

Создано: 15.09.2025 в 15:49

Обновлено: 31.01.2026 в 15:36

<https://move.ru/objects/9285080680>

Алексей Мызин, Прайм Самолет Плюс

**79162361705**

**Москва, 6-й Красносельский переулок, 3**

**14 500 000 ₽**

Москва, 6-й Красносельский переулок, 3

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

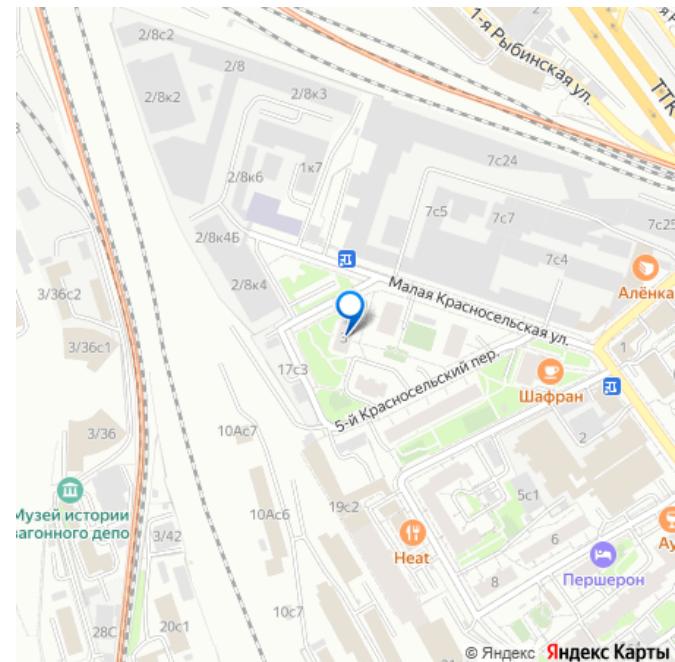
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 116860444 КВАРТИРУ МОЖНО ПРИОБРЕСТИ ПО СУБСИДИРОВАННОЙ СТАВКЕ 12,25% В ИПОТЕКУ 2-к квартира в ЦЕНТРЕ Москвы (ЦАО) с чистого листа! 6-й Красносельский пер., 3 Мечтаете о квартире в самом сердце Москвы? Продается очень уютная двухкомнатная квартира по адресу: 6-й Красносельский переулок, дом 3 это престижный Центральный Административный Округ (ЦАО), исторический район! Ключевые преимущества локации: ЦАО! Престижное центральное расположение ценится всегда. Шаговая доступность до метро: Всего 14 минут пешком до станции метро «Красносельская» (Сокольническая линия). Легко добраться до «Красных Ворот», «Комсомольской», вокзалов и всего центра. Оживленный, но удобный район: Рядом множество магазинов, аптек, кафе и услуг все необходимое для жизни под рукой. Идеально для семей: В шаговой доступности расположены школы и детские сады. Отличная транспортная доступность: Близость к основным магистралям (в т.ч. Садовому кольцу). До Кремля всего около 3 км! О квартире: Общая площадь 37.4 кв.м. комфортные размеры для двоих или небольшой семьи. Расположение: 3-й этаж 9-этажного блочного дома (1962 г.п.). Ваш чистый холст! Квартира продается БЕЗ РЕМОНТА это ваш шанс создать идеальное

пространство с нуля, воплотив любые дизайнерские идеи и фантазии! Никаких чужих решений. Планировка: Классическая двухкомнатная. Совмещенный санузел. Балкон. Просторная кухня 7 кв.м. отличное место для семейных обедов и кулинарных экспериментов! О доме и дворе: Дом в хорошем состоянии, после капремонта, с ухоженными подъездами и дворовой территорией. Удобства: Есть пассажирский лифт (комфорт для жителей 3-го этажа!) и мусоропровод на этаже не нужно думать о выносе мусора Финансы и Юриспруденция: Продажа по стандартному договору купли-продажи. Чистая сделка: Нет обременений, нет юридических проблем. Вы покупаете с уверенностью. Рассмотрение ипотеки индивидуально! Готовы обсудить варианты. Не упустите редкую возможность приобрести квартиру в ЦАО по привлекательной цене! Идеальное сочетание центральной локации, тихого переулка, инфраструктуры и потенциала для создания своего идеального дома.



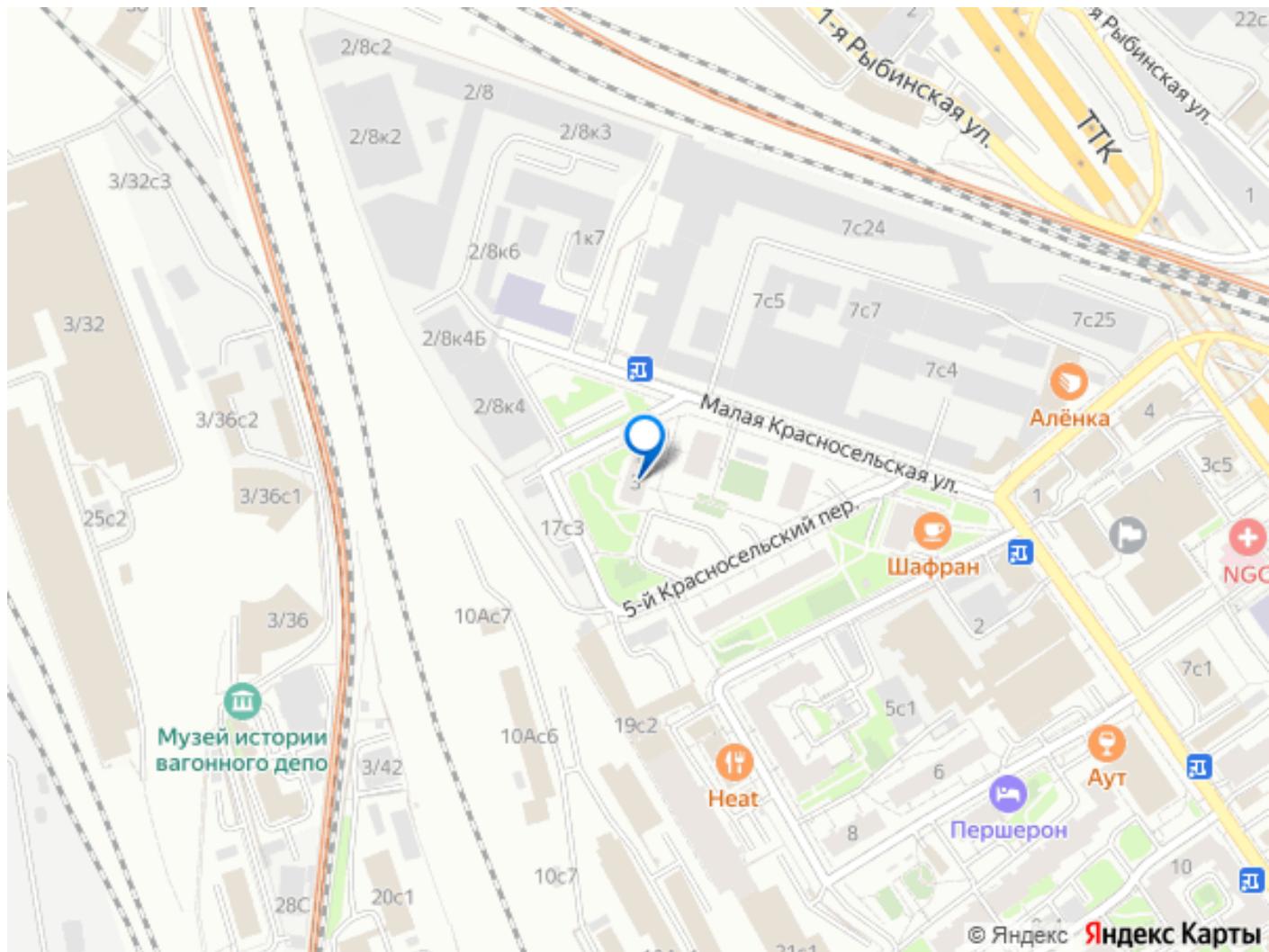
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России