

Создано: 17.12.2025 в 20:57

Обновлено: 25.12.2025 в 17:00

<https://move.ru/objects/9287504567>

**Эльвира Максимовна Хомушку, Этажи  
Москва**

**79230746381**

**Москва, Нижегородская улица, 84**

**15 000 000 ₽**

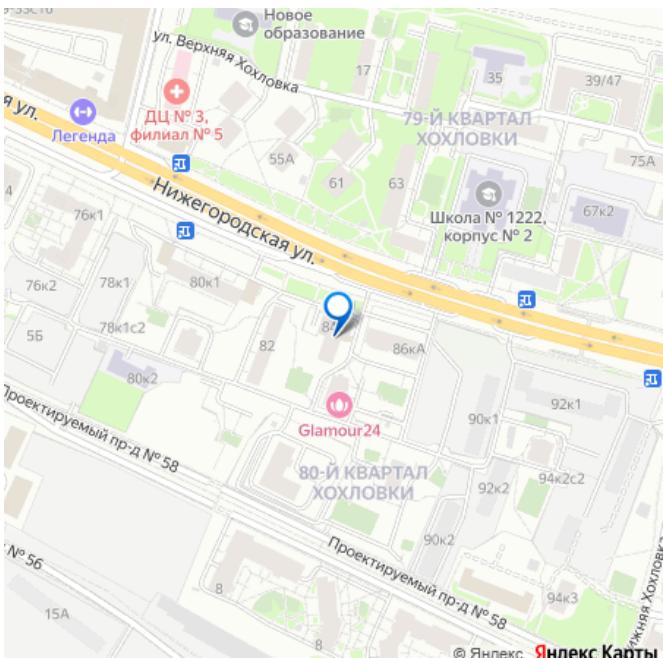
Москва, Нижегородская улица, 84

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер в базе: 10656369. Продается двухкомнатная квартира общей площадью 37,5 м<sup>2</sup> на 9 этаже панельного дома в Нижегородском районе. Объект отличается выгодным расположением и готовностью к комфорtnому проживанию. Дом после капитального ремонта, содержится в чистоте, оборудован двумя лифтами.

Планировка квартиры практична: изолированные комнаты 14,2 и 9,3 м<sup>2</sup>, кухня 6,6 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию, раздельный санузел. Выполнен современный ремонт, а вся мебель и техника, представленная на фото, остаются новому собственнику.

Ключевое преимущество — отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Станции метро «Нижегородская» и МЦК «Новохолмская» находятся в 15 минутах пешком, до метро «Таганская» можно быстро добраться на общественном транспорте. В шаговой доступности расположены ТЦ «Город», флагманский МФЦ, , современная поликлиника, детские сады, школы и многочисленные магазины. Дом удачно расположен в тихой части квартала, рядом

оборудованы детские и спортивные площадки. Квартира юридически чиста: два взрослых собственника (Молодые собственники), материнский капитал не использовался. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для тех, кто ищет готовое жилье в хорошо обжитом районе с безупречной логистикой и всем необходимым для жизни прямо у дома. Просмотр возможен по предварительной договоренности. Код пользователя: 9953

