

Создано: 29.07.2025 в 11:34

Обновлено: 06.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9283650997>

Игорь Гуменюк, Капиталъ

**79230784952**

**Москва, проезд Донелайтиса, 12К2**

**11 300 000 ₽**

Москва, проезд Донелайтиса, 12К2

Округ

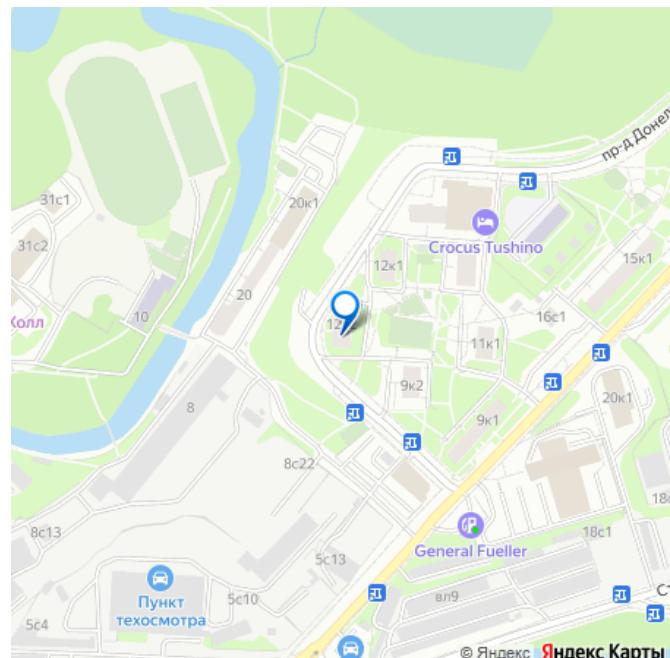
для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)



Улица

[проезд Донелайтиса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Москва, СЗАО, район Южное Тушино, ул.

Донелайтиса, дом 12к2. О квартире: 2

комнаты: 13.1 кв.м и 9.8 кв.м

(изолированные). Жилая площадь 22.9 кв.м.

кухня 6.1 кв.м. с кухонным гарнитуром. 1

раздельный санузел большая лоджия 6

метров. Не застеклена высота потолков 2.6

метра Квартира под ремонт сигнализация,

домофон старый район Москвы с развитой

инфраструктурой все необходимое находится

в шаговой доступности экологически чистый

район рядом находится памятник природы

Сходненский ковш около дома в 1 минута

ходьбы остановка общественного транспорта

до метро Сходненская без планировок,

подходит под ипотеку Документы: 2

взрослых собственника, по 1/2 доле

Документ-основание: свидетельство о праве

на наследство по завещанию 2019 года и

свидетельство без запретов и обременений

прописанные лица в квартире отсутствуют

свободная продажа

☒

☒

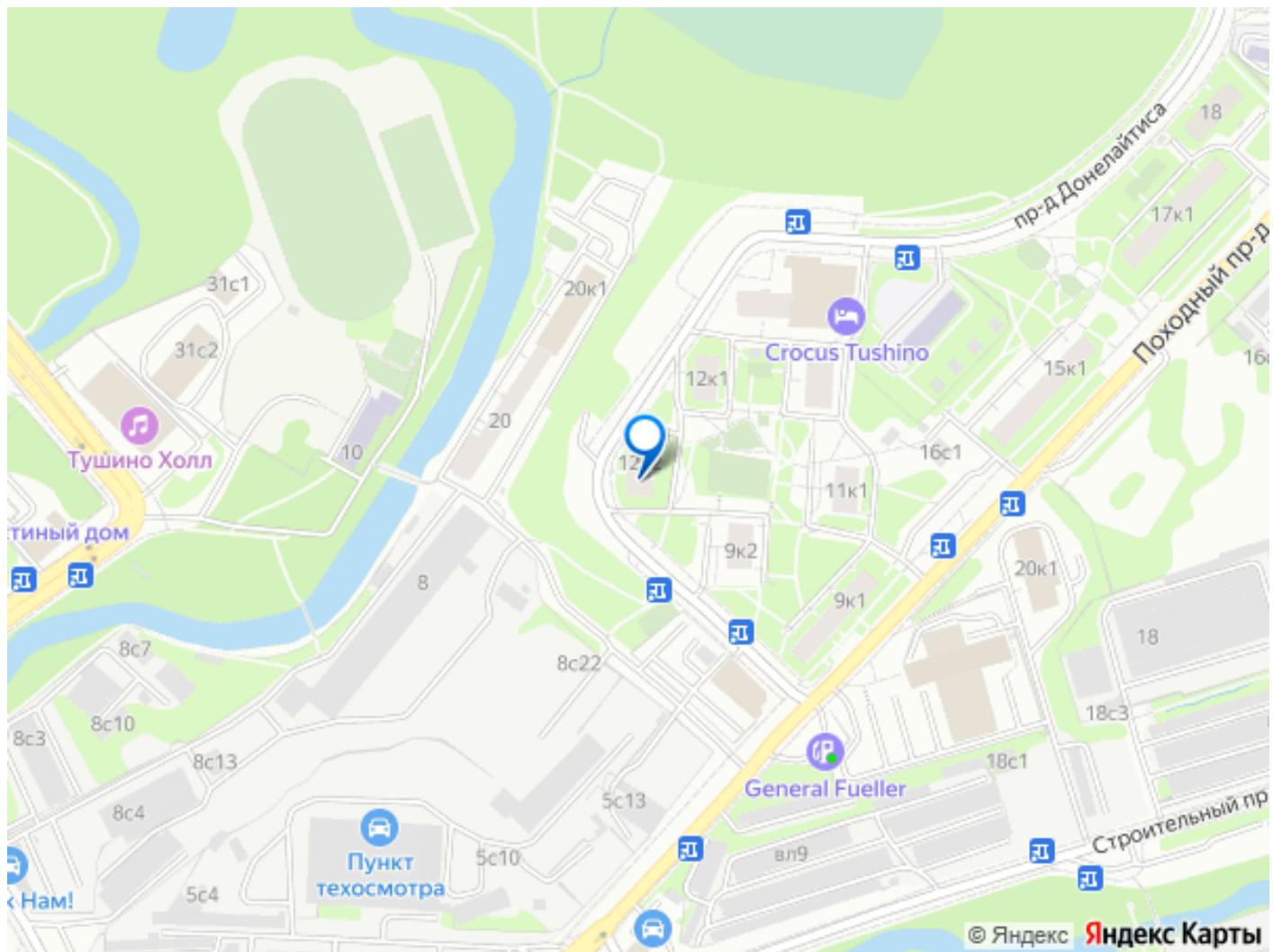
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России