

Создано: 18.12.2025 в 16:32

Обновлено: 22.12.2025 в 23:07

<https://move.ru/objects/9287530323>

Территория дела, Территория дела

79390235128

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

12 000 000 ₽

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

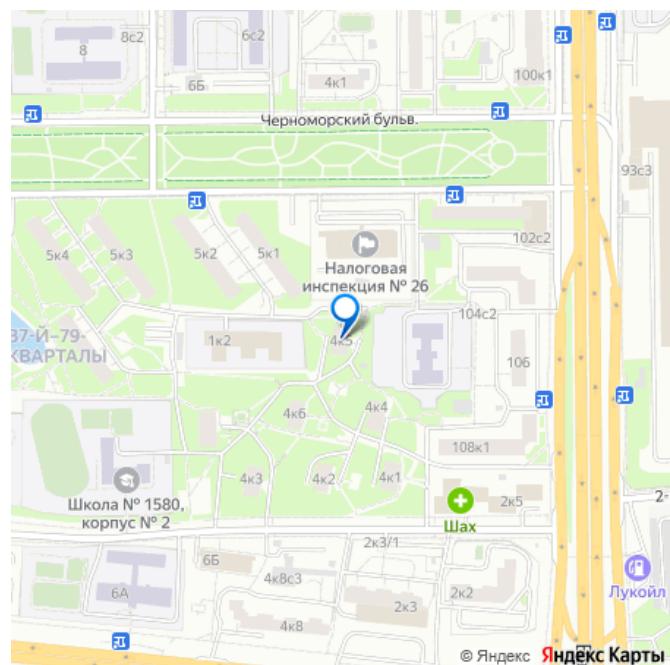
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Балаклавский проспект, 4к5. Общая площадь составляет 37,6 кв. м, жилая - 18 кв. м, кухня - 9 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1963 году.

До метро «Чертановская» можно дойти пешком всего за 10 минут. Квартира с хорошими видовыми характеристиками, перед окнами ничего не построят. Квартира очень солнечная, светлая в большой комнате два окна. Есть одна спальня и гостиная. Все комнаты, сухие, тёплые, , на окнах стеклопакеты. Тихая и спокойная атмосфера, над головой нет соседей. Кухня хороший площади. Высокие потолки 2,64 метра добавляют пространству воздуха и света.

Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для удобства жильцов имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом ТСЖ, идеальная чистота и уход за общими территориями, в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь еще более комфортной. Рядом

с домом расположена наземная парковка, что решает проблему с местом для автомобиля.

Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов Москвы.

Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Более 20 лет, один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



