

Создано: 01.02.2026 в 20:44

Обновлено: 03.02.2026 в 12:43

Москва, улица Удальцова, ЗКЗ

18 500 000 ₽

Москва, улица Удальцова, ЗКЗ

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

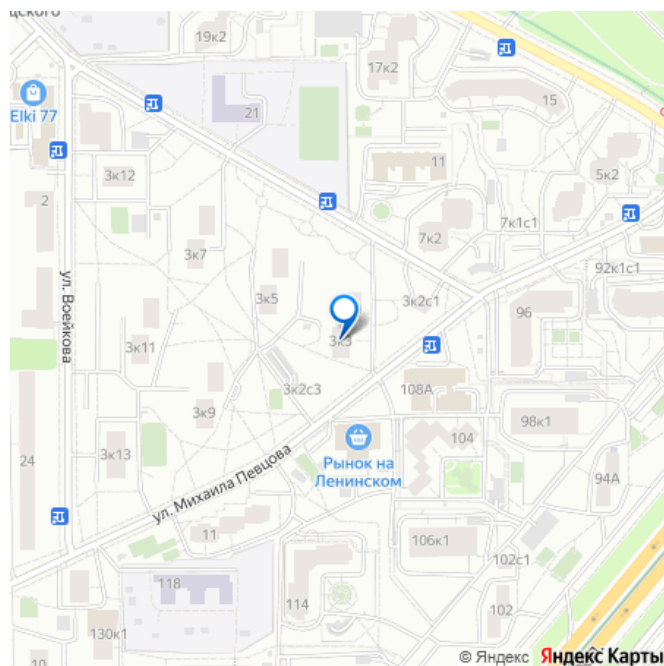
<https://move.ru/objects/9288663604>

Зоя Рудыка, Агентство недвижимости

Алексея Клышина

79164160038

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная 2 комн.квартира в зелёном престижном ЮЗАО в 10 мин. от м.

Вернадского на ул. Удальцова, д. 3, к. 3.

Светлая и очень ухоженная квартира площадью 37,4 кв.м расположена на 9 этаже тёплого дома с лифтом. Это тот самый вариант, когда квартира сразу производит хорошее впечатление: чисто, спокойно, домашнему уютно. Здесь легко дышится и приятно возвращаться домой.Выполнен качественный, добротный ремонт в мягких тёплых оттенках. Интерьер ненавязчивый, гармоничный, не перегруженный деталями.

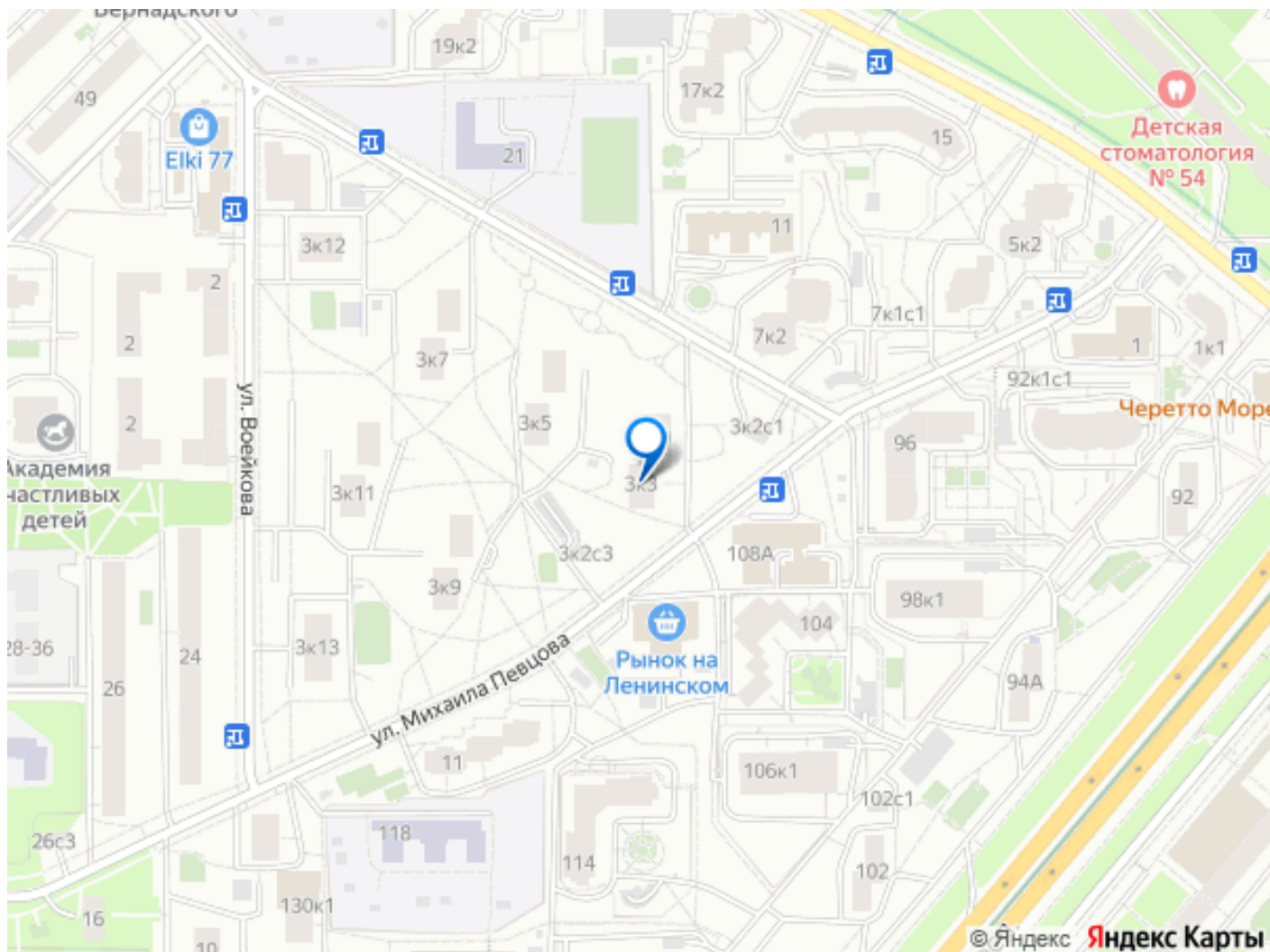
Можно заехать и жить сразу. В квартире просторная жилая комната с большими окнами и выходом на балкон - много естественного света, с мягкой мебелью, телевизором, комодом, плательным шкафом и горкой. Отдельная уютная спальня с двуспальной кроватью, шкафом для одежды, столиком, приятным текстилем. Кухня с полноценным гарнитуром со встроенной техникой: духовой шкаф, холодильник, моечная машинка, вытяжека, обеденная зона у окна с удобными креслами и столом.

Аккуратный санузел в плитке, в отличном

состоянии. Ухоженная прихожая с местами хранения. Застеклённый балкон с великолепными видами из окна. На полу — ламинат, хорошие качественные межкомнатные двери, современные обои. Все остается новому собственнику. Высокий 9 этаж дарит свет, воздух и приятные открытые виды. Нет ощущения окна в окна, из квартиры открывается панорама сформированного района — красиво и днём, и вечером. В доме есть техэтаж. Дом расположен в глубине квартала, тихий зелёный двор, ухоженная придомовая территория. В доме есть лифт, один подъезд. Один из самых комфортных и востребованных районов Юго-Западного округа Москвы: в пешей доступности рынок на Ленинском проспекте; магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, рестораны; развитая инфраструктура: школы, детсады, университеты; удобный выезд на основные магистрали и хорошая транспортная доступность. Подойдёт для жизни и как инвестиция под аренду. Один собственник, документы готовы к сделке, без обременений и залогов. Показываю в заранее оговоренное время. Звоните.







Move.ru - вся недвижимость России