

🕒 Создано: 17.04.2026 в 20:34

🔄 Обновлено: 06.05.2026 в 02:42

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Астрадамская улица, 9К2

14 600 000 ₺

Москва, Астрадамская улица, 9К2

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[улица Астрадамская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

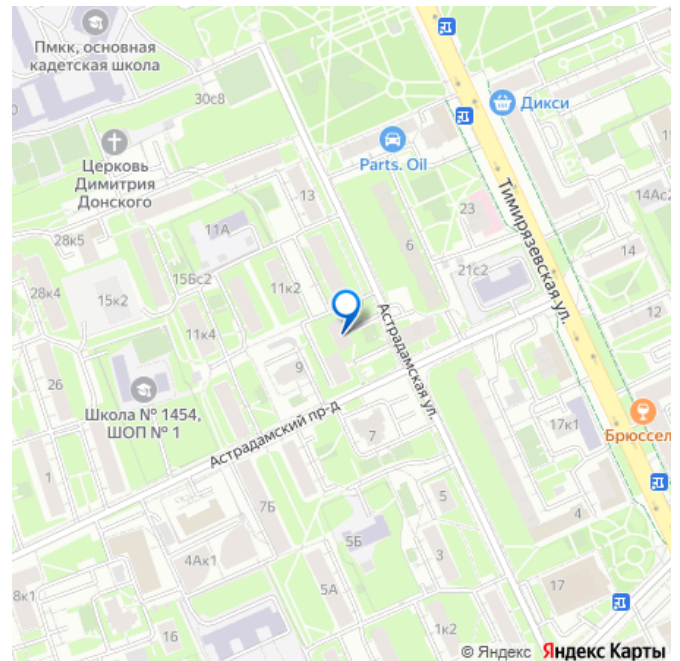
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2138512. САО, м.

Тимирязевская. 10 минут пешком! Светлая и уютная квартира ждёт своих новых владельцев. Объект идеально подойдёт для семьи, ценящей комфорт, тишину и чистый воздух. Описание квартиры — Угловая квартира, что гарантирует отличную инсоляцию. — Функциональная планировка: две изолированные спальни, просторная кухня и прихожая. — Сделан аккуратный косметический ремонт, минимум мебели. — Остаётся полностью оборудованная кухня с гарнитуром и встроенной техникой (можно заехать и жить сразу). — В квартире установлены современные стеклопакеты, на полу линолеум, санузел совмещённый. — Тамбур на четыре квартиры. Дом и двор — Дом расположен в тихом, спокойном районе. — Окна выходят в зелёный, ухоженный двор без машин. — Во дворе есть детская площадка. — В доме работает пассажирский лифт. Транспортная доступность — Отличная транспортная доступность: всего 10 минут пешком до станции метро «Тимирязевская». — Остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности. Инфраструктура рядом Развитая инфраструктура для комфортной жизни: — Парки: рядом находятся большой

Тимирязевский парк и парк Дубки — идеальное место для прогулок и занятий спортом (есть спортивные площадки и теннисные корты). — Магазины: в пешей доступности сетевые супермаркеты («Пятёрочка», «Вкус Вилл», «Дикси», «КуулКлевер»). — Социальные объекты: рядом расположены школы и детские сады. Условия продажи — Полная стоимость в договоре купли-продажи. — Оперативные показы реальным покупателям. --- Два взрослых собственника. — Без обременений. Звоните прямо сейчас! Преимущества МИЭЛЬ: Работать с нами выгодно и надёжно, в МИЭЛЬ самый высокий уровень проверки объектов, индивидуальное сопровождение по ипотеке во всех банках. Подробная информация у агента МИЭЛЬ.



