

Создано: 12.12.2025 в 20:40

Обновлено: 12.12.2025 в 20:46

<https://move.ru/objects/9287385294>

Софья Тягний, Частный маклер

**79190820609**

**Москва, Затонная улица, 12К2**

**17 500 000 ₽**

Москва, Затонная улица, 12К2

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[улица Затонная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

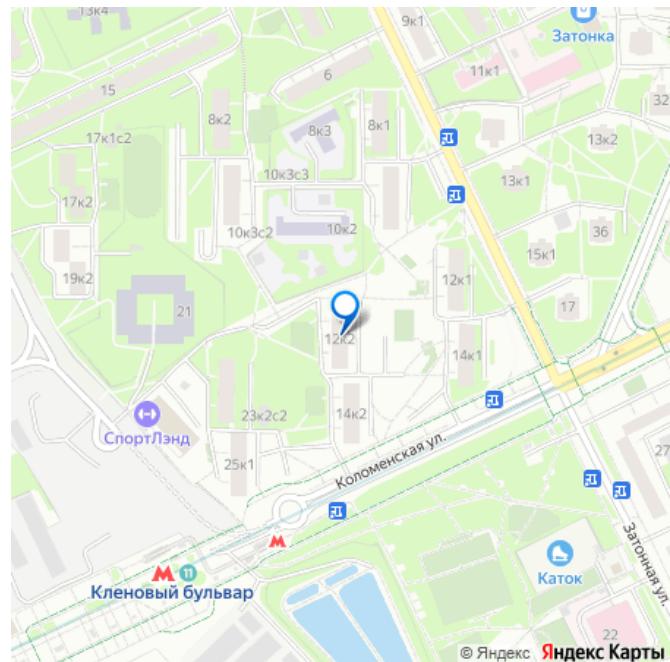
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

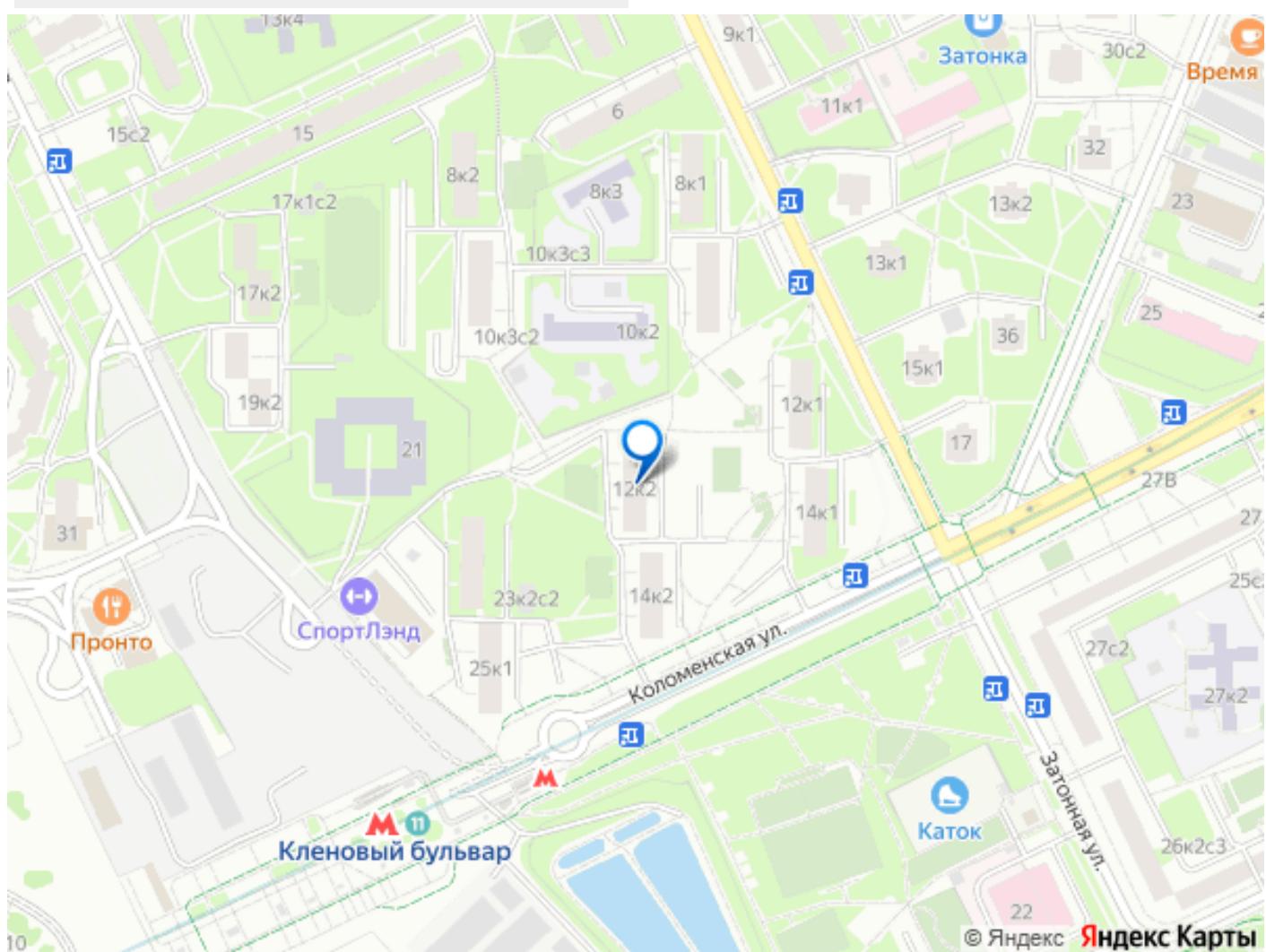
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в шаговой доступности от метро — всего 1 минута пешком! Общая площадь квартиры составляет 37.6 кв. м. (и это без учета 5,6 кв.м балконов) Квартира находится на 3 этаже, самом лучшем! В квартире сделан современный евроремонт. Полностью заменена проводка и сантехника, радиаторы, полы, окна. установлен кондиционер. Оба балкона облагорожены. Кухня оборудована всем необходимым для приготовления еды. Есть даже посудомоечная машина. В совмещенном санузле установлена качественная сантехника. Дом находится в хорошем состоянии. На территории есть наземная большая парковка, поэтому вам не придется заботиться о месте для автомобиля. В доме функционируют два пассажирских лифта, а также имеется пандус для удобства маломобильных граждан. Для вашего удобства предусмотрен мусоропровод. Район предлагает развитую инфраструктуру: в непосредственной близости расположены школы, детские сады, клиники и разнообразные магазины. Это обеспечит комфортное и удобное проживание для всей

семьи. Квартира готова к продаже. Сделка будет оформляться через договор купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы на объект в полном порядке, без обременений и задолженностей. Один взрослый собственник, предыдущий переход права в 2016 году. Альтернатива легкая и подобрана.





Move.ru - вся недвижимость России