

Создано: 01.02.2026 в 21:40

Обновлено: 16.02.2026 в 17:23

Москва, ул. Удальцова, 3к3

18 500 000 ₽

Москва, ул. Удальцова, 3к3

Улица

[улица Удальцова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат



2

Общая площадь

37.4 м²

Этаж

9/9

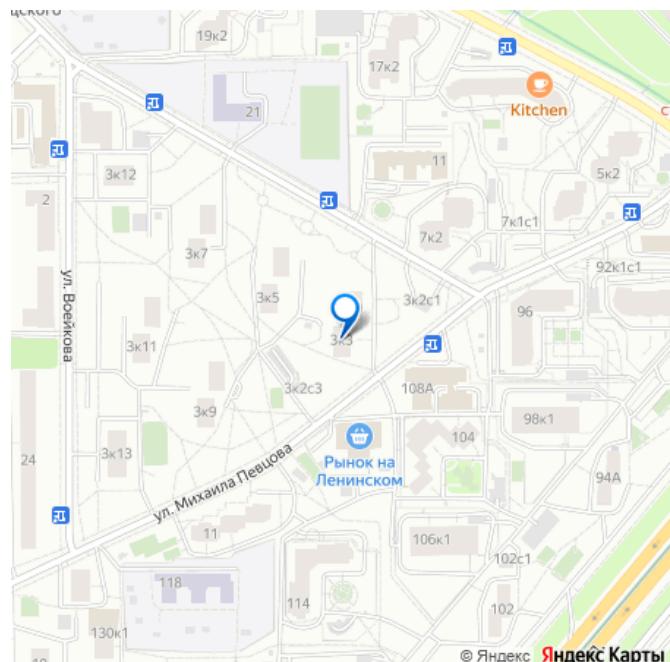
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продаётся уютная 2 комн.квартира в зелёном престижном ЮЗАО в 10 мин. от м.

Вернадского на ул. Удальцова, д. 3, к. 3.

Светлая и очень ухоженная квартира площадью 37,4 кв.м расположена на 9 этаже тёплого дома с лифтом. Это тот самый вариант, когда квартира сразу производит хорошее впечатление: чисто, спокойно, по-домашнему уютно. Здесь легко дышится и приятно возвращаться домой. Выполнена

<https://move.ru/objects/9288607916>

**Клышин Алексей Владиславович,
Агентство Недвижимости Алексея
Клышина «Лэнд.Л»**

89251234567

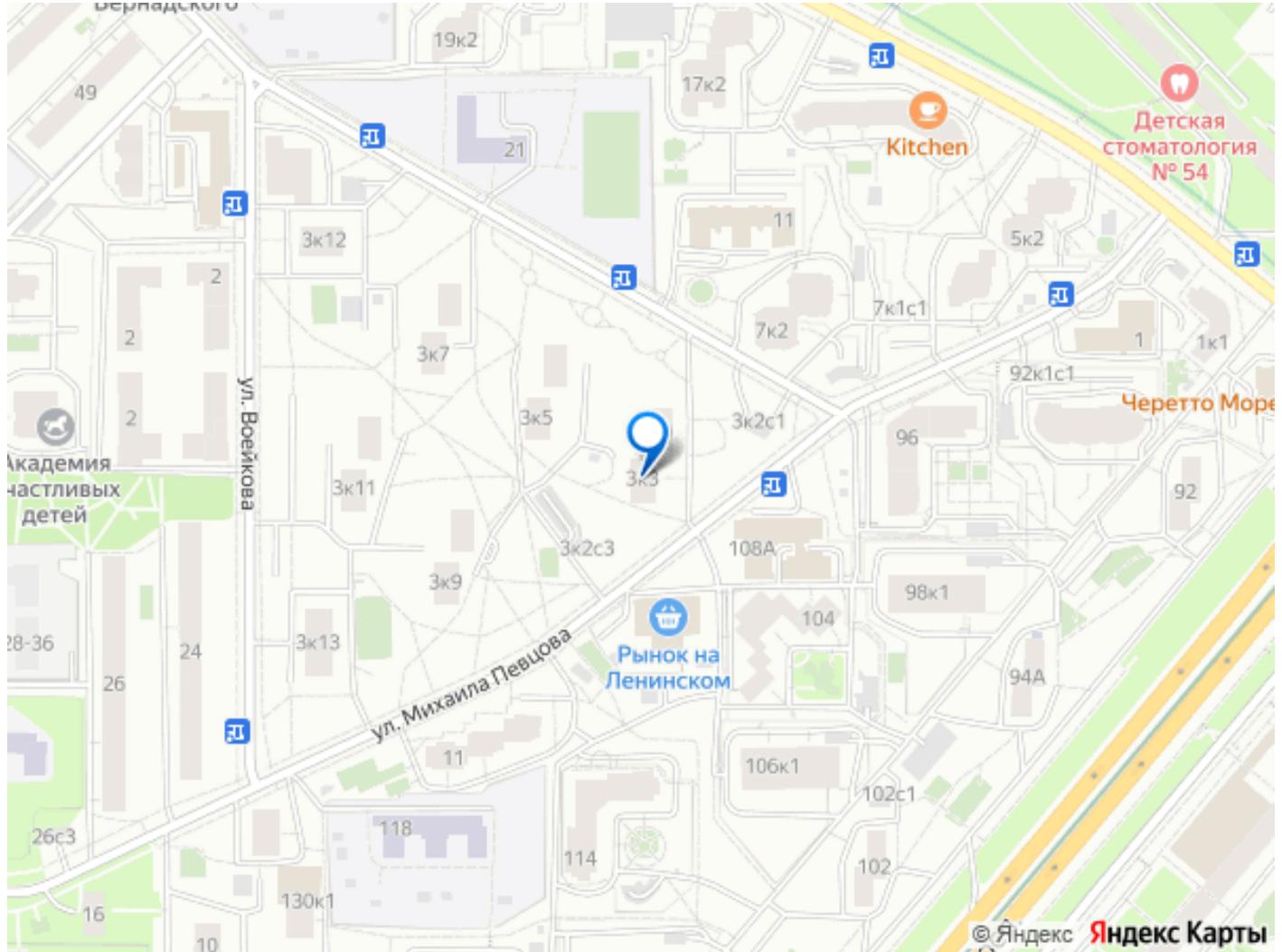
качественный, добротный ремонт в мягких тёплых оттенках. Интерьер ненавязчивый, гармоничный, не перегруженный деталями. Можно заехать и жить сразу. В квартире просторная жилая комната с большими окнами и выходом на балкон — много естественного света, с мягкой мебелью, телевизором, комодом, плательм шкафом и горкой. Отдельная уютная спальня с двуспальной кроватью, шкафом для одежды, столиком, приятным текстилем. Кухня с полноценным гарнитуром со встроенной техникой: духовой шкаф, холодильник, моечная машинка, вытяжка, обеденная зона у окна с удобными креслами и столом.

Аккуратный санузел в плитке, в отличном состоянии. Ухоженная прихожая с местами хранения. Застеклённый балкон с великолепными видами из окна. На полу — ламинат, хорошие качественные межкомнатные двери, современные обои. Все остается новому собственнику. Высокий 9 этаж дарит свет, воздух и приятные открытые виды. Нет ощущения «окна в окна», из квартиры открывается панорама сформированного района — красиво и днём, и вечером. В доме есть техэтаж. Дом расположен в глубине квартала, тихий зелёный двор, ухоженная придомовая территория. В доме есть лифт, один подъезд.

Один из самых комфортных и востребованных районов Юго-Западного округа Москвы: в пешей доступности рынок на Ленинском проспекте; магазины, кафе, аптеки, салоны красоты, рестораны; развитая инфраструктура: школы, детсады. Университеты; удобный выезд на основные магистрали и хорошая транспортная доступность. Подойдёт для жизни и как инвестиция под аренду. Один собственник, документы готовы к сделки, без

обременений и залогов. Показываю в заранее
оговоренное время. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России