

🕒 Создано: 22.03.2026 в 11:31

🔄 Обновлено: 22.03.2026 в 10:54

Москва, Севастопольский проспект, 46К3

13 900 000 ₺

Москва, Севастопольский проспект, 46К3

Улица

[проспект Севастопольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

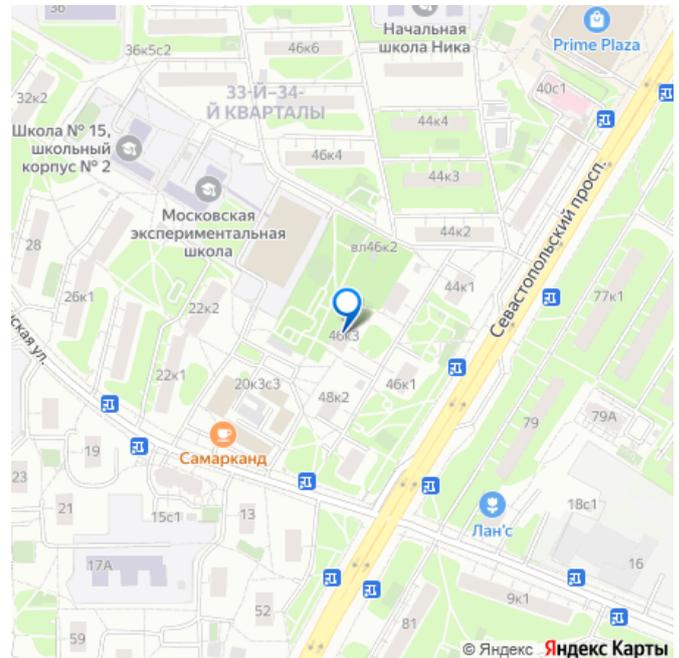
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9292410891>

Александра Титова, Частное лицо

79857240935

для заметок

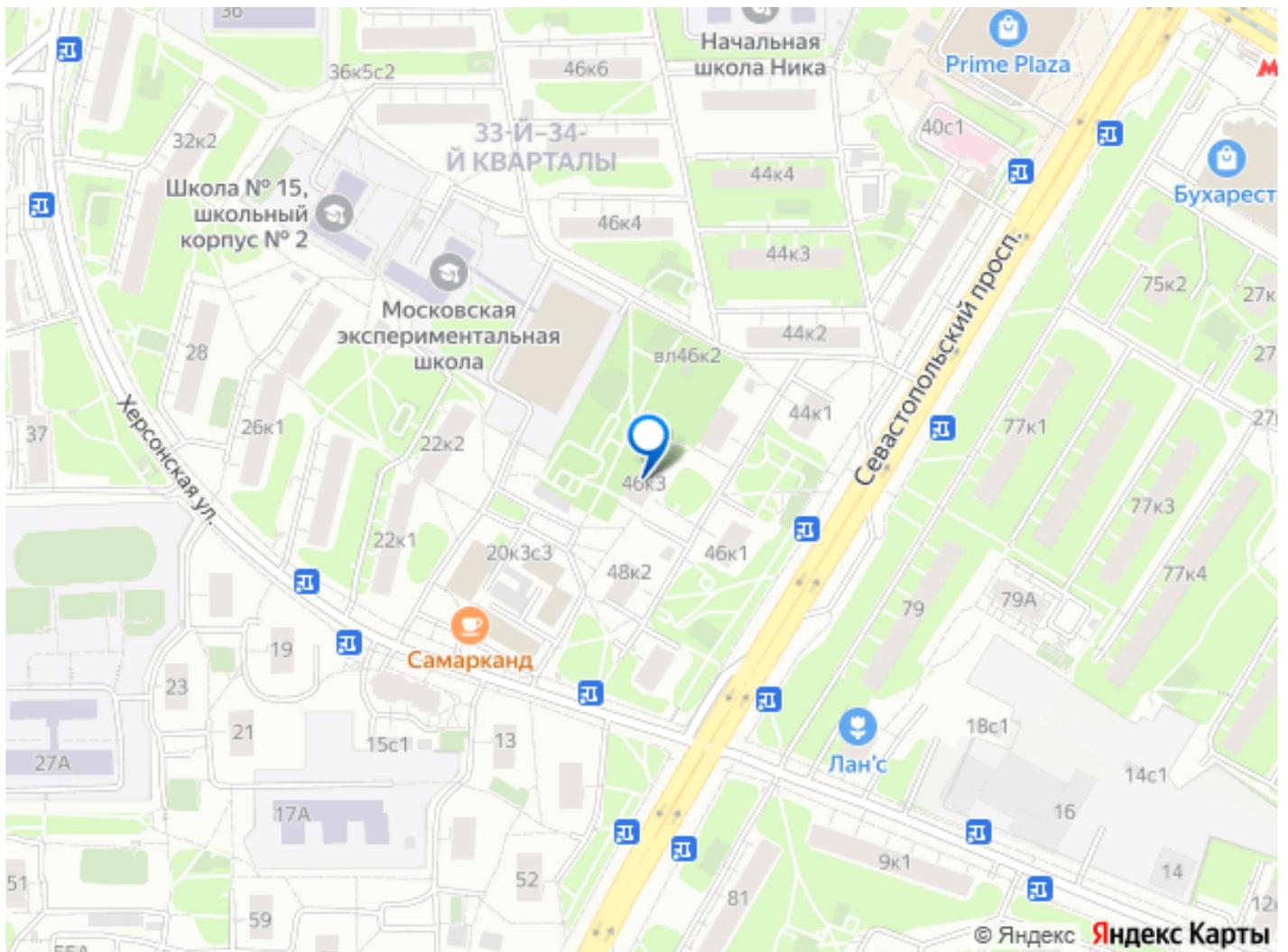


Описание

Здесь всё по-настоящему! Компактная двушка в добротном блочном доме! 37,4 м² общего пространства, из которых 23 квадрата — тёплая жилая зона, а уютная кухня в 8 м² ждёт ваши кулинарные эксперименты. Третий этаж девятиэтажки (дом 1963 года, но с душой!) дарит ту самую высоту потолков 2,64 м, которая создаёт ощущение простора. Окна выходят во двор — никакого городского гула, только умиротворение. В квартире лёгкий косметический ремонт — она готова принять вас с распростёртыми объятиями, но при этом оставляет пространство для ваших идей. Совмещённый санузел. А еще есть балкон — и это отдельная история.

Представьте: утро, чашка кофе, любимое кресло, и вы наслаждаетесь моментом, пока город только просыпается. Планировка удобная: мебель и техника встанут так, как удобно именно вам. В доме есть лифт и мусоропровод — мелочи, которые делают жизнь проще. А для автовладельцев — наземная парковка во дворе. Район — отдельная любовь. Школы, садики, клиники, магазины — всё в шаговой доступности. А до метро Зюзино — всего 7 минут пешком. Это тот случай, когда город близко, но шум остаётся где-то далеко. Продажа по договору купли-продажи. Ипотека возможна, документы готовы, история чистая — никаких обременений, только честная сделка. Эта квартира ищет своего человека. Приходите посмотреть — вживую она раскрывается совсем иначе. Записывайтесь на просмотр, буду ждать!





Move.ru - вся недвижимость России