

Создано: 17.12.2025 в 16:25

Обновлено: 24.12.2025 в 12:09

<https://move.ru/objects/9287568328>

Елена Климанова, На Петровке

**79843219322**

**Москва, Коломенский проезд, 21**

**16 000 000 ₽**

Москва, Коломенский проезд, 21

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[проезд Коломенский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

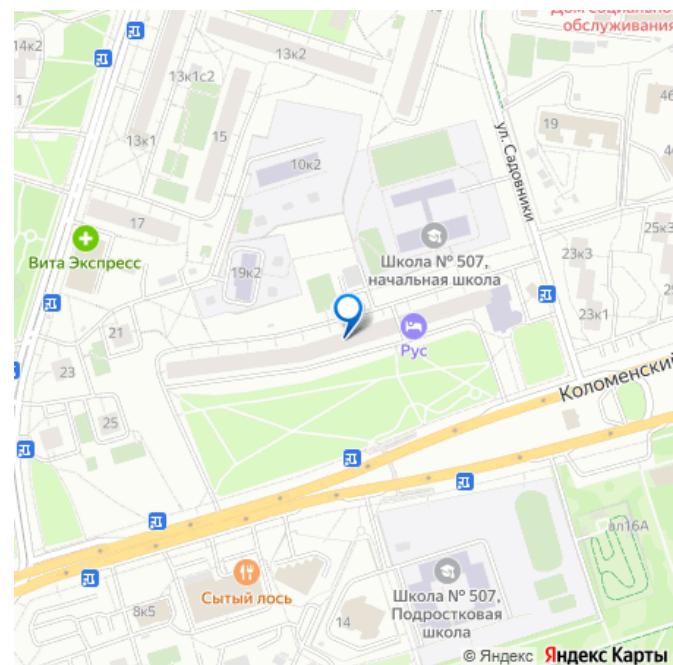
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Квартира в 10 минутах пешком от музея-усадьбы Коломенское. КВАРТИРА после нового качественного ремонта. Просторная и функциональная. Уютная кухня-гостиная и изолированная спальня. Продумано все до мелочей. Многоуровневое и точечное освещение. Кухонный гарнитур со всей бытовой техникой, включая посудомоечную машину. Спальная комната с небольшой гардеробной и утепленной лоджией.

Кондиционер. Красивый совмещенный санузел, душ. Квартира продается с мебелью и техникой. Заезжай и живи. ДОМ. Теплый кирпичный 7-и этажный дом 1980г.

Индивидуальный проект. Комфортный 6 этаж. Отремонтированы входные группы, новый лифт. Чистый подъезд. Ухоженная придомовая территория. Зеленый двор, яблоневый сад. Спортивные площадки для детей и взрослых. Наличие парковочных мест во дворе. ЛОКАЦИЯ.Удобная транспортная доступность. Метро Коломенская 15 минут пешком. Метро Каширская 5 минут транспортом. До парка Коломенское 10 минут прогулочным шагом. В пешей доступности Москва-Река, удобная прогулочная набережная. Через мост на другой стороне Москва-реки. Остров мечты место, где можно великолепно проводить каждые выходные.

Южный речной порт. Развитая инфраструктура района. Много магазинов, Торговые центры, детские сады, школы, фитнес-клуб с бассейном - все рядом. Удобный выезд на Варшавское и Каширское шоссе. Район очень зеленый и населением не перегружен. ДОКУМЕНТЫ.Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Договор дарения. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку. Для покупателей-клиентов АН «На Петровке» помочь в одобрении ипотеки от банков-партнеров с пониженной ставкой. Арт. 127928680



