

Создано: 03.02.2026 в 11:41

Обновлено: 03.02.2026 в 12:45

<https://move.ru/objects/9288750276>

Собственник

**79850812556, 7915003
6540**



Москва, Свободный проспект, 18

25 500 000 ₽

Москва, Свободный проспект, 18

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[проспект Свободный](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

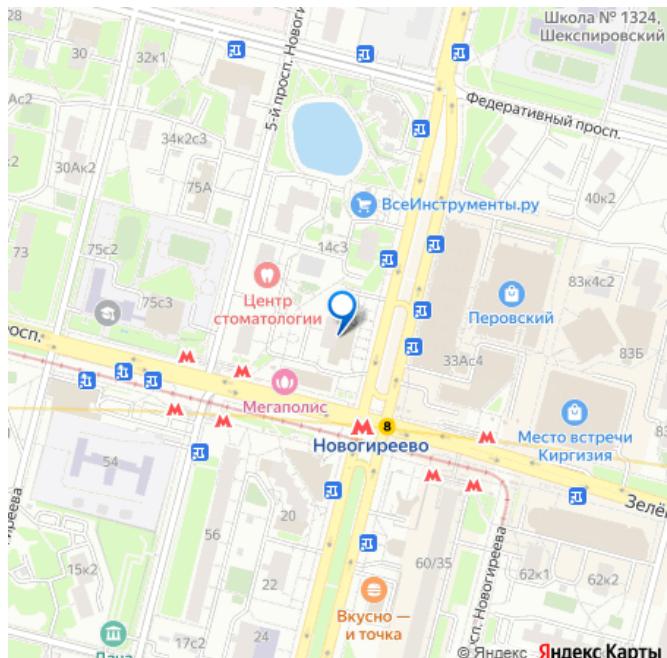
6.2 м²

Общая площадь

37.5 м²

Этаж

10/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Собственник. Риэлторам просьба не беспокоить! Продам уютную, светлую и очень тёплую двухкомнатную квартиру в минуте от метро Новогиреево. После ремонта никто не жил. Никто не прописан. Тамбур на 4 квартиры, соседи прекрасные семейные пары. О квартире: В квартире выполнен капитальный ремонт (установлены пластиковые окна, заменены: проводка, сантехника, батареи) с использованием качественных современных материалов. Без перепланировок. Во всей квартире залиты наливные полы, на которые постелен высококлассный кварцвинил. Все стены выровнены. В прихожей и на кухне — декоративная штукатурка. Возможность меблировать квартиру на свой вкус. В гостиной расположен удобный диван-кровать, тумба под ТВ. Установлен кондиционер. В спальне — небольшой стеллаж. На кухне — круглый стол со стульями. Освещение разделено на две зоны: общее и локальное (над столом). В прихожей — открытая вешалка с полками, обувница. В ванной установлена система защиты от протечек, водонагреватель, полотенцесушитель. Душевая кабина с тропическим душем. Дорогая сантехника. Новая стиральная машина. Утепленный

балкон с отдельной зоной для хранения. О местоположении: Квартира расположена в удобном районе с развитой инфраструктурой: рядом сразу несколько ТЦ (смотреть вид из окон), различные магазины, школы, детские сады, поликлиника 69, ГКБ имени В.П.

Демидова, отделения банков, рестораны, спортзал, кинотеатр. Отличное транспортное сообщение как с Москвой, так и с областью: удобный съезд на Шоссе Энтузиастов — 2 км, МКАД — 1,5 км, рядом с домом ст.м.

Новогиреево, 7 минут до МЦД-4 Новогиреево,

трамвай 37 до Площади трёх вокзалов,

маршрутки до Балашихи / Ивановское /

Реутов, автобусы до разных станций метро

(Выхино, Щёлковская, МЦД-3 Перово и др.). В

шаговой доступности: Вкусно — и точка,

Rostics, Бургер Кинг, Додо Пицца, Osterio

Mario, ВкусВилл, DNS, DDX fitness, KAPO,

М.Видео, Якитория, Чижик, круглосуточный

Перекресток и др. В доступности

расположены зеленые зоны: Терлецкий

лесопарк, парк Кусково, Измайловский

лесопарк и др. Двор со шлагбаумом и

большой парковкой, что всегда гарантирует

машиноместо. Прекрасный вариант для

комфортного проживания и работы.

Оперативный показ. Один взрослый

собственник. Все документы готовы к сделке.

Свободная продажа. Возможен разумный

торг!



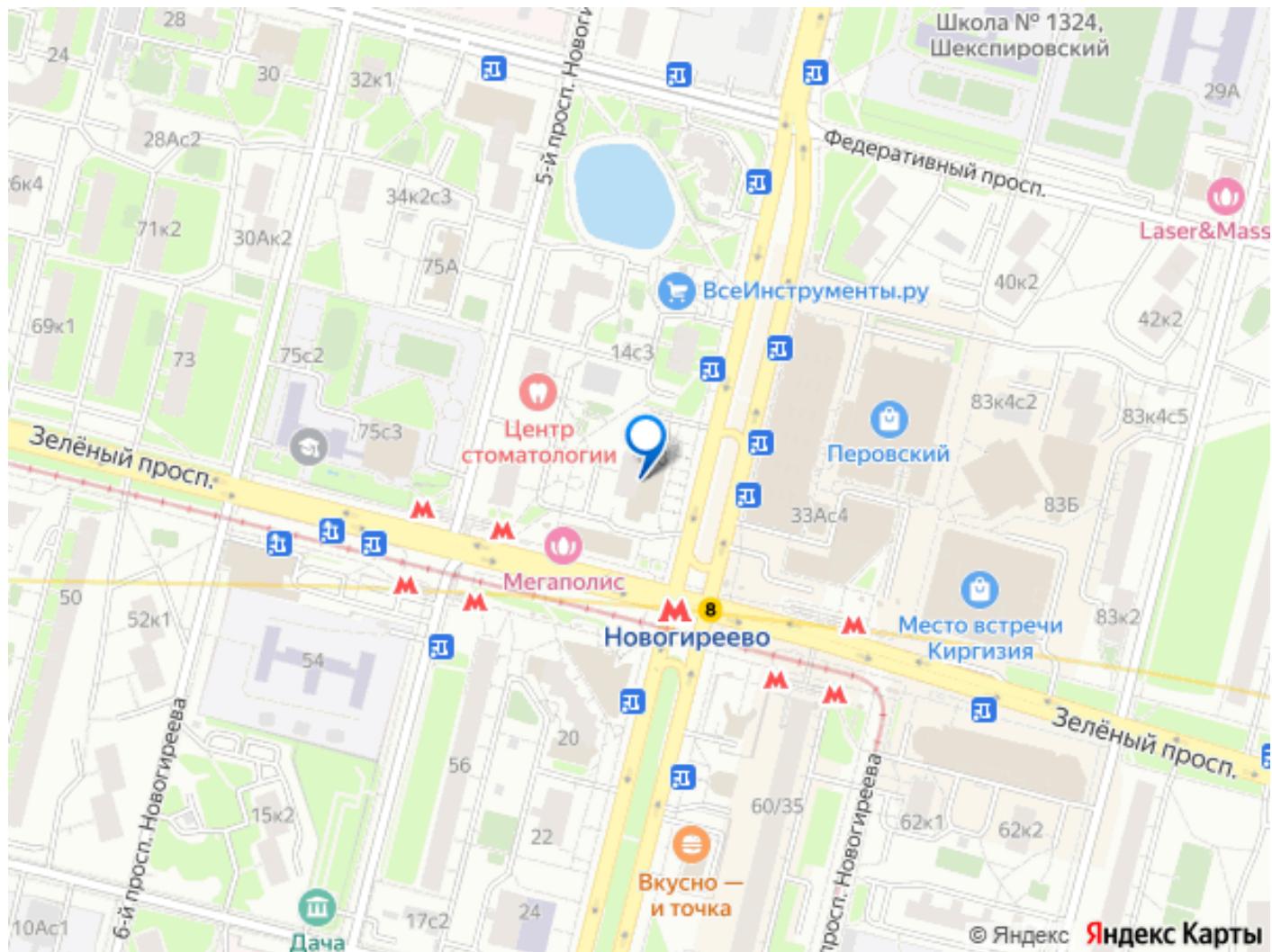
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России