

Создано: 29.01.2026 в 22:07

Обновлено: 29.01.2026 в 22:53

<https://move.ru/objects/9288563362>

М.Град, М.Град

**79230789382**

**Москва, Русаковская улица, 9**

**12 750 000 ₽**

Москва, Русаковская улица, 9

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[набережная Русаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

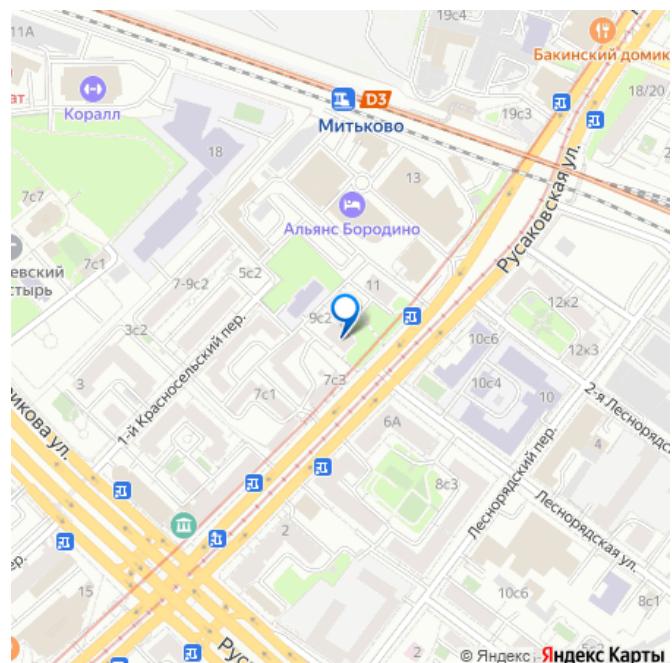
22.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>



Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира на первом этаже девятиэтажного блочного дома, построенного в 1963 году. Квартира без ремонта. Окна кухни и маленькой комнаты выходят во двор, окно большой комнаты на Русаковскую улицу. Жилой дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы, детские сады, магазины, кафе и рестораны. До станции метро Красносельская можно дойти пешком за 7 минут. В 3 минутах ходьбы расположена железнодорожная станция Митьково третьего диаметра. До парка «Сокольники» — 15 минут пешком. Удобный выезд на ТТК и Русаковскую улицу. Один взрослый собственник. Наследство по завещанию 2020 года от матери к сыну. Физически и юридически свободна. Прямая продажа.



