

Создано: 03.09.2025 в 21:29

Обновлено: 05.12.2025 в 10:56

<https://move.ru/objects/9284731696>

Николай Ларионов, Частный маклер

**79895822046**

**Москва, Большая Очаковская улица,  
45К2**

**12 300 000 ₽**

Москва, Большая Очаковская улица, 45К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

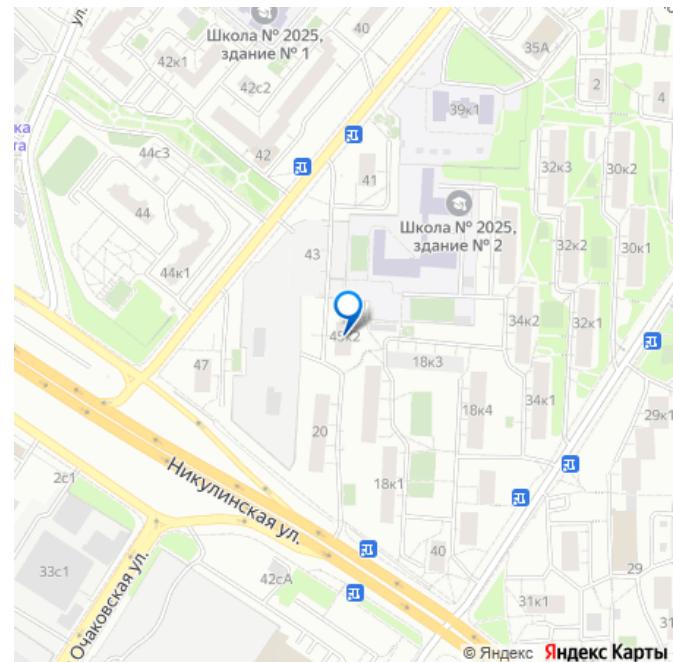
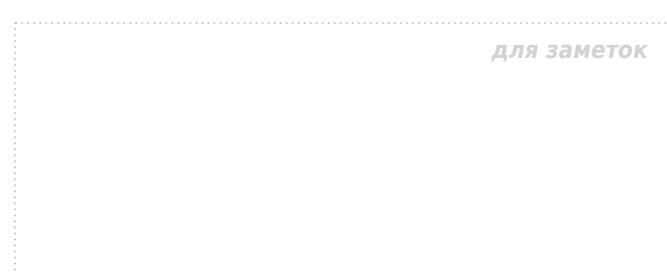
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная 2-комнатная квартира в престижном районе, с благоприятной экологией, ул. Большая Очаковская, д. 45, корп. 2, 11/12 Б, 37,7/ 23,8/6,5, комнаты изолированные (14,65-9,15), СУР, застекленный балкон, потолки 2,65, состояние-требует ремонта, 2 лифта пассажирских. Дом с благоустроенной дворовой территорией, обустроенные территории для отдыха и прогулок, наличие парковочных мест, детские и спортивные площадки. Развитая инфраструктура: школа во дворе, детский сад, сетевые магазины, бассейн, детская музыкальная школа, крытый ледовый каток, медицинские учреждения, парк Олимпийской деревни с зонами отдыха, Долина реки очаковки, Большой очаковский пруд. Удобное транспортное сообщение, 16 мин пешком МСД Очаково, 5 мин пешком м Озерная, свободный выезд без пробок. Альтернатива. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Стоимость обсуждается.

✗

✗

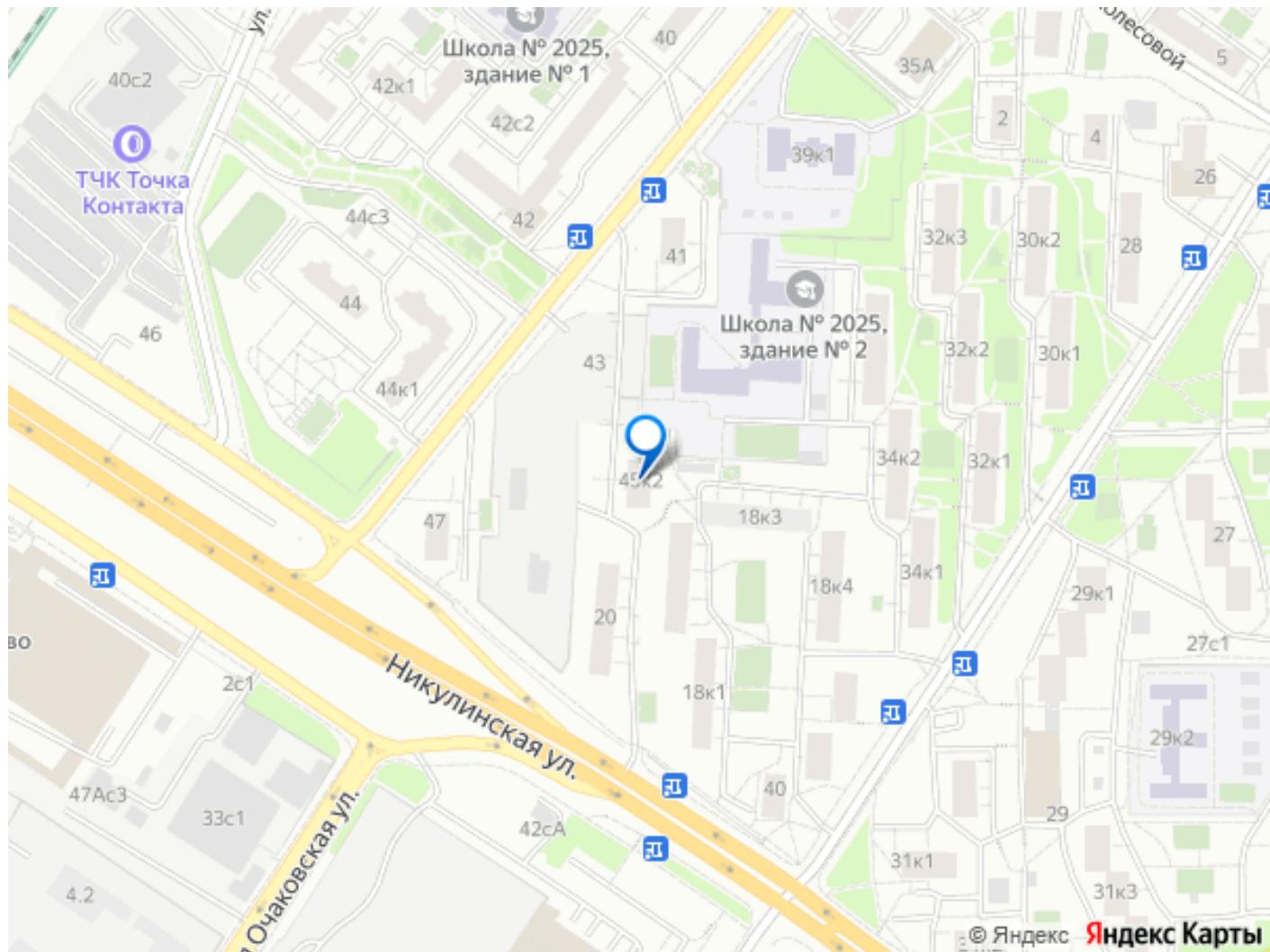
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России