

Создано: 09.04.2026 в 22:51

Обновлено: 11.04.2026 в 18:18

<https://move.ru/objects/9293517519>

**Татьяна Лунина, WHITE BROKER**

**79883878052**

**Москва, улица Цюрупы, 26К2**

**14 000 000 ₺**

Москва, улица Цюрупы, 26К2

Улица

[улица Цюрупы](#)

для заметок



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

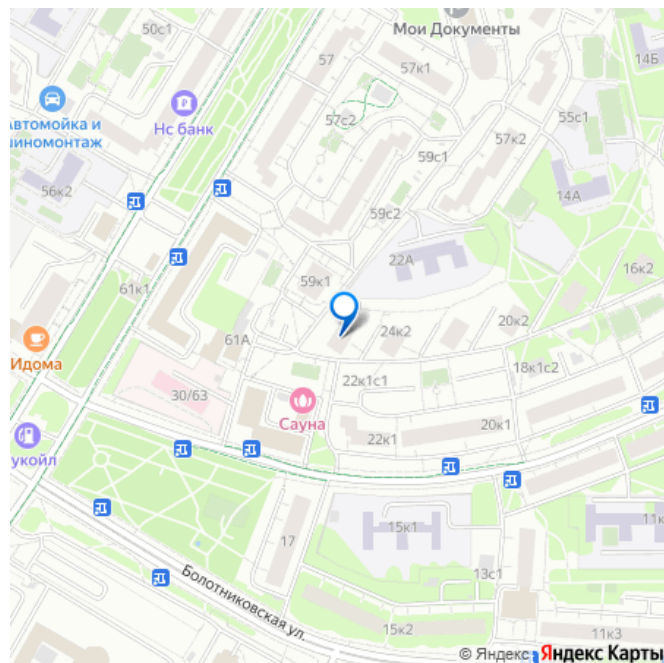
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 134155420 Почему это «сказка», а не просто квартира? Представьте: после шумного мегаполиса вы сворачиваете в тихий зелёный двор на улице Цурюпы. Здесь пахнет листвой, широкие тротуары, нет суеты. Дом 26к2 — это ухоженный, спокойный уголок, где соседи улыбаются, а утром поют птицы. Идеальное место, чтобы растить детей, работать на удаленке или просто наслаждаться жизнью.

Железобетонные факты (рационально):

Юридическая чистота: 1 взрослый собственник, без обременений, ипотеки.

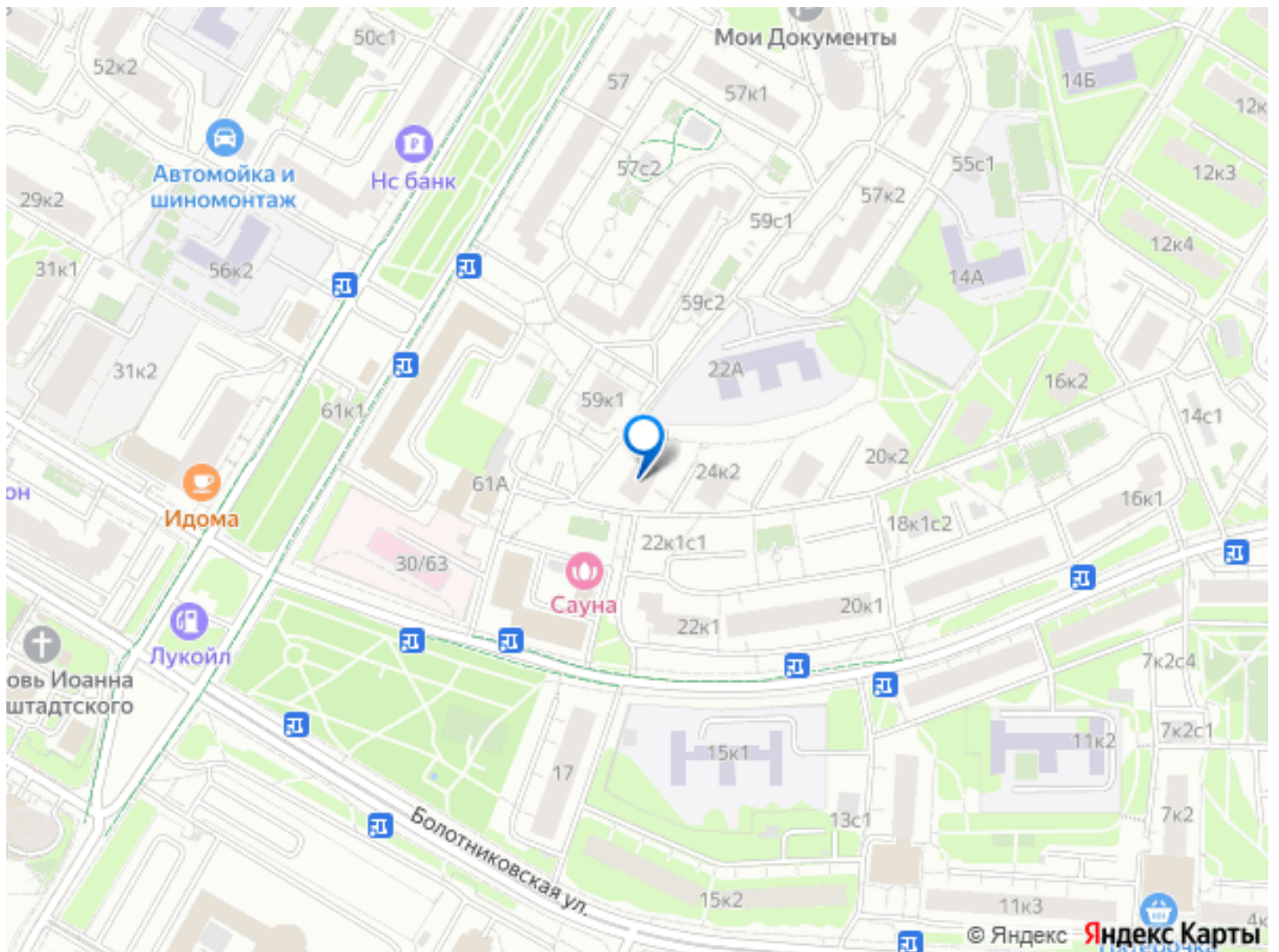
Сделка за 1 день. Готова к вашему дизайну.

Вы получаете белый лист, чтобы создать квартиру своей мечты, а не переделывать «евроремонт 90-х». Удобная планировка: 2 отдельные комнаты. Вход в одну из них — из кухни. Компактно, но вместительно: каждая зона продумана, нет «мертвых» метров. Лоджия — это бонус: Застекленная, удобная. Сделайте там зимний сад, уголок для йоги, мастерскую или систему хранения для сезонных вещей. Редкое преимущество для такой цены. Инфраструктура «в двух шагах» (карта счастья): Поликлиника, детский сад, школа — всё в пешей доступности (3-5 минут). Ребёнок переходит дорогу по широкому тротуару. 5 продуктовых

магазинов + ПВЗ (Wildberries/Ozon) — выходить из дома в пижаме за хлебом? Легко. Транспортная доступность: автобусы до метро «Профсоюзная» и «Новые Черемушки» (остановка у дома). На машине — выезд на Ленинский проспект за 2 минуты. Для кого это идеальный вариант: Для тех, кто ищет тишину, но без отрыва от цивилизации. Для молодой семьи: свой сад/школа рядом, не нужно никуда возить. Для инвестора: после минимального ремонта ставка аренды вырастет на 30%. Для покупателя с «модным» ремонтом: вы не переплачиваете за чужой вкус. Это сказочное предложение для такого района. Рядом на «вторичке» с косметикой просят на 1-1,5 млн дороже. Приезжайте и влюбитесь: Показ в удобное время. Звоните или пишите P.S. Не упустите шанс жить у зеленого массива с городским комфортом. Такие варианты улетают за 3-5 дней.







Move.ru - вся недвижимость России