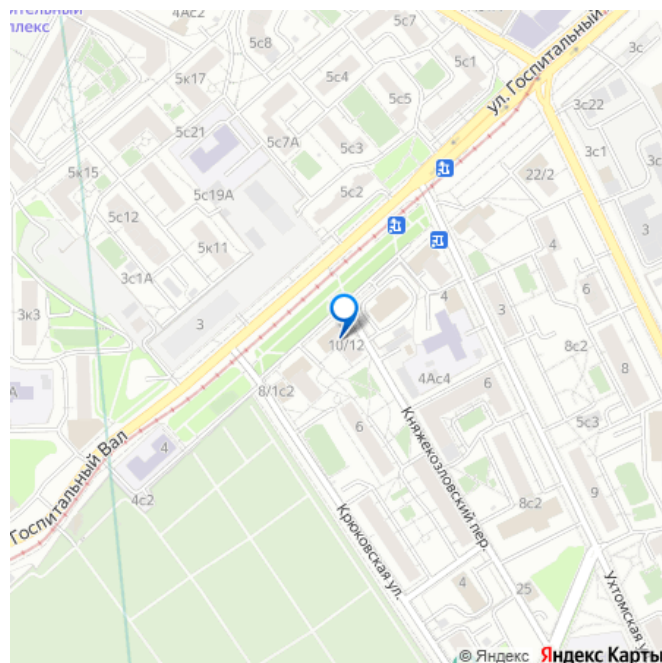
<https://move.ru/objects/9289945022>

Правовой центр недвижимости,

Правовой центр недвижимости

**79864043842,7985630  
5017**

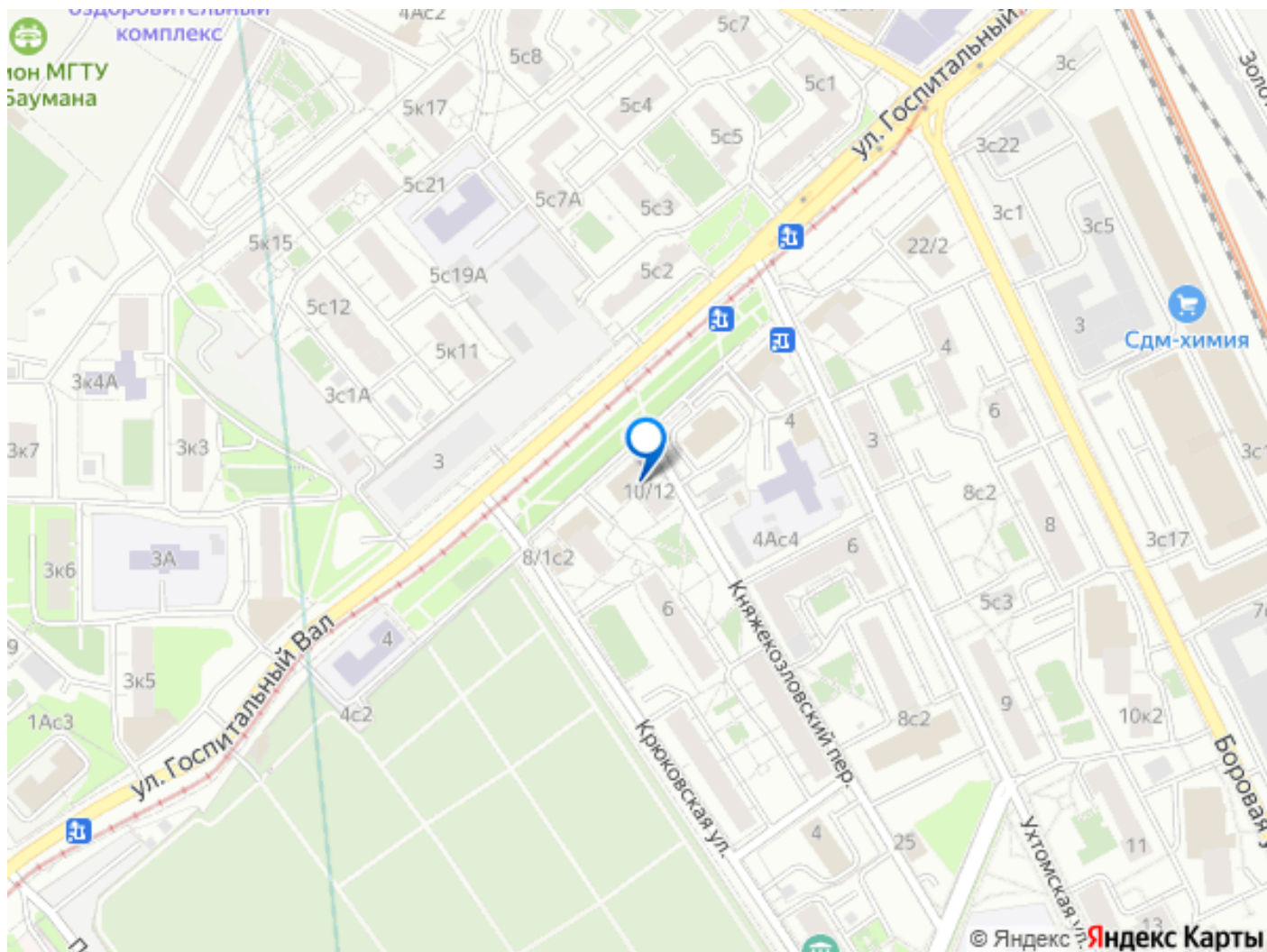
для заметок



## Описание

Продается 2-комн. квартира в одном из лучших районов в Юго-Восточном округе Москвы Лефортово, по ул. Госпитальный Вал, дом 10/12. Квартира расположена на 9 этаже девятиэтажного дома, есть технический этаж. Площадь квартиры 37,3 кв.м., кухня - 8 кв.м., жилая площадь 22.6 кв.м., санузел совмещенный, из комнаты выход на балкон, балкон застеклённый. В квартире выполнен косметический ремонт. Имеется кондиционер. Мебель остается частично (кухонный гарнитур с техникой, стиральная машина, кондиционер, остальное обсуждается). Квартира очень теплая. Чистый подъезд, тихие и спокойные соседи, тамбур на 4 квартиры, можно оставить коляску/велосипед. Тихий зеленый двор, есть детская и спортивная площадки. Благодаря близости к центру район отлично обеспечен необходимой для жизни инфраструктурой и транспортной доступностью: - рядом четыре станции метро: Электrozаводская( 2 остановки и вы на Красной площади) 15 минут пешком или автобус у дома; Лефортово - 12 минут пешком; Семеновская - 20 минут пешком или трамвай у дома; Авиамоторная - автобус или трамвай. - школы и детские сады, много магазинов и пунктов выдачи, два парка, набережная, стадион, каток, дворы с тренажерами и спорт площадки, в целом - на самокате в центр!) Один собственник, более пяти лет в собственности (основание ДКП 2020г), материнский капитал не использовался, обременений нет, кроме собственника никто не зарегистрирован, снятие с учета до сделки. Легкая альтернатива (подобрана).





Move.ru - вся недвижимость России