

Создано: 04.01.2026 в 20:05

Обновлено: 04.01.2026 в 20:38

## Москва, Смольная улица, 41

# 12 200 000 ₽

Москва, Смольная улица, 41

Округ

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

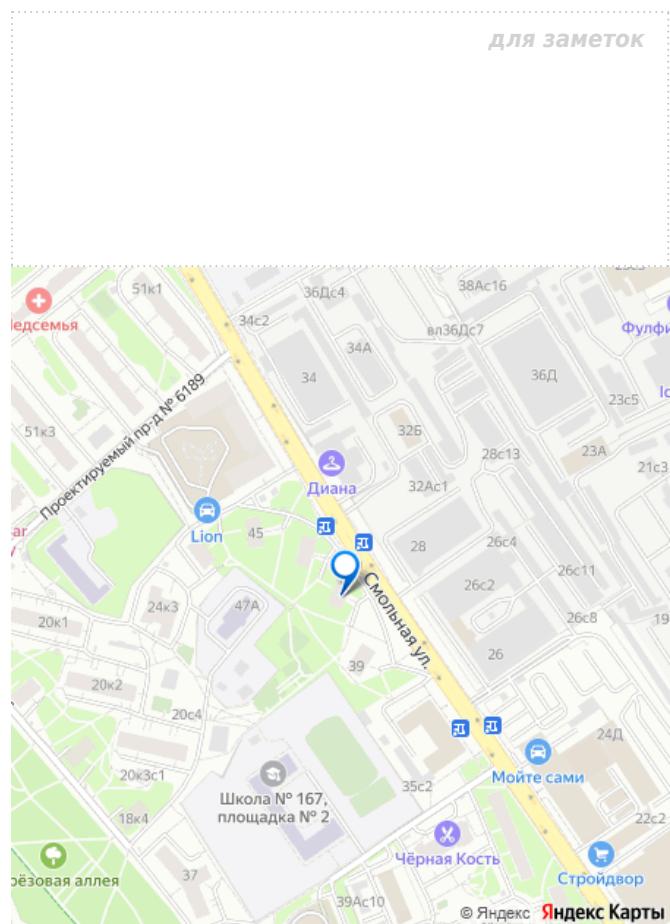
балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание



СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ

К СДЕЛКЕ Квартира в собственности одной

семьи с 1993 года, с момента приватизации.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ И ЛОКАЦИИ:

- Наличие 2-ой комнаты при данной площади, даёт возможность сделать из неё детскую, гардеробную, либо отдельную комнату для родителей. При этом вход в комнату можно перенести и сделать со стороны кухни, это удобно, если не хотите, чтобы одна из комнат была проходной.
- Дом находится в шаговой доступности до 2-х станций метро м.

Беломорская 5-7 минут м. Речной вокзал 15

минут • В 5-ти минутах ходьбы находится парк Березовая аллея • Прекрасный выезд на Ленинградское шоссе • Престижный район

Просмотр в любое удобное для вас время.

