

🕒 Создано: 17.06.2025 в 17:04

Обновлено: 15.12.2025 в 17:07

Собственник

79862541272

Москва, улица Кибальчича, 10

15 500 000 ₽

Москва, улица Кибальчича, 10

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

37.7 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

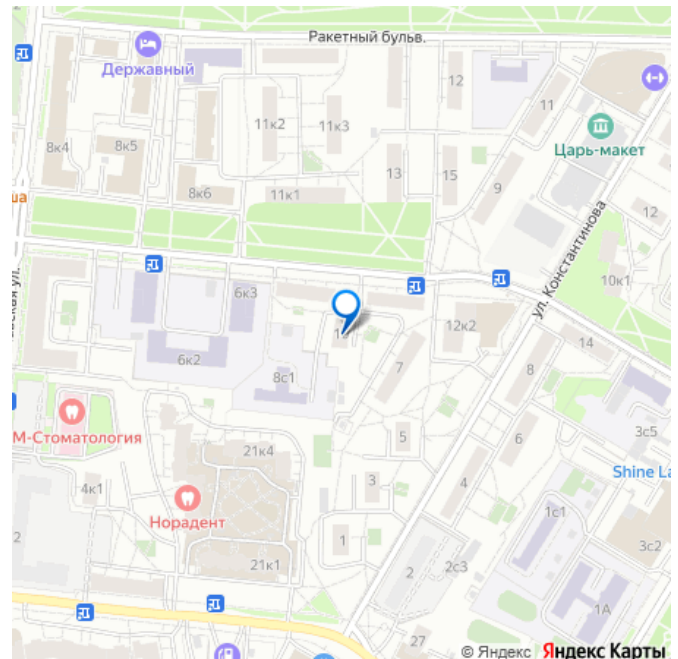
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Без обременений. Получение квартиры после строительства дома, затем приватизация без отказников. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Вид на телебашню. Окна выходят на две стороны и обе во двор. Перед окнами ничего строить не будут. Холодное остекление балкона раздвижными системами. Окна юго-восток, запад - квартира солнечная. Комнаты изолированные. Комнаты: стены обои, потолок покрашен. Все чистое, делали ремонт 3 года назад. Паркет. Кухня (стены окрашены (выравнивали под покраску), пол плитка, кухонный гарнитур (остается), потолок покрашен, трубы заменены). Ремонт делали в прошлом году). В ванной комнате сидячая ванна, стены гипсокартон покрашен, на полу плитка. Ремонт делали более 10 лет назад. Трубы и электрика в квартире были заменены. Стеклопакеты на кухне и в комнате. В комнате с балконом деревянные окна в отличном состоянии. Риэлторам не

беспокоить. Продаем с агентом. Полная стоимость в ДКП, возможна ипотека. Безопасная сделка т.к. продаем с одновременной покупкой другой квартиры с оформлением на собственника продаваемой квартиры (не схема Долиной, наличные не берем). Так же будет разрешение на продажу и покупку разрешение от мужа.

