

ОГРК, ОГРК

**79853258613,7916464
6097**

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:28

Обновлено: 10.04.2026 в 11:20

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

28 000 000 ₺

Москва, Волгоградский проспект, 9С1

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.7 м²

Площадь кухни

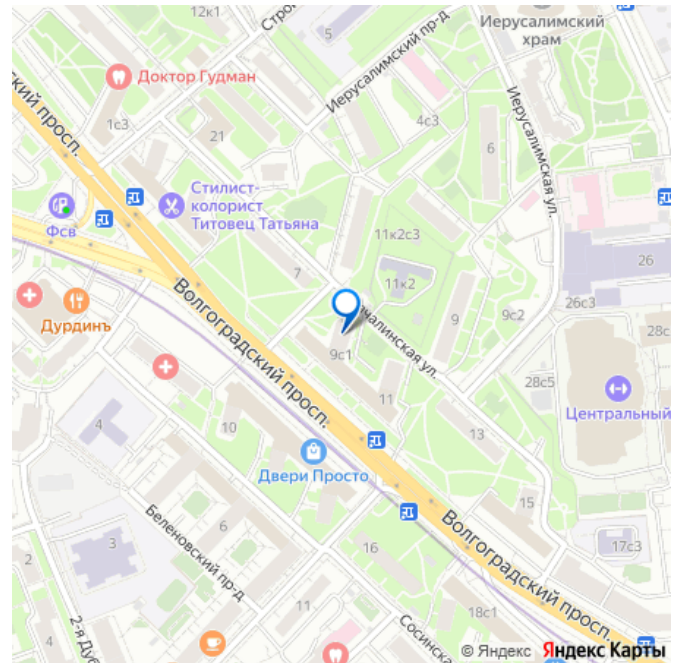
7.8 м²

Общая площадь

37.6 м²

Этаж

2/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Id 389150. Просторная квартира в историческом центре Москвы Представляем к продаже светлую и уютную двухкомнатную квартиру с отдельными комнатами в кирпично-блочном доме серии П-18/22.

Общая площадь 37 кв. м грамотно распределена: просторная гостиная-спальня 25 кв. м, изолированная кухня 10 кв. м и совмещенный санузел. Квартира находится на втором этаже девятиэтажного дома, окна выходят во двор, обеспечивая тишину и спокойствие. В объекте выполнен косметический ремонт, есть вся необходимая мебель, что позволяет заселиться сразу после покупки. Высота потолков 2.7 метра добавляет ощущение простора. Взамен балкона расположен эргономичный хозяйственный блок площадью 1,5 кв.м, отлично подходящий под кладовую и оборудование, также под бытовую технику и для вместительного хранения инструментов. Ключевое преимущество этого предложения — феноменальная локация в Юго-Восточном округе. Вы сможете пешком дойти до трех станций метро: «Пролетарская» (6 минут), «Крестьянская Застава» (7 минут) и «Волгоградский проспект» (11 минут). Это редкая возможность жить в центре с отличной транспортной доступностью ко

всем ключевым направлениям столицы.

Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся магазины, кафе, поликлиники, спортивные объекты и живописные парки, включая Таганский.

Данный объект — идеальное решение для разных жизненных сценариев. Молодая пара или специалист, ценящий время, оценят готовность к проживанию и близость к метро.

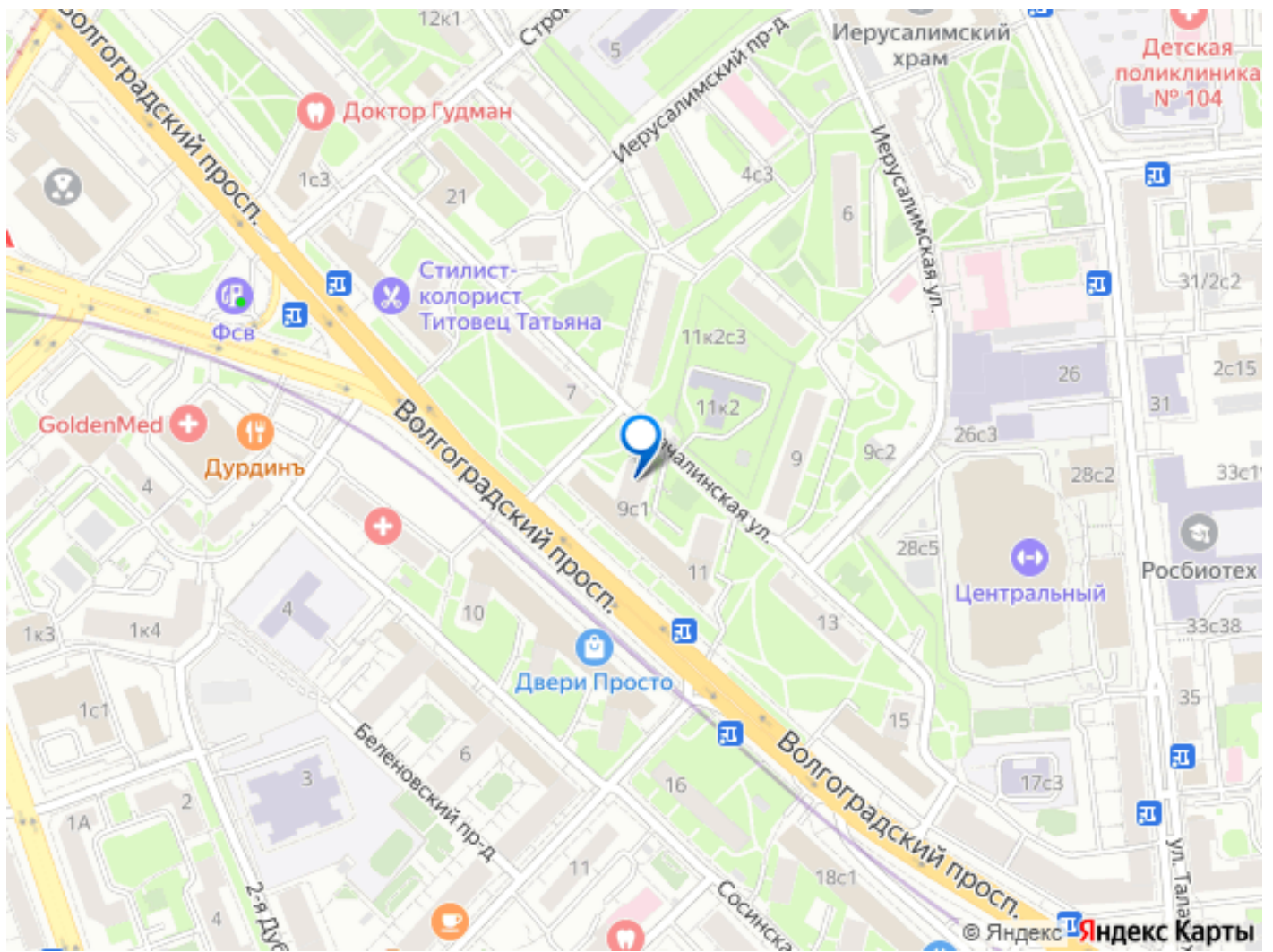
Для инвестора квартира представляет интерес благодаря высокой ликвидности и возможности сдачи в долгосрочную аренду в престижном районе. Также это отличный вариант для тех, кто хочет приобрести недвижимость в центре Москвы для последующей реализации собственного дизайн-проекта, так как планировка с отдельными комнатами является классической и функциональной. Дом 1966 года постройки отличается добротностью конструкции, в подъезде есть мусоропровод.

Сделка может быть оформлена с использованием ипотечного кредита. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в одном из самых удобных и исторически насыщенных районов Москвы. Свяжитесь для организации просмотра и чтобы сделать первый шаг к жизни в центре столицы.

Рассматриваю обмен на другую площадь — ищу взаимовыгодные решения и прозрачные условия для обеих сторон.







Move.ru - вся недвижимость России