

Создано: 05.01.2026 в 12:26

Обновлено: 07.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9287832009>

Роман Александрович Ховрич, Этажи  
Москва

**79167276275**

Москва, Малая Калитниковская улица, 16

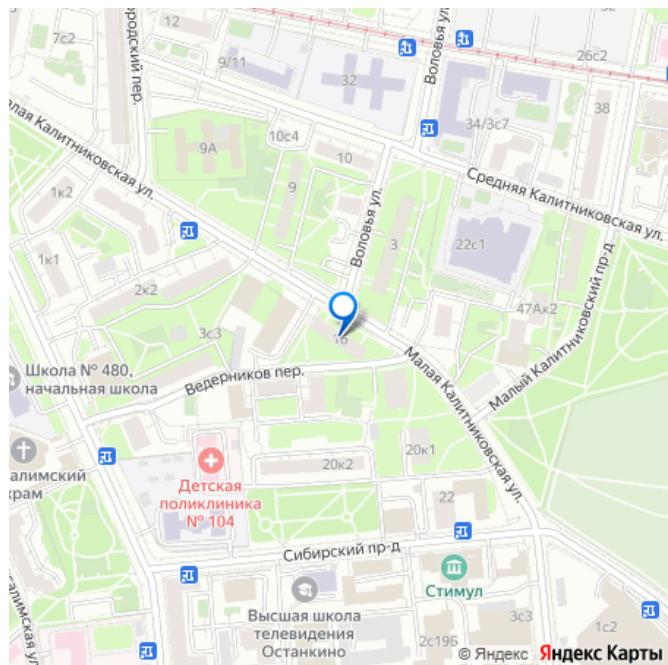
**13 750 000 ₽**

Москва, Малая Калитниковская улица, 16

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер в базе: 8546298. \*\*Продается

двуухкомнатная квартира в Таганском районе Центрального административного округа Москвы!!! Близость к центру, уютный зелёный район с прекрасной инфраструктурой, грамотное зонирование делают эту квартиру надёжной и грамотной инвестицией в недвижимость. Идеальна как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В Таганском районе несколько парков, Покровский монастырь с мощами Святой Матроны, Калитниковский пруд, множество уютных кафе и ресторанов, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн Атлант, магазины, школы, детские садики, салоны красоты всё рядом. В Таганском районе Москвы много дошкольных, школьных и высших учебных заведений.

Среди высших можно выделить: Международный Институт Экономики и Права (МИЭП), Московский Государственный Университет Технологий и Управления (МГТУ), Московский финансово- юридический университет (МФЮА), есть филиалы других вузов. Близость метро, а также большое количество автобусов и трамваев, идущих по всему центру, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Волгоградский проспект, Садовое кольцо и ТТК. Этот вариант редкая возможность купить квартиру напрямую от собственника, без переплат и с поддержкой в одобрении ипотеки. Не упустите шанс стать обладателем данной квартиры. Ваша новая жизнь начинается здесь!!! В квартире никто не зарегистрирован, один собственник, быстрый выход на сделку! Звоните, записывайтесь на показ! Код пользователя: 143211

☒

☒

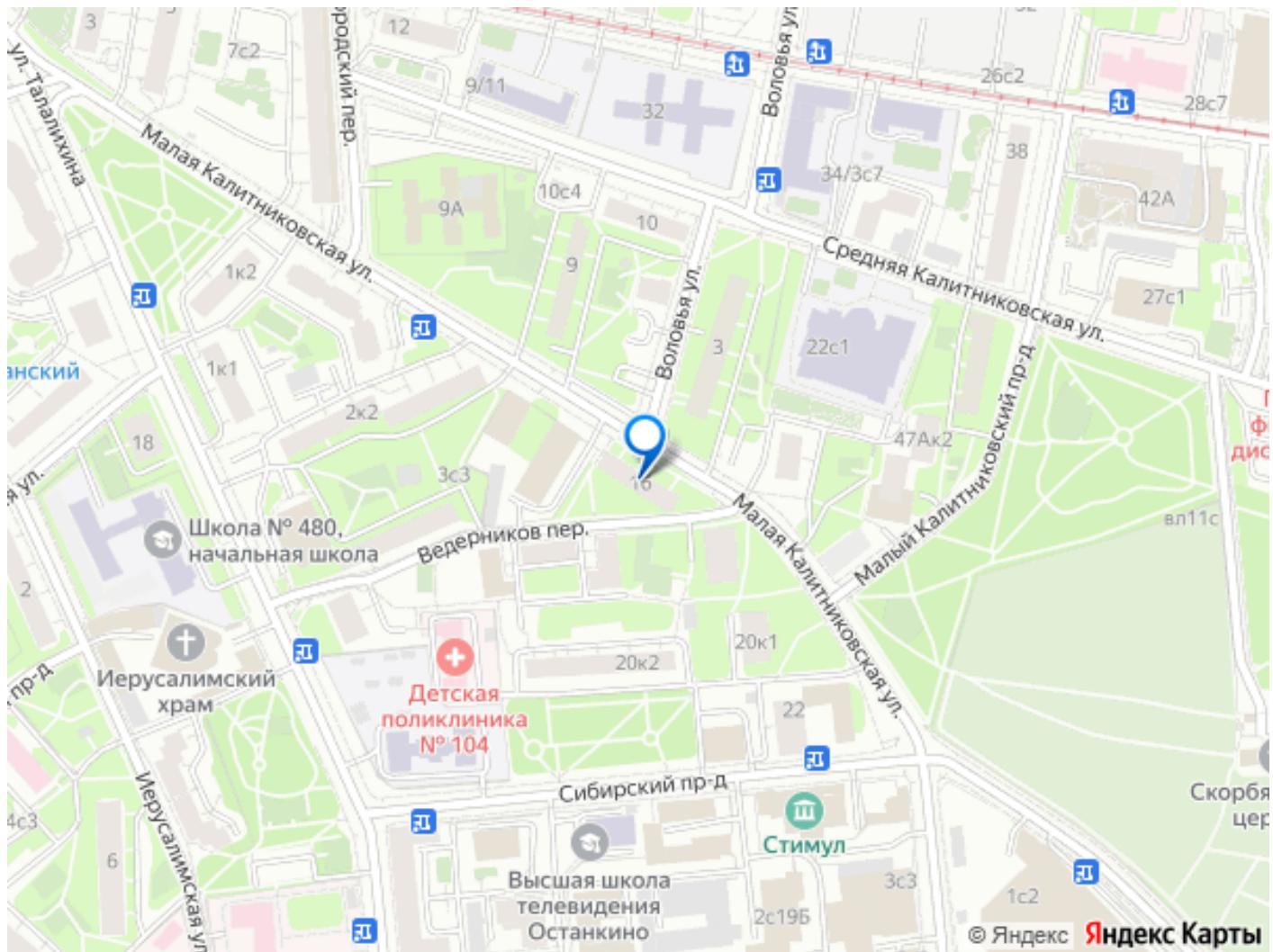
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России