

**Елена Пахомова, Макромир**

**79855931269**

🕒 Создано: 05.11.2025 в 18:00

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:29

**Москва, Калибровская улица, 11**

**14 550 000 ₹**

Москва, Калибровская улица, 11

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Калибровская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

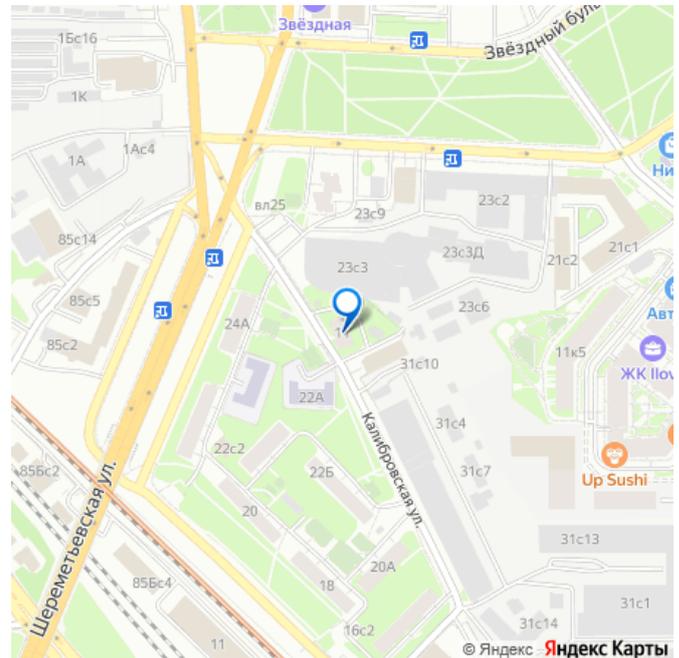
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 124630550 Вашему вниманию предлагается уютная 2-х комнатная в Останкинском районе Москвы. Останкинский район ,наравне с Алексеевским, еще с советских времен считается одним из самых престижных районов на Северо-Востоке Москвы. Больше половины территории района занимают рекреационные пространства и зелёные зоны. Среди них — Главный ботанический сад РАН, парк «Останкино», скейт-парк. Благодаря большой площади озеленения и низкой загазованности качество воздуха в Останкинском районе сохраняется на высоком уровне. Общая площадь кв. 37.4 кв. м. Комнаты изолированные 14.4 -8.5 м. Кухня -7.4 кв.м, плита -газ. Балкона нет. Санузел совмещенный. В квартире выполнен качественный евроремонт, заменена проводка, выровнены, полы, стены, заменены коммуникации. Чистый ухоженный подъезд, спокойные соседи. Не проблем с парковочными местами на придомовой территории. Район с развитой структурой : в пешей доступности : сады, школы, торговые и развлекательные центры. В районе располагается Останкинский телецентр и Останкинская телебашня, музей-усадьба «Останкино», мемориальный музей

космонавтики, дом-музей академика С. П. Королёва и ВДНХ Удобная транспортная доступность: удобный выезд на ТТК, возле дома остановка общественного транспорта, откуда можно уехать до нескольких станций метро. за 15-20 минут можно дойти до м. Алексеевская и Марьино Роща. 1 взрослый собственник. Полна стоимость в договоре . Возможна ипотека. Альтернативная продажа( переезжаем в трешку). Показы по договоренности.



