

🕒 Создано: 04.10.2025 в 15:53

Обновлено: 29.11.2025 в 10:18

**Собственник**

**79813712335**

**Москва, Волоколамское шоссе, 20/2**

**11 700 000 ₽**

Москва, Волоколамское шоссе, 20/2

Округ

[САО, район Сокол](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

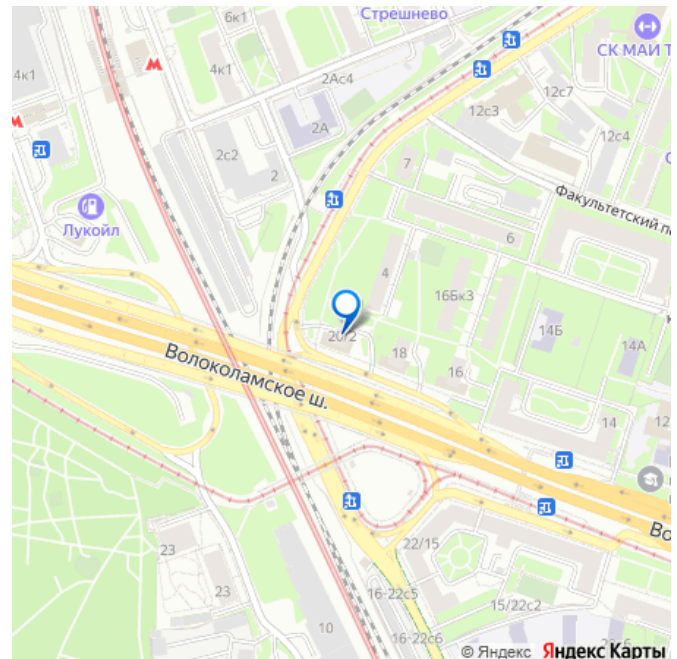
7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

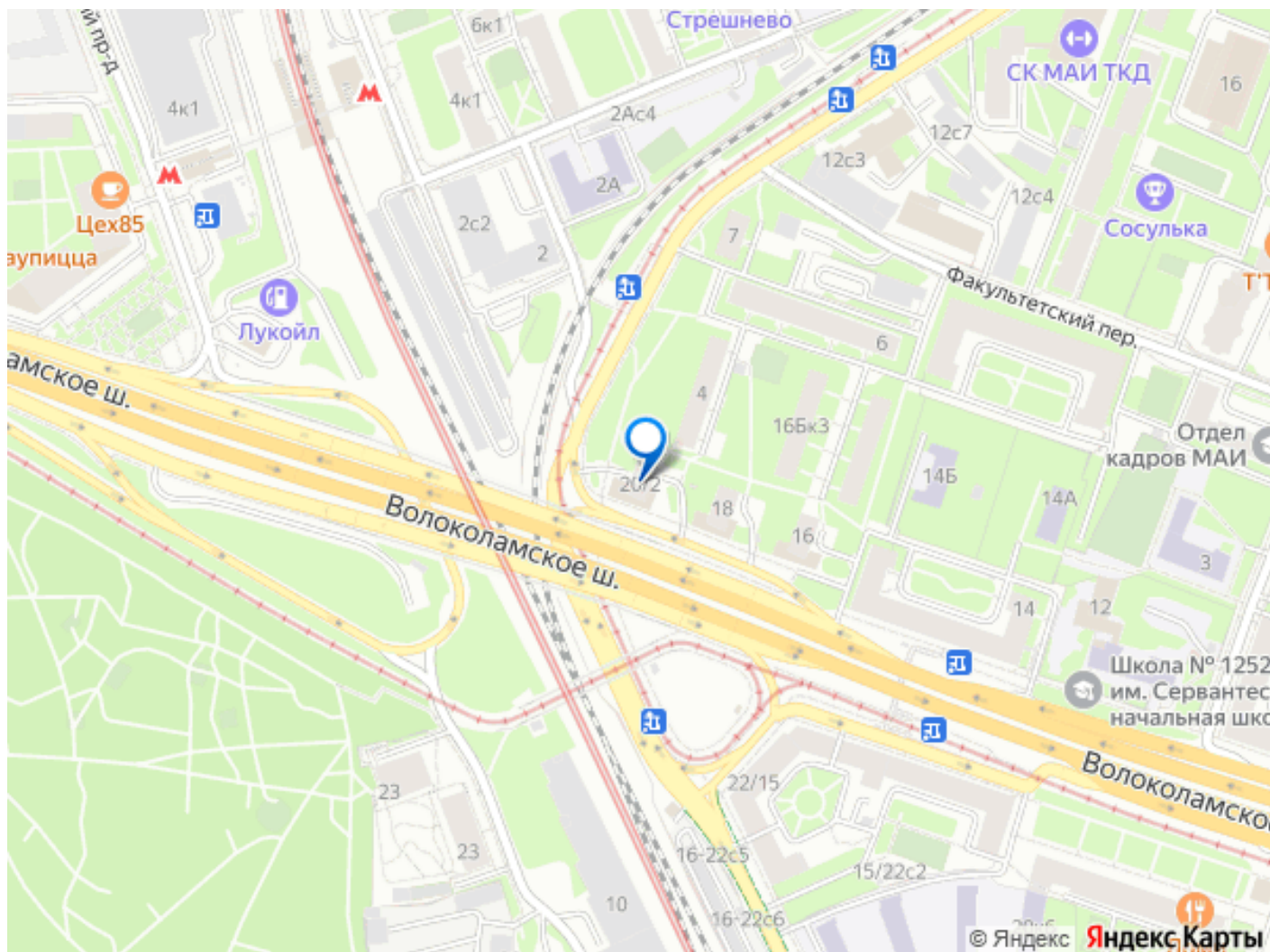
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира от собственников (2 собственника по 1/2) без посредников. Ремонта в квартире не было несколько десятилетий, т.е. под ремонт. В тоже время стены и потолки ровные и прочные, штукатурка под обоями без трещин, напольное покрытие под замену. Также не было и перепланировки. Стояки и трубы в этом году были заменены (капитальный ремонт). Окна нужно ставить с улучшенной шумоизоляцией. Балконы этажами выше и ниже застеклены. Квартира полностью освобождена от мебели и прочих пожитков, т.е. не нужно ждать и тратить средства на вывоз и демонтаж лишнего мусора. Окна кухни и комнаты выходят на восток, а гостиной с балконом на юг на Волоколамское шоссе, квартира светлая, теплая и сухая . Соседи спокойные и порядочные, будут рады, если квартирой займутся. На лестничной клетке новая дополнительная дверь. Прописано - 0, проживает - 0, задолженность - 0. Все документы по закону, свежие, на руках. П.С. Правила купли-продажи недвижимого имущества расписаны на сайте Госуслуг.





Move.ru - вся недвижимость России