

🕒 Создано: 20.03.2026 в 00:13

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 11:19

Собственник

79167247306

17 500 000 ₹

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

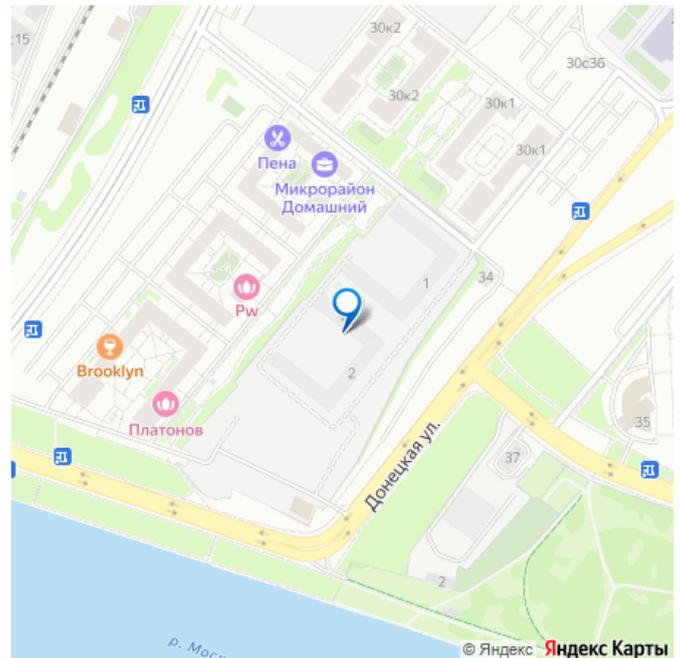
14 м²

Общая площадь

37.53 м²

Этаж

17/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю 2-комнатную квартиру с видом на реку и парк 37,5 м² в ЖК Квартал Домашний. Продаем нашу строящуюся квартиру по ДДУ. Дом сейчас активно возводится (уже готово больше 64%, корпус 2). Искали для себя как отличный вариант для небольшой семьи, но немного поменялись планы. Про квартиру: Планировка и метраж: Это линейная евродвушка (общая площадь 37,53 м²). Находится на 17-м этаже из 19 — будет светло, и пыль с дороги не долетит. Комнаты: Есть зона кухни-ниши (5 м²) и две комнаты (13,2 и 10 м²). Меньшую комнату отлично можно обустроить под детскую или тихую спальню, а большую использовать как гостиную, где будет собираться семья. Санузел и коридор: Ванная совмещенная, но нормального размера (4,1 м²) — стиральная машина встанет без проблем. В прихожей (5,2 м²) есть место под хороший шкаф-купе для верхних вещей. Ремонт от застройщика: Огромный плюс для жизни с ребенком — квартиры от Самолета сдаются уже с чистовой отделкой. Когда дом сдадут, можно будет просто завезти мебель и жить, а не слушать перфораторы соседей еще два года. Про дом и район (почему тут удобно): Транспорт: До станции МЦД-2 Курьяново реально близко, минут 7 пешком неспешным шагом. Удобно добираться на работу, а с коляской можно легко сесть в современный поезд. Скоро еще откроют обычное метро Курьяново в пешей доступности 15 минут пешком. Прогулки: Совсем рядом набережная Москвы-реки и огромный парк 850-летия Москвы. Там шикарные велодорожки, детские площадки и зоны для пикников — вопрос где погулять с детьми на выходных закрыт. Инфраструктура: У Самолета всегда

безбарьерная среда — никаких дурацких ступенек и пандусов у подъезда, закатывать коляску или самокат очень легко. На первых этажах есть колясочные. Дворы закрытые, без машин — за детей во время прогулки будет спокойно. На первых этажах откроются свои магазины, пункты выдачи и аптеки. По документам: Продажа по переуступке прав (ДДУ). Один взрослый собственник. Звоните или пишите, отвечу на все вопросы! Агентов без реальных покупателей прошу не тратить мое и ваше время.



