

Наталья Житова, Владис

79230753190

🕒 Создано: 30.01.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 16:59

Москва, Клязьминская улица, 4

13 500 000 ₺

Москва, Клязьминская улица, 4

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Клязьминская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.3 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

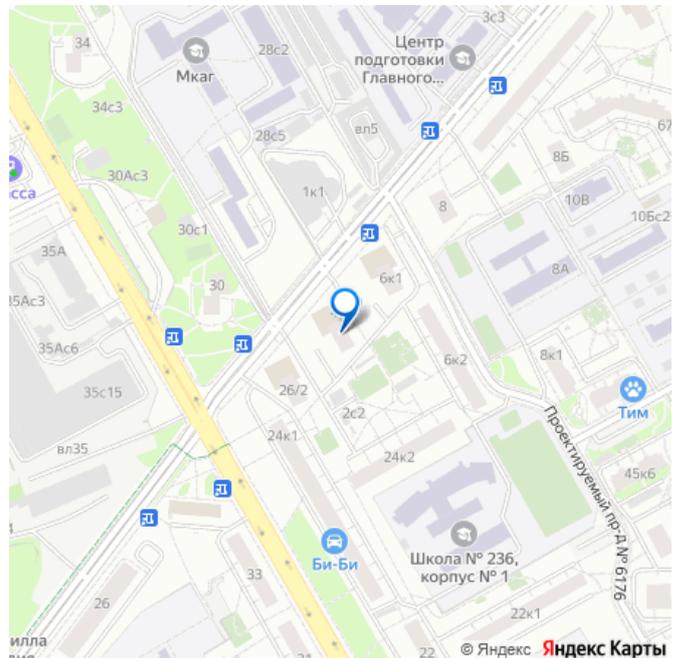
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2024039. Продаётся комфортабельная и тёплая 2-комнатная квартира в благоустроенном районе САО в Дмитровском районе. Один собственник владеет более 10 лет, без обременений. Квартира расположена на 9 этаже 12-этажного дома по адресу Москва, улица Клязьминская 4. Общая площадь — 37,3 м², жилая — 26 м², кухня — 6 м². Сделан капитальный ремонт: полностью заменена проводка и сантехника, сделана стяжка, наливной пол с укладкой ламината, стены отшпатлёваны и оштукатурены, во всей квартире сделан натяжной потолок, установлены пластиковые окна, застеклённый балкон. Окна выходят в ухоженный двор, где много зелени. Есть парковочные места, зона отдыха и детская площадка. Информация о доме: блочный, 1967 года постройки. Чистый подъезд, два пассажирских лифта, доброжелательные соседи. Транспортная доступность: до метро «Яхромская» — 15 минут пешком, 5 минут на транспорте, до метро «Селигерская» — 7 минут на транспорте, до метро «Лианозово» 7 минут на транспорте, до станции ЖД

«Грачёвская» — 5 минут на транспорте,
рядом находится выезд на Дмитровское и
Коровинское шоссе, а также МКАД.

Инфраструктура района: рядом расположены
детские сады, школы, ГБК Вересаева,
поликлиники, магазины, аптеки, торговые
центры и кафе, а также парки «Ангарские
Пруды» и «Вагоноремонт». Планируется
строительство пляжной зоны нового формата
в парке «Ангарские Пруды» до 2026 г.

Квартиру можно сдавать в аренду на
длительный срок, таким образом вы получите
готовый бизнес со стабильным доходом. Мы
гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим клиентам.
Поможем одобрить ипотеку с сниженной
ставкой. Не упустите возможность стать
владельцем этой уютной квартиры.



