

🕒 Создано: 03.02.2026 в 11:41

Обновлено: 03.02.2026 в 12:45

Собственник

**79850812556,7915003
6540**

Москва, Свободный проспект, 18

25 500 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 18

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

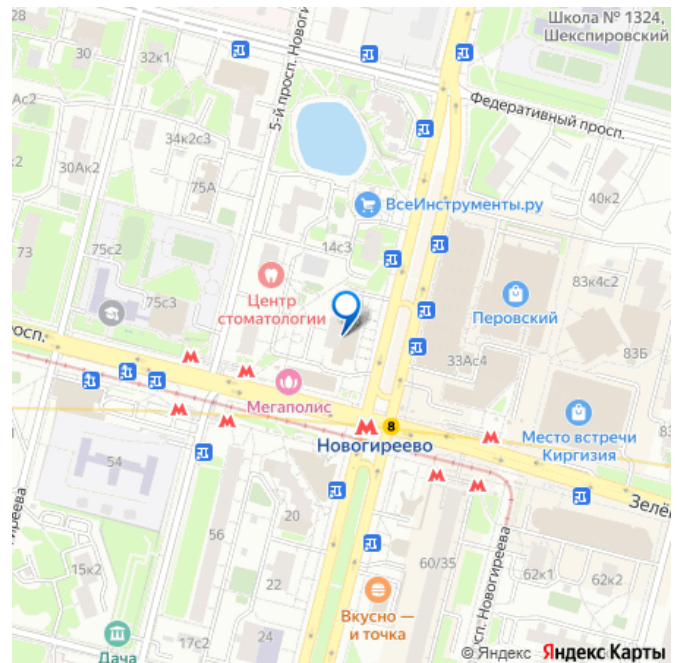
6.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

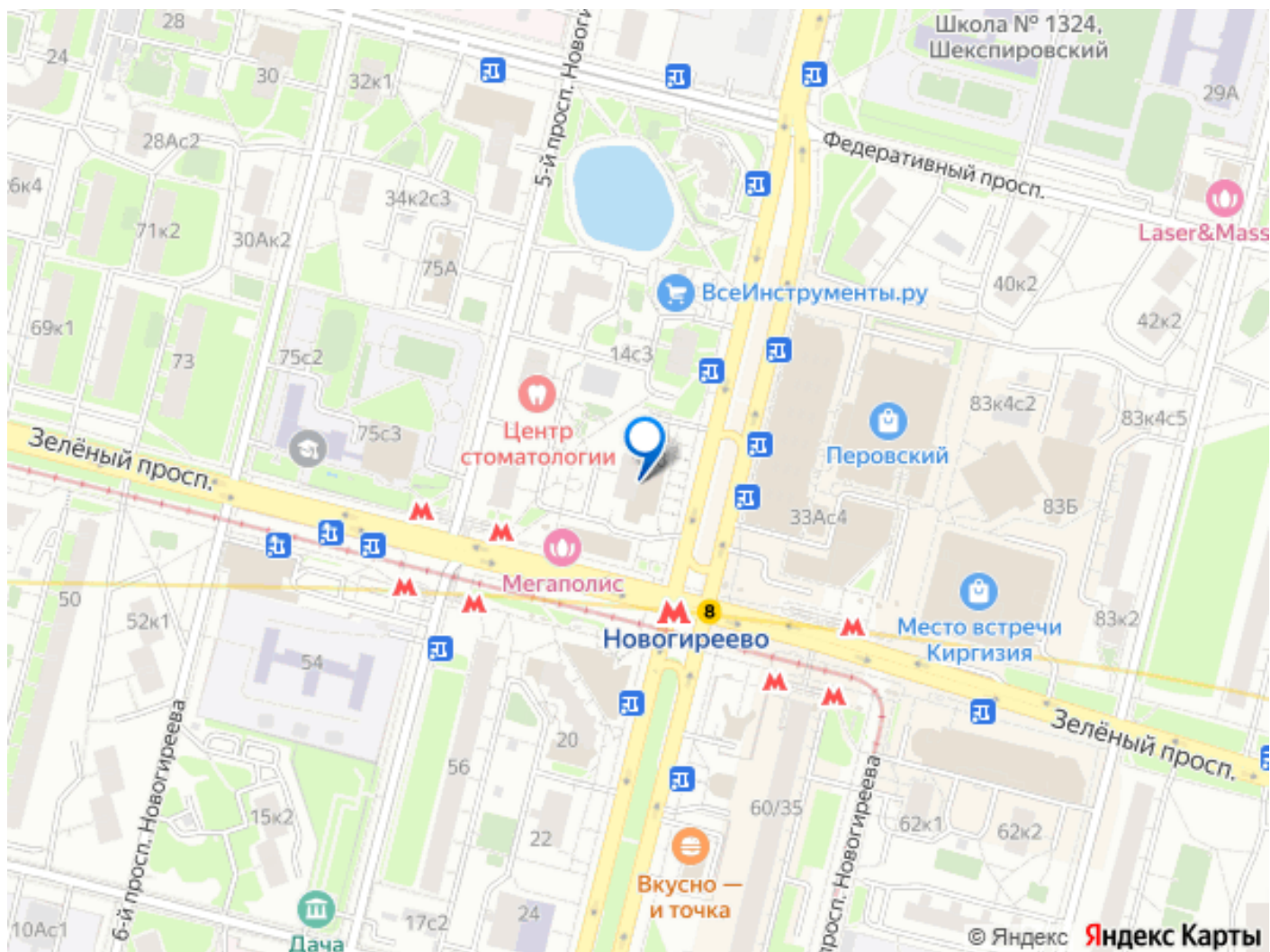
Описание

Собственник. Риэлторам просьба не беспокоить! Продам уютную, светлую и очень тёплую двухкомнатную квартиру в минуте от метро Новогиреево. После ремонта никто не жил. Никто не прописан. Тамбур на 4 квартиры, соседи прекрасные семейные пары. О квартире: В квартире выполнен капитальный ремонт (установлены пластиковые окна, заменены: проводка, сантехника, батареи) с использованием качественных современных материалов. Без перепланировок. Во всей квартире залиты наливные полы, на которые постелен высококласный кварцвинил. Все стены выровнены. В прихожей и на кухне — декоративная штукатурка. Возможность меблировать квартиру на свой вкус. В гостиной расположен удобный диван-кровать, тумба под ТВ. Установлен кондиционер. В спальне — небольшой стеллаж. На кухне — круглый стол со стульями. Освещение разделено на две зоны: общее и локальное (над столом). В прихожей — открытая вешалка с полками, обувница. В ванной установлена система защиты от протечек, водонагреватель, полотенцесушитель. Душевая кабина с тропическим душем. Дорогая сантехника. Новая стиральная машина. Утепленный

балкон с отдельной зоной для хранения. О местоположении: Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: рядом сразу несколько ТЦ (смотреть вид из окон), различные магазины, школы, детские сады, поликлиника 69, ГКБ имени В.П. Демидова, отделения банков, рестораны, спортзал, кинотеатр. Отличное транспортное сообщение как с Москвой, так и с областью: удобный съезд на Шоссе Энтузиастов — 2 км, МКАД — 1,5 км, рядом с домом ст.м. Новогиреево, 7 минут до МЦД-4 Новогиреево, трамвай 37 до Площади трёх вокзалов, маршрутки до Балашихи / Ивановское / Реутов, автобусы до разных станций метро (Выхино, Щёлковская, МЦД-3 Перово и др.). В шаговой доступности: Вкусно — и точка, Rostics, Бургер Кинг, Додо Пицца, Osterio Mario, ВкусВилл, DNS, DDX fitness, КАРО, М.Видео, Якитория, Чижик, круглосуточный Перекресток и др. В доступности расположены зеленые зоны: Терлецкий лесопарк, парк Кусково, Измайловский лесопарк и др. Двор со шлагбаумом и большой парковкой, что всегда гарантирует машиноместо. Прекрасный вариант для комфортного проживания и работы. Оперативный показ. Один взрослый собственник. Все документы готовы к сделке. Свободная продажа. Возможен разумный торг!







Move.ru - вся недвижимость России