

Создано: 06.10.2025 в 18:18

Обновлено: 01.12.2025 в 09:39

для заметок

## Москва, Ельинская улица, 22К1

# 17 000 000 ₽

Москва, Ельинская улица, 22К1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ельинская](#)

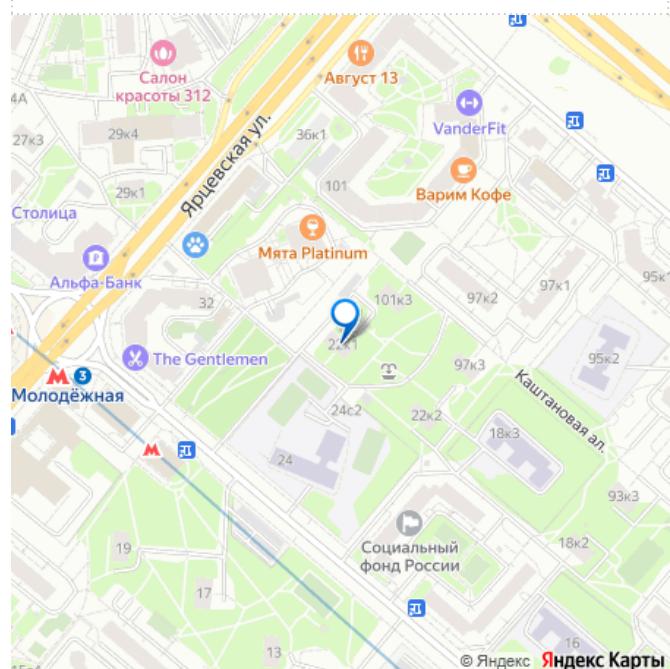
## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м



Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира площадью 37,4 м<sup>2</sup> с ремонтом по дизайнерскому проекту. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие уличного шума. Квартира расположена всего в 2 минутах ходьбы от станции метро «Молодежная», что делает ее идеальным вариантом для тех, кто ценит удобство транспортной доступности. Прямая ветка метро позволяет добраться до центра Москвы — Арбата, Красной площади, Кремля и других ключевых точек — всего за 20 минут. Планировка квартиры продумана для комфортного проживания: комнаты изолированы, что обеспечивает приватность. В спальнях установлены две полноценные двуспальные кровати (160x200 см), а в гостиной — удобный раскладной диван (150x200 см), что делает квартиру подходящей как для семьи, так и для сдачи в аренду. Вся необходимая бытовая техника уже установлена, что избавляет от дополнительных затрат на обустройство. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся торговый центр «Кунцево Плаза» с гипермаркетом «Ашан», кинотеатр, кафе, рестораны и круглосуточные магазины. Транспортная доступность на высоком уровне: удобный выезд на основные магистрали позволяет быстро добраться до Москва-Сити, «Крокус Экспо», а также до аэроэкспрессов в аэропорты Шереметьево и Внуково. Для любителей активного отдыха рядом

расположен Суворовский парк, а также спортивно-оздоровительные комплексы. В районе есть медицинские учреждения, что добавляет комфорта для постоянного проживания. Парковка у подъезда бесплатная, а при необходимости можно воспользоваться крытой парковкой в ТЦ «Кунцево Плаза» или открытой стоянкой у ТЦ «Трамплин». Подъезд содержит чистоте, соседи спокойные, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира готова к сделке: два взрослых собственника обеспечат быстрый выход на оформление. Это выгодное предложение как для собственного проживания, так и для инвестиций в недвижимость с высокой ликвидностью. Код пользователя: 132314

Номер в базе: 10027243

