

Создано: 08.10.2025 в 15:55

Обновлено: 07.11.2025 в 11:52

<https://move.ru/objects/9285580702>

Собственник

79853830565

Москва, Зарайская улица, 35

11 999 000 ₽

Москва, Зарайская улица, 35

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Улица

[улица Зарайская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.6 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

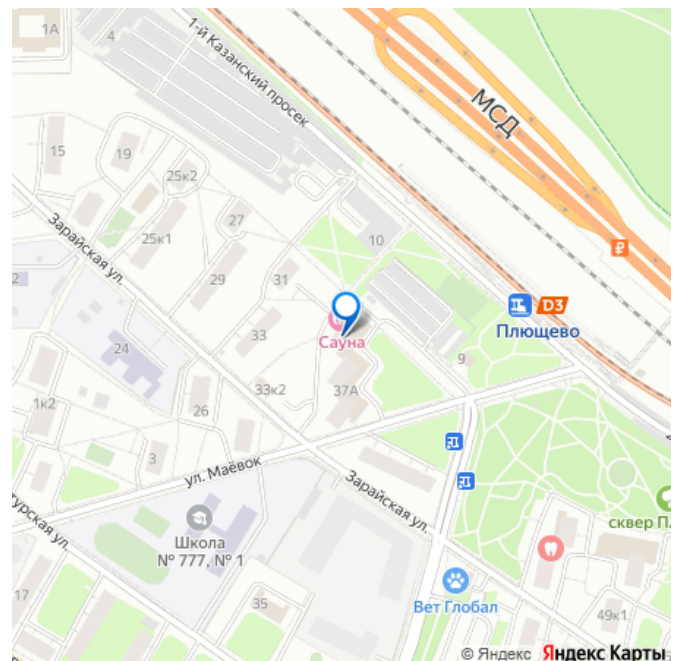
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

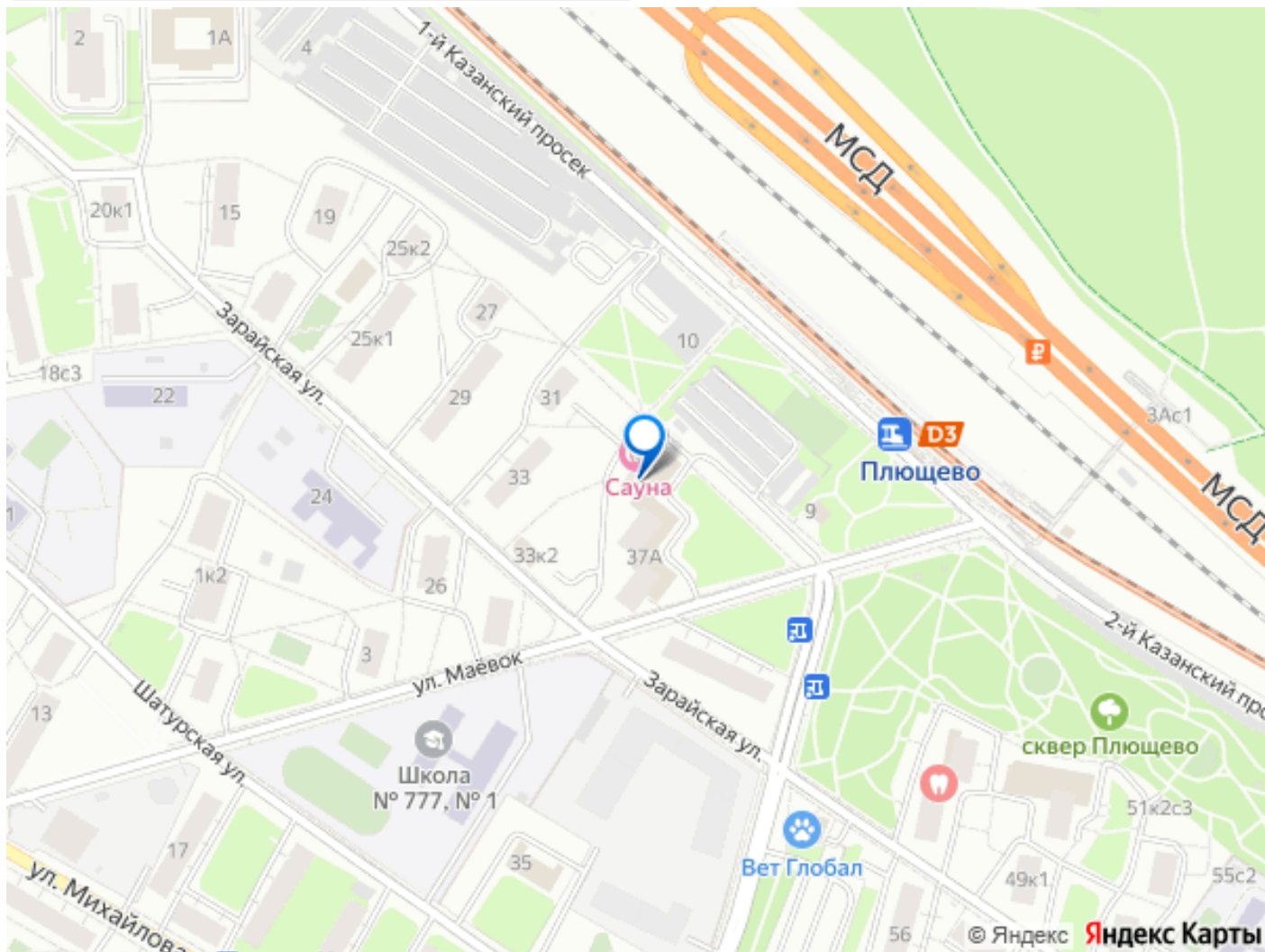
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

риелторы(агенты) помощники и тд и тп не звонить и не писать! даже если есть у вас клиент! НИКАКОЙ комиссии (не в виде торга, ни как, внимание: абсолютно никак!) помогать, учить продавать, вносить в базу, дублировать объявление и тд не требуется! Собственник. В собственности более 5 лет. Никто не прописан. Без обременений Квартира покупалась без мат капиталов, долей и т.п.) Квартира готова к продаже. Капитальный ремонт (фото совпадает с действительностью) Замена проводки, труб и тд В квартире тепло. 8 этаж из 9 Застекленный балкон (вид на станцию МЦД Плющево и заповедник Кууско) Вид с кухни на парк семейный. До мцд Плющево 2 мин До м. Стахановская 15 мин Спокойные соседи Зеленый район В доме Пятёрочка, Фикс-прайс, КБ, ВБ, Озон Спортивные и детские площадки Много свободных парковочных мест. Чистый подъезд с мусоропроводом. Остается: кухня, холодильник, кондиционер, спальное место и т.д. кухня объединена с комнатой (на фото всё подробно изображено) Была выполнена перепланировка НЕ несущей стены (мокрые точки, газ и т.д. без

изменений) без согласования. Общая
площадь с балконом 40м2 Есть возможность
отделить общий с соседями тамбур (20м2)
Торг символический(20-50 т.р). Осмотр по
договоренности Обмен не интересен, только
продажа. Услуги агентов, риелторов и т.п. не
требуются! БОЛЬШАЯ ПРОСЬБА, ПРОЧИТАТЬ
ОБЪЯВЛЕНИЕ ЦЕЛИКОМ И ПОСМОТРЕТЬ
ПЛАНИРОВКУ, практически на все вопросы
есть ответы!





Move.ru - вся недвижимость России