

Территория дела, Территория дела  
**79390235128**

Создано: 18.12.2025 в 16:32  
Обновлено: 22.12.2025 в 23:07

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

**12 000 000 ₽**

Москва, Балаклавский проспект, 4К5

Округ

[ЮАО](#), [Нагорный район](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

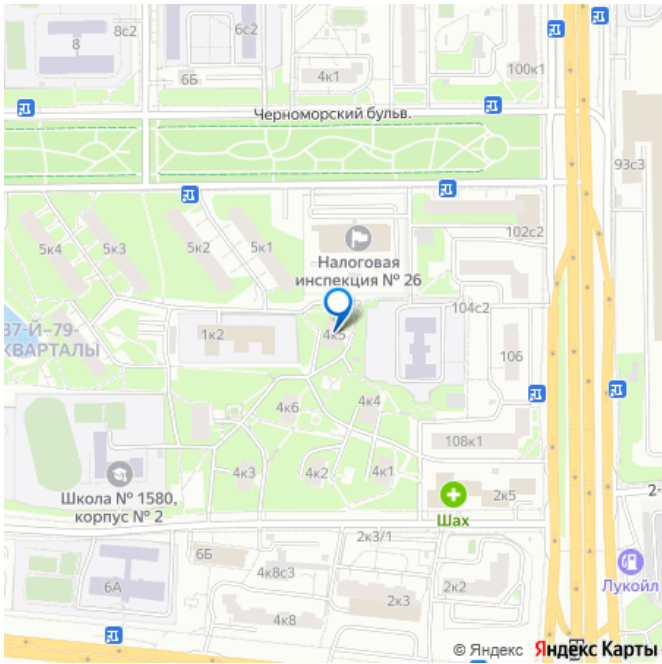
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве по адресу: Балаклавский проспект, 4к5. Общая площадь составляет 37,6 кв. м, жилая - 18 кв. м, кухня - 9 кв. м. Квартира расположена на 9-м этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1963 году. До метро «Чертановская» можно дойти пешком всего за 10 минут. Квартира с хорошими видовыми характеристиками, перед окнами ничего не построят. Квартира очень солнечная, светлая в большой комнате два окна. Есть одна спальня и гостиная. Все комнаты, сухие, тёплые, , на окнах стеклопакеты. Тихая и спокойная атмосфера, над головой нет соседей. Кухня хорошей площади. Высокие потолки 2,64 метра добавляют пространству воздуха и света. Окна выходят во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. Для удобства жильцов имеется балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом ТСЖ, идеальная чистота и уход за общими территориями, в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, что делает жизнь еще более комфортной. Рядом

с домом расположена наземная парковка, что решает проблему с местом для автомобиля. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города или других районов Москвы. Квартира продается по договору купли-продажи, без обременений. Документы готовы к сделке, возможна покупка в ипотеку. Более 20 лет, один взрослый собственник. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.



