

Создано: 24.12.2025 в 13:41

Обновлено: 10.02.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9287692163>

Александра Кириллина, ИП

Кириллина А. В.

**79230718926**

Москва, Новочеремушкинская улица,  
53К1

**14 700 000 ₽**

Москва, Новочеремушкинская улица, 53К1

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

Улица



[улица Новочеремушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

37.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

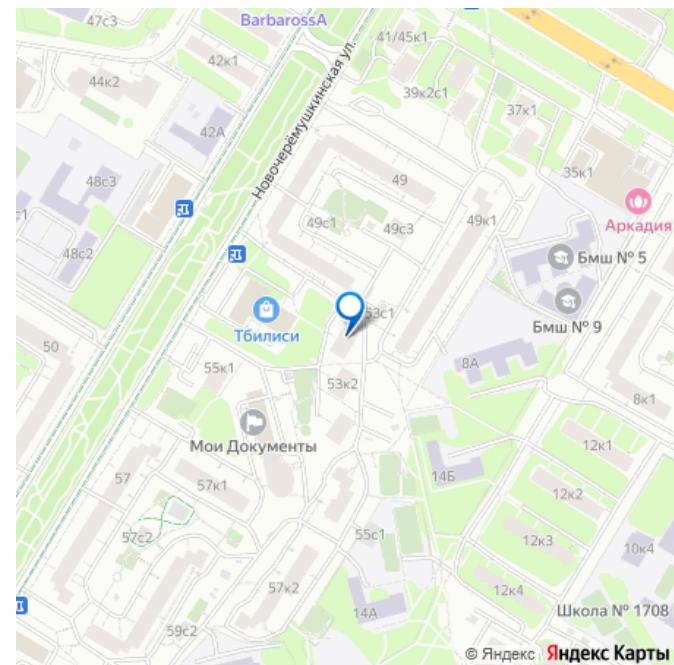
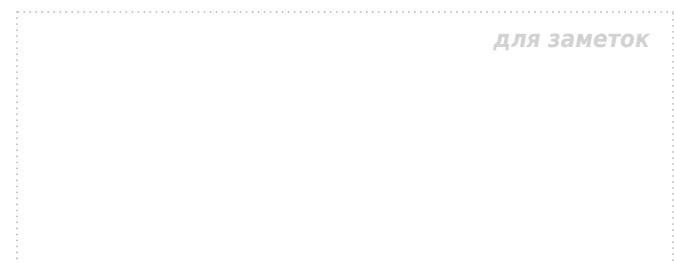
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Если до 22.02 не дозвонились по 1-му номеру,

звоните на второй! Или пишите. квартиру

покажем, на вопросы ответим, к

взаимоприятному сотрудничеству готовы!

Продаётся небольшая, но двухкомнатная

квартира в престижном юго-западном

районе. Вполне живой косметический

ремонт, жилое состояние, можно сразу

заехать или моментально сдать в аренду по

высокой цене (район очень остребованный).

Новые стеклопакеты и радиаторы. По

согласованию вся мебель и техника может

остаться новым собственникам. Общая

площадь квартиры 37,7 кв.м, 2 этаж. Балкона

нет. Кухня просторная, 7 м. Комнаты

изолированы друг от друга, но вторая -

запроходная, вход из кухни (это некритичная

перепланировка, перенос двери). Окна на две

стороны во двор, открытая парковка, места

всегда есть. Дом удачно расположен на

второй линии от Новочеремушкинской улицы

со сквером для прогулок, от Нахимовского

совсем далеко: очень тихо, зелено и

благоустроенно. Квартал уже реновировали в

начале 2000-х - в ближайшее время вокруг

дома ничего сносить не будут!

Инфраструктура очень развита: школы,

детские сады, магазины - всё в шаговой

доступности. До ст. м. Профсоюзная и овые

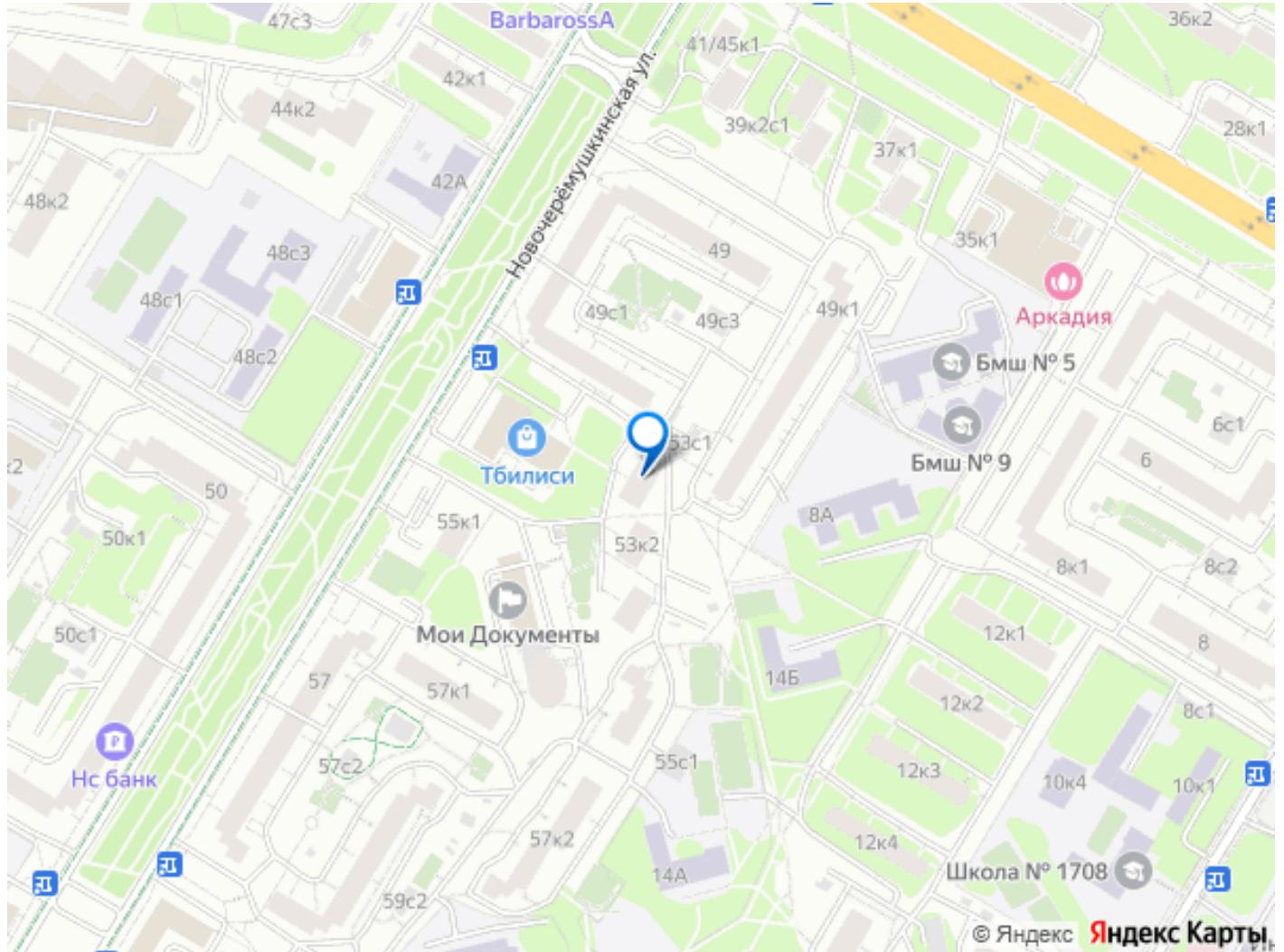
Черемушки можно неспешно дойти пешком

минут за 10-15. 1 взрослый собственник  
(приватизация 2014 года): не пожилого  
возраста, не по доверенности, жилье не  
единственное! Снятие с регистрационного  
учета до сделки. Обременений нет.

Свободная продажа. Возможна ипотека.

Разумный торг возможен. Показы  
оперативно: никто не проживает, ключи на  
руках. Звоните, уважаемые коллеги и  
клиенты!





Move.ru - вся недвижимость России