

🕒 Создано: 16.01.2026 в 22:38

Обновлено: 16.01.2026 в 22:50

Агент

79390132096

Москва, Чоботовская улица, 2к3

18 000 000 ₽

Москва, Чоботовская улица, 2к3

Округ

[ЗАО, район Ново-Переделкино](#)

Улица

[улица Чоботовская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

14 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

18/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

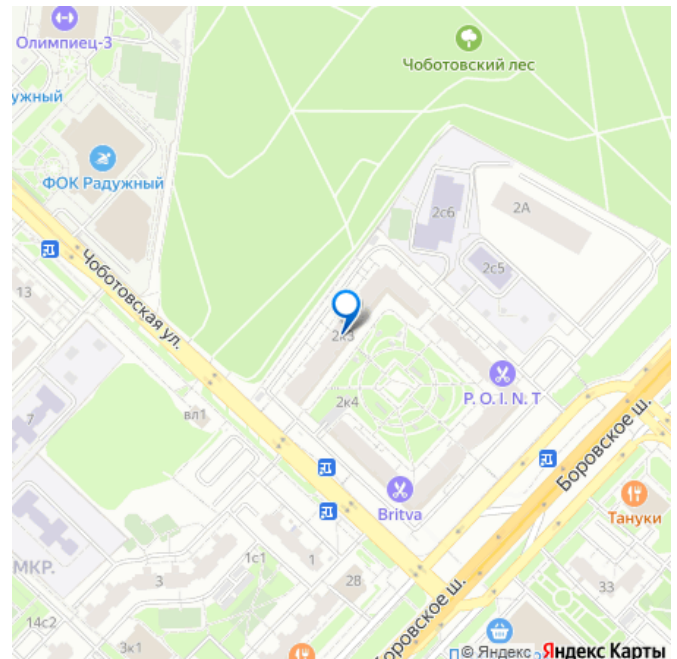
Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Планировка Евро-2: кухня-гостиная и отдельная спальня
Окна выходят на две стороны (распашонка) НАШИ
ПРЕИМУЩЕСТВА: - Монолитный дом 2021 года постройки - Сделан качественный ремонт
О ДОМЕ: - ЖК FoRest от застройщика Центр инвест построен 2021 года. Огороженная и охраняемая территория. В ЖК реализована концепция двор без машин, что гарантирует тишину под окнами, а для автовладельцев предусмотрен теплый подземный паркинг и гостевые места по периметру. -
Качественные входные группы с дизайнерским оформлением, скоростными бесшумными лифтами и специальными зонами для хранения колясок и велосипедов.
В подъездах и на территории ведется круглосуточное видеонаблюдение. - Высокий уровень инсоляции за счет качественного панорамного остекления с усиленной шумоизоляцией;
ИНФРАСТРУКТУРА: - На первых этажах сосредоточены все необходимые сервисы: супермаркеты Дикси и Магнит, уютные кофейни, салоны красоты, барбершопы, нотариальная контора и пункты выдачи маркетплейсов Ozon и Wildberries. -
Мощный спортивный и образовательный кластер в шаговой доступности: ледовый дворец Радужный с хоккейной школой и секциями фигурного катания, теннисные корты, современный бассейн, а также новая школа и детский сад прямо у границ

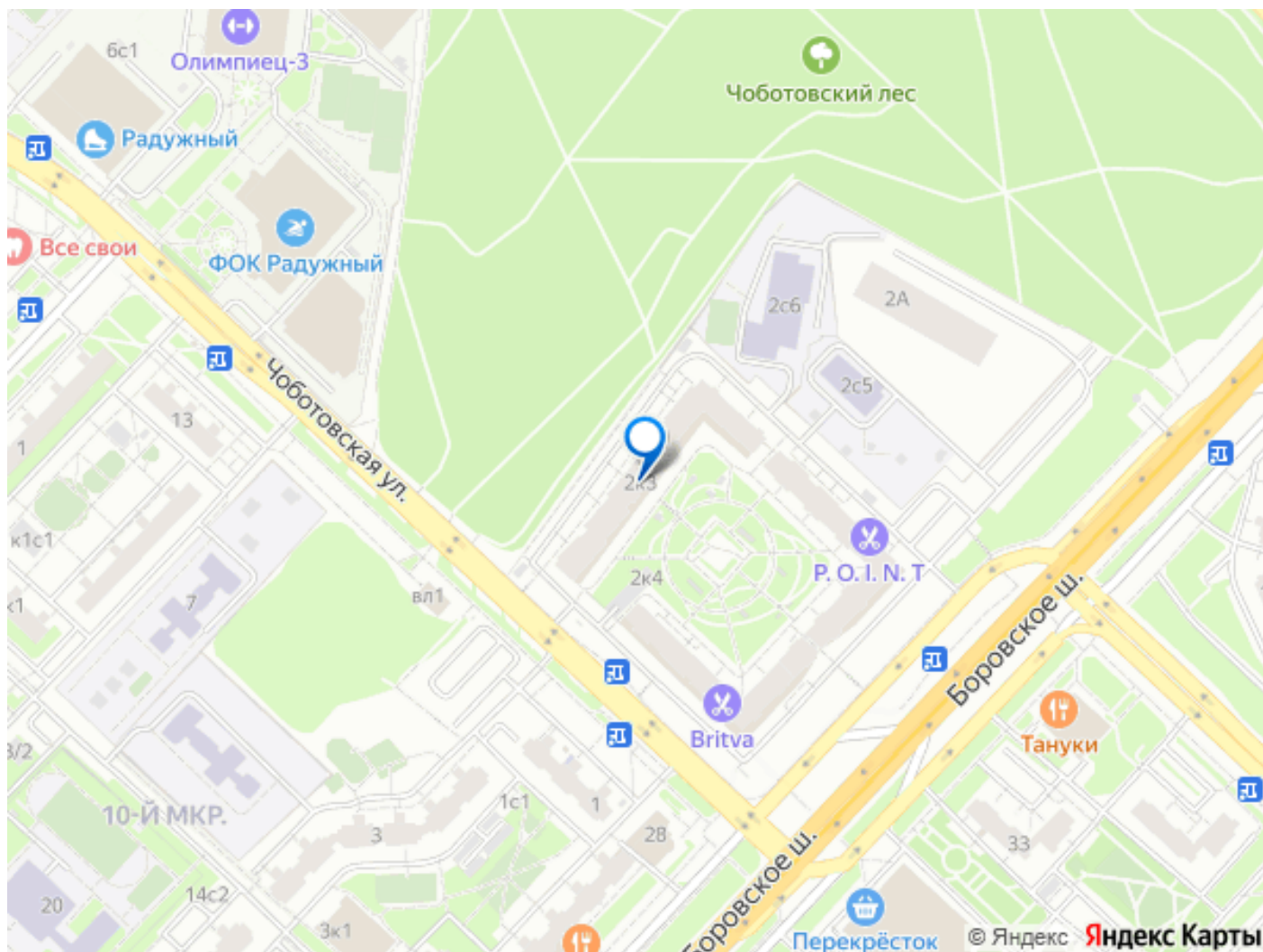
комплекса. - Уникальная экология района:
дом расположен на границе с Чоботовским
лесом, а в 510 минутах находятся Мещерский
парк с благоустроенными пляжами и
Ульяновский лесопарк, что идеально
подходит для пробежек и прогулок на
свежем воздухе. **ТРАНСПОРТНАЯ**

ДОСТУПНОСТЬ: - Исключительная близость к
метро: станция Новопеределкино находится
в 200 метрах от дома, что позволяет дойти до
платформы за 2-3 минуты. В 8 минутах
пешком также доступна станция Боровское
шоссе. - Быстрое сообщение с деловым
центром Москвы: путь на метро до Москва-
Сити занимает всего 35 минут по прямой
ветке без пересадок. До аэропорта Внуково
можно добраться за рекордные 12 минут. -

Удобная логистика для автомобилистов:
быстрый и свободный выезд на Боровское,
Киевское, Минское и Калужское шоссе.
Расстояние до МКАД составляет всего 5 км.

КВАРТИРА: - Отличная планировка 2Е:
просторная кухня, комната, совмещенный
санузел, застекленная лоджия, гардеробная
с системой хранения; - Сделан качественный
ремонт - Окна выходят на две стороны -
распашонка; - Прекрасные виды из окон; -
Дружные соседи; **СДЕЛКА:** - Перепланировки
и обременения - отсутствуют; - Возможна
покупка в ипотеку; - Полная стоимость в
договоре купли-продажи; - Альтернатива
подобрана;





Move.ru - вся недвижимость России