

Создано: 14.06.2025 в 18:26

Обновлено: 03.12.2025 в 14:30

<https://move.ru/objects/9284101093>

Роман Александрович Ховрич, Этажи
Москва

79167276275

Москва, Малая Калитниковская улица, 16

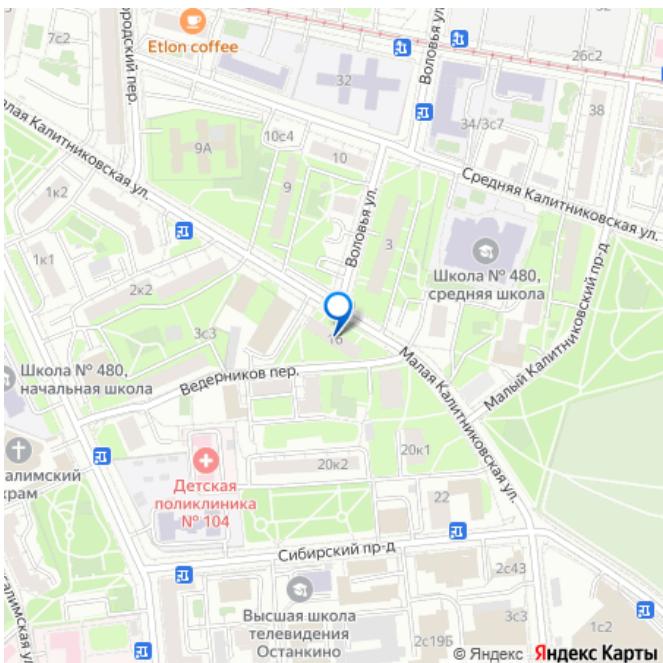
13 750 000 ₽

Москва, Малая Калитниковская улица, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

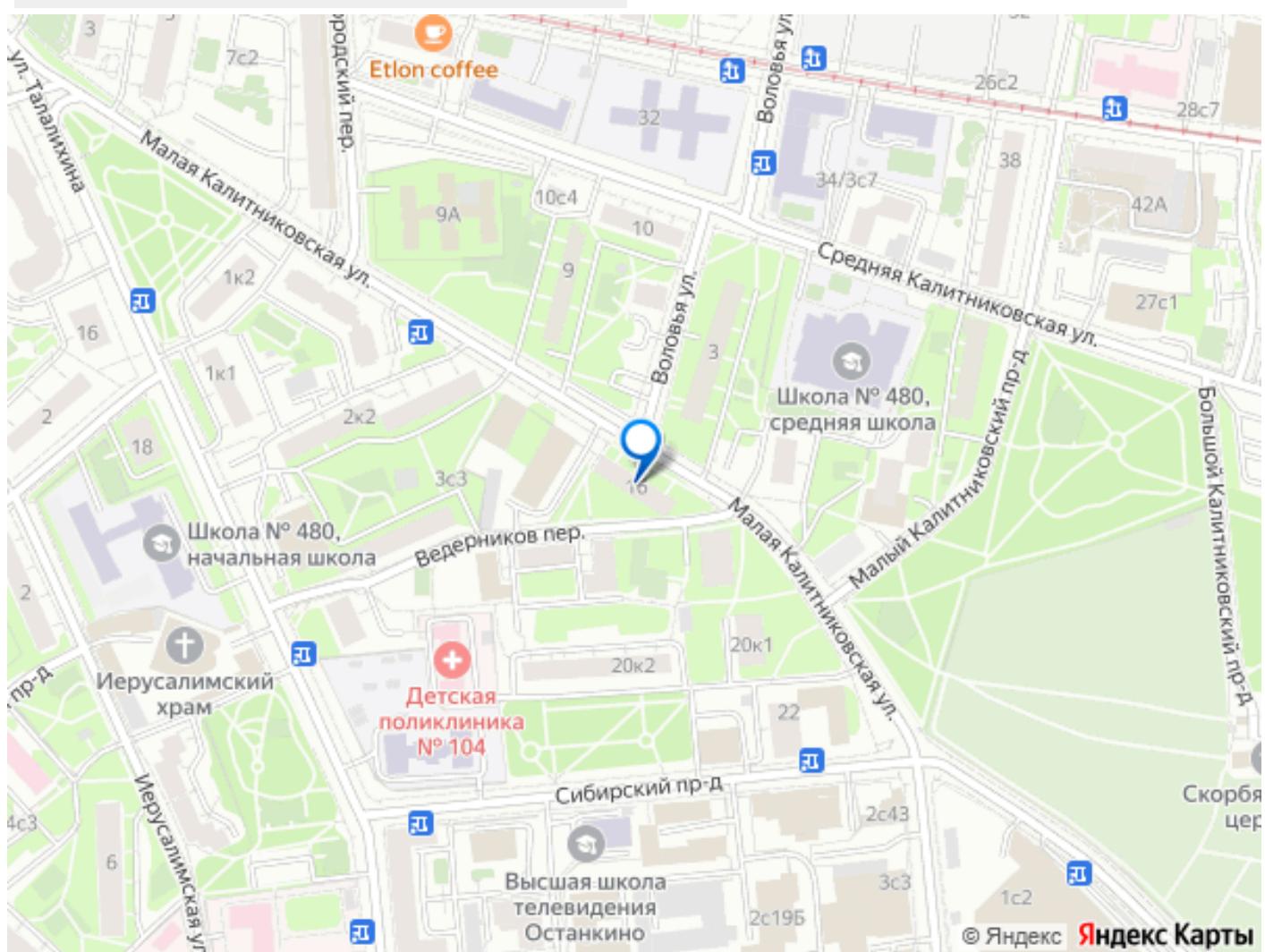
Номер в базе: 8546298. **Продается двухкомнатная квартира в Таганском районе Центрального административного округа Москвы!!! Близость к центру, уютный зелёный район с прекрасной инфраструктурой, грамотное зонирование делают эту квартиру надёжной и грамотной инвестицией в недвижимость. Идеальна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В Таганском районе несколько парков, Покровский монастырь с мощами Святой Матроны, Калитниковский пруд, множество уютных кафе и ресторанов, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн Атлант, магазины, школы, детские садики, салоны красоты всё рядом. В Таганском районе Москвы много дошкольных, школьных и высших учебных заведений.

Среди высших можно выделить: Международный Институт Экономики и Права (МИЭП), Московский Государственный Университет Технологий и Управления (МГТУ), Московский финансово- юридический университет (МФЮА), есть филиалы других вузов. Близость метро, а также большое количество автобусов и трамваев, идущих по всему центру, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Волгоградский проспект, Садовое кольцо и ТТК. Этот вариант редкая возможность купить квартиру напрямую от собственника, без переплат и с поддержкой в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать обладателем данной квартиры. Ваша новая жизнь начинается здесь!!! В квартире никто не зарегистрирован, один собственник, быстрый выход на сделку! Звоните,

записывайтесь на показ! Код пользователя:

143211





Move.ru - вся недвижимость России