

Создано: 09.04.2026 в 12:22

Обновлено: 09.04.2026 в 18:59

**Гаянэ Мелконян, Частный маклер**

**79862742317**

**Москва, Зеленоградская улица, 7**

**14 000 000 ₺**

Москва, Зеленоградская улица, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Зеленоградская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

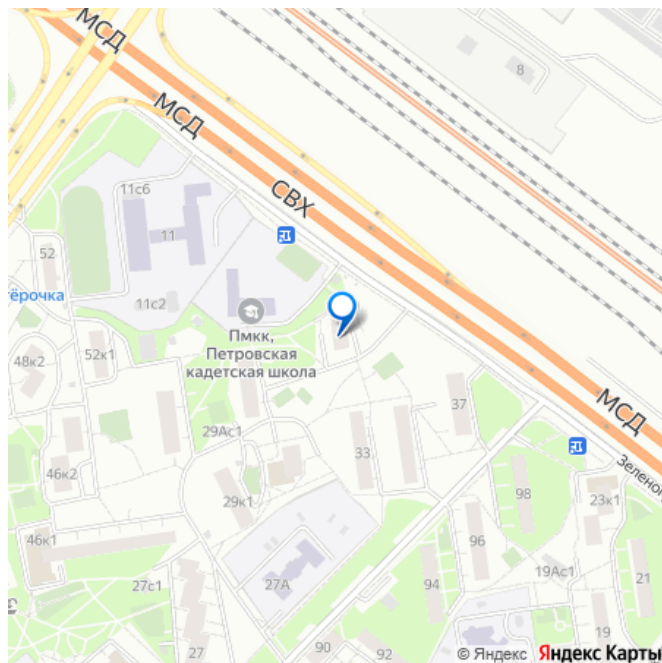
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок

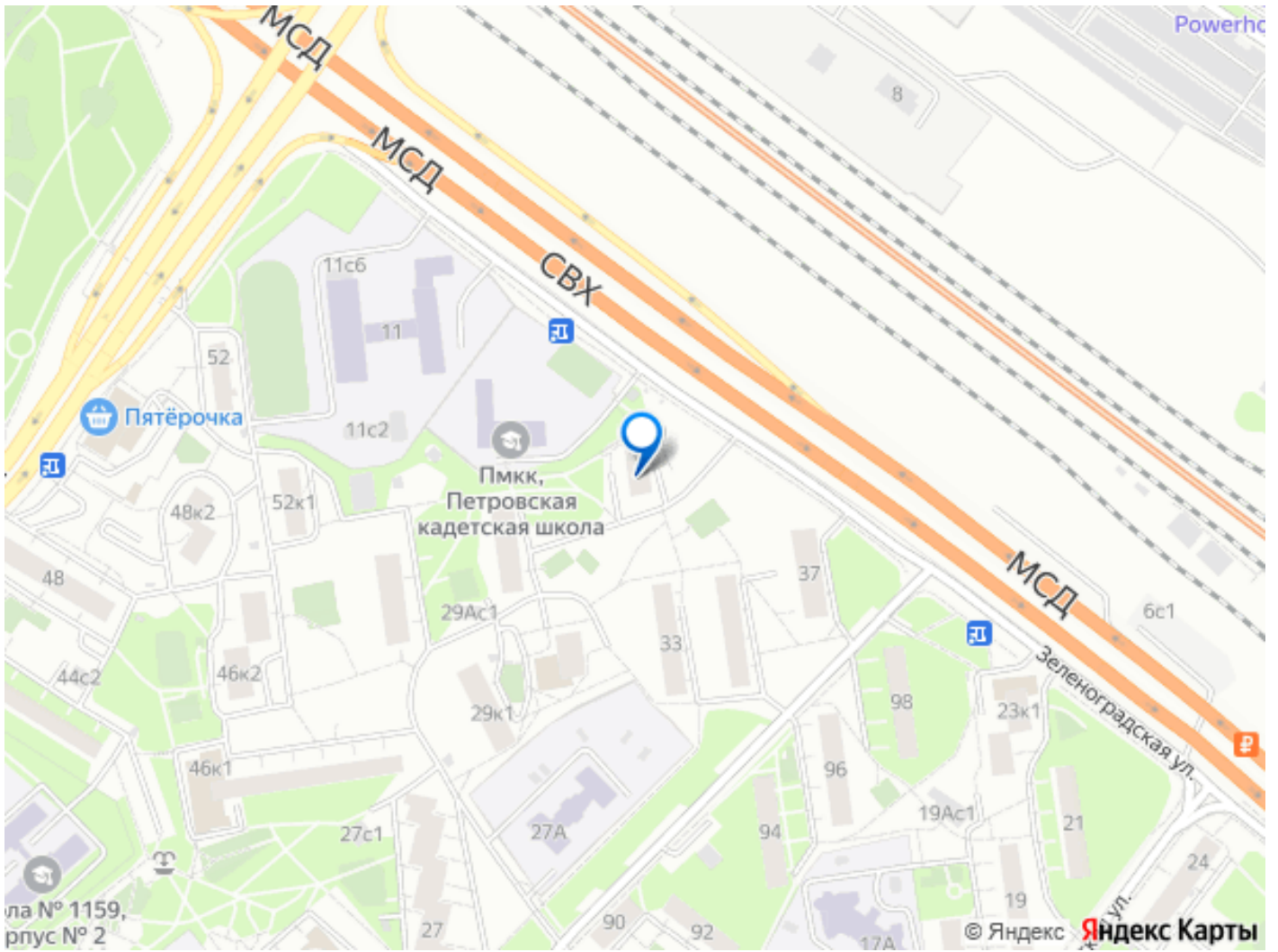


## Описание

Продаю светлую, уютную 2-х комнатную квартиру, по адресу: г. Москва, ул. Зеленоградская, д. 7 Квартира расположена на 11 этаже 12 этажно панельного многоквартирного жилого дома. Общая площадь 37,4 кв.м., Жилая 23,2 кв.м. (комнаты изолированы 13,7 кв.м. и 9,5 кв.м.). Кухня 6 кв.м. Балкон застекленный (выход из Кухни). С/у - совмещен (установлена душевая кабина, стиральная машина CANDY). Квартира в хорошем состоянии, можно заехать и жить: заменена вся проводка на медную с отдельными автоматами, медные трубки подводки воды, регуляторы входного давления воды с отдельными фильтрами, звукоизолирующий ламинат 12 мм. Все двери в квартире сдвижные со встроенными нишами, комнатные двери Софья, двери в ванную и на кухню MrDoors, встроенный шкаф MrDoors с шелкографией на дверях, встроенный шкаф в коридор. Квартира продается с мебелью. Все что видите на фото, все остается. На кухне есть кухонный гарнитур, холодильник BOSCH, духовка ELECTROLUX, варочная панель ZANUSSI, вытяжка KronaSteel, посудомоечная машина CANDY. В комнате (большой) установлен кондиционер Samsung, телевизор. В квартире проведен интернет Beeline, есть роутер Aserg. . В доме лифты новые. Дом находится в хорошем месте, удобный выезд на СВХ (МСД), В шаговой доступности (5 м/п) МЦД-3 Моссельмаш (Ленинградская ж/д), также ходят электрички до трех Вокзалов (15 минут и Вы на Ленинградском вокзале: м. Комсомольская); 17 м/п до м. Селигерская, 15 мин.тр. (автобус, маршрутка) до м.Водный

Стадион, м. Ховрино. 7 м/п Грачевский парк, рядом много детских площадок, 5 м/п три хороших детских сада, общеобразовательная школа, библиотека им. Короленко, ДК Онежский (центр досуга для детей и взрослых), рядом магазины, автобусная остановка. Хорошие соседи. . 1 взрослый собственник, собственность более 15 лет по ДКП. Альтернатива.





Move.ru - вся недвижимость России