

Создано: 08.02.2026 в 20:24

Обновлено: 08.02.2026 в 21:03

<https://move.ru/objects/9289671811>

Собственник

79856317129

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

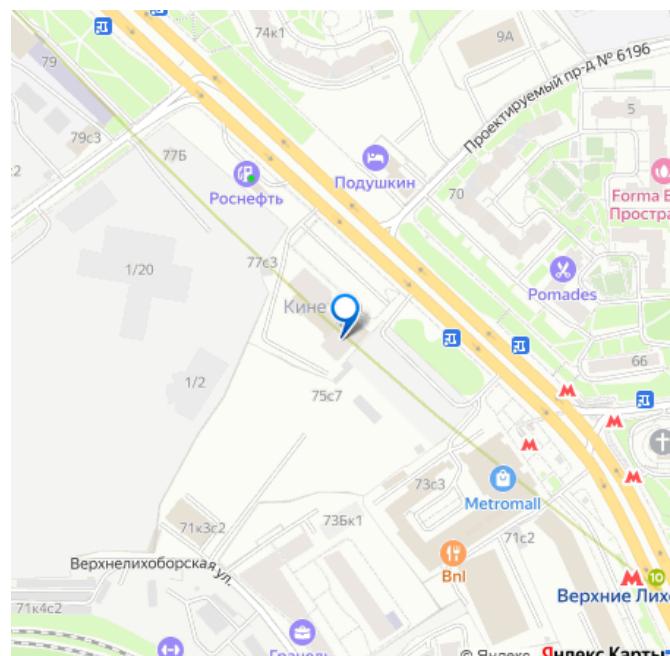
24 300 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

для заметок

[CAO, район Западное Дегунино](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

16/31

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся квартира в ЖК комфорт-класса «Kinetik (Кинетик)» на севере Москвы в районе Западное Дегунино рядом с Дмитровским шоссе и в пешей доступности от метро «Верхние Лихоборы». Преимущества квартиры: —функциональная планировка: гостиная с кухонной зоной, спальня с гардеробом, прихожая с гардеробом, совмещённый санузел. Площадь по ЕГРН — 37,4 кв. м. —квартира с новым дизайнерским ремонтом, оснащена полностью мебелью по индивидуальному проекту и качественной бытовой техникой: холодильник, посудомоечная машина, варочная панель, стиральная машина фирмы Weissgauff, вытяжка, кондиционер, проточный водонагреватель. В стоимость объекта входит вся мебель и техника. Квартира идеально подходит, как для проживания, так и для инвестиционного бизнеса. — Жилой комплекс KINETIK оснащён современной системой видеонаблюдения и контроля доступа. Подъезд с консьержем. — Закрытый благоустроенный двор без машин: игровые и спортивные площадки, пространства для работы на свежем воздухе и общения с соседями, летний кинотеатр со сценой (в том числе для занятий йогой), крытая велопарковка и уютная лаунж-зона для

отдыха. — Свободная парковка во внешнем дворе с выделенными парковочными местами. Дополнительно в комплексе предусмотрен двухуровневый тёплый подземный паркинг и кладовые помещения для хранения. — Документы: один взрослый собственник, право оформлено по ДДУ с 2023 года, материнский капитал не использовался, полная стоимость указывается в ДКП, свободная продажа. Преимущества района:

— Район с развитой социальной инфраструктурой: муниципальные и частные детские сады и школы (расположены прямо у дома), ВУЗы, магазины и сетевые супермаркеты, медицинские, торговые и спортивные центры, кафе и рестораны, салоны красоты, поликлиники и больницы, а также культурные, досуговые и развивающие учреждения для детей и взрослых — всё необходимое для комфортной повседневной жизни всей семьи. — Зелёное окружение и отличные места для прогулок и отдыха: парк им. Святослава Фёдорова, экопарк Лихоборка, парк Ангарские пруды, Тимирязевский парк. — Транспортная доступность: от ЖК до станции метро «Верхние Лихоборы» — всего 2 минуты пешком. 8 минут езды до станции Окружная (МЦК/МЦД-1/Аэроэкспресс до Шереметьево). ЖК расположен на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр города (до центра Москвы — 20 минут езды). Удобные выезды на Ленинградское, Алтуфьевское, Ярославское, Дмитровское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Риелторам просьба не беспокоить!

☒

☒

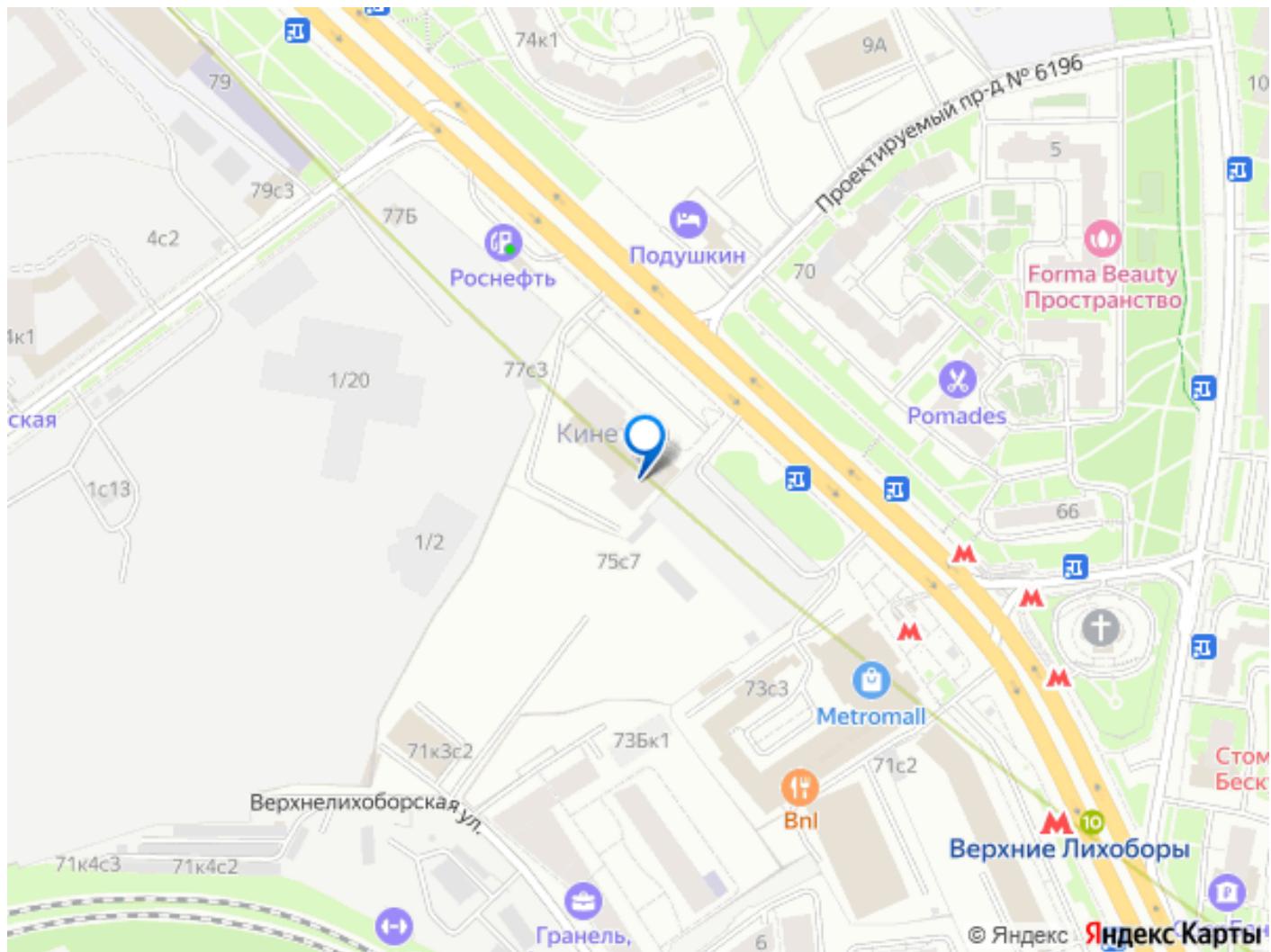
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России